

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě č.: 438/2019/PMDP
na stavbu:

„Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále též „obchodní podmínky“ či „OP“) ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, podrobně upravují, resp. doplňují obsah smluv o dílo (dále též „smlouva“ či „SOD“), uzavíraných mezi objednatelem OHL ŽS, a.s. (dále jen „objednatel“) a zhotovitelem.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely těchto OP resp. SOD budou dle potřeby a v míře, přiměřeně odpovídající rozsahu a charakteru díla dle této SOD aplikovány ustanovení tzv. vyšší smlouvy, kterou se rozumí smlouva o dílo na zhotovení shora uvedené stavby uzavřená mezi OHL ŽS, a.s. a investorem ve znění všech pozdějších změn a dodatků a včetně všech jejích příloh.
- 1.3. Obsah:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	1
II. PŘEDMĚT SMLOUVY	1
III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	2
IV. CENA ZA DÍLO	2
V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	3
VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA	5
VII. PŘEDÁNÍ DÍLA	6
VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST	7
IX. SMLUVNÍ POKUTY	8
X. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ	8
XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	9
XII. STAVENIŠTĚ	9
XIII. STAVEBNÍ DENÍK	10
XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, POJIŠTĚNÍ	11
XV. ŘÍZENÍ KVALITY, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP A PO	11
ŘÍZENÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	11
ŘÍZENÍ BOZP A PO	12
XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	14
XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	15

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. **Předmětem smlouvy je zhotovení stavby či její části v rozsahu, ve lhůtách a způsobem uvedeným ve smlouvě a těchto OP.**
Předmět smlouvy – dílo, je podrobně vymezen ve smlouvě v souladu s projektovou dokumentací a dalšími, ve smlouvě uvedenými závaznými podklady.
Zhotovitel bude provádět dílo v souladu se smlouvou a jejími přílohami, platnými právními předpisy, s technickými a kvalitativními normami (vč. doporučených), které mohou být podrobněji stanoveny v zadání či jiných dokumentech vymezujících předmět plnění. Pro předmět plnění se dnem uzavření smlouvy stávají doporučené ČSN závaznými.
- 2.2. **Součástí předmětu díla je dále:**
 - 2.2.1. Vyhotovení a předání technologických postupů provádění prací v souladu s příslušným právním předpisem. Dokumentaci předá zhotovitel nejpozději při převzetí a předání staveniště.
 - 2.2.2. Dokumentace „dodavatelské přípravy“ zhotovitele v rozsahu:
 - a) výrobní dokumentace v rozsahu dle těchto OP
 - b) objednatelem odsouhlasený dodavatelský systém (seznam subdodavatelů)
 - c) plán kontrol a zkoušek (PKZ) podle standardu nebo podle požadavků objednatele na jeho zpracování; PKZ bude objednatelem schválen a uvolněn k realizaci
 - d) seznam odpadů, jejich druhy a způsob jejich likvidace na formuláři předaném objednatelem, které vzniknou při činnosti zhotovitele
 - e) dokument o rizikových faktorech a nebezpečí plynoucích z činnosti zhotovitele při provádění sjednaných prací
 - f) plán zabezpečení požadavků EMS (Systém environmentálního managementu) na stavbě,
 - g) jmenný seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště
 - h) zápisy o seznámení zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s plánem BOZP,

- i) doklady o zdravotní a odborné způsobilosti zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Dokumentaci dodavatelské přípravy předá zhotovitel nejpozději při předání a převzetí staveniště. Předání dodavatelské dokumentace je podmínkou předání staveniště zhotoviteli.

2.2.3. Dokumentace vedená v průběhu realizace dodávky v rozsahu:

- a) stavební deník zhotovitele
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- c) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele na stavbě,
- d) vyhotovení zápisu o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření vč. Vyhodnocení, do 2 pracovních dní od jejich provedení
- e) evidence odpadů a doklady o jejich likvidaci,
- f) bezpečnostní listy používaných nebezpečných látek, a to vždy před jejich použitím,
- g) soupis a podrobná specifikace drobného hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku, jehož dodávka je součástí předmětu smlouvy.

Dokumentace bude předávána objednateli v průběhu provádění díla, při každém kontrolním dni svolaném objednatelem, pokud z povahy dokumentu nevyplývá dřívější termín, anebo není ve smlouvě či jejích přílohách dohodnuto jinak. Dokud nebude uvedená dokumentace objednateli předána, zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za období, jehož se má dokumentace týkat. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním některého dokumentu, je objednatel rovněž oprávněn nařídit přerušování provádění díla do doby, než zhotovitel předá objednateli chybějící doklad, aniž by však měl zhotovitel právo na prodloužení termínů plnění díla.

2.2.4. Součástí předmětu díla jsou rovněž:

- a) Práce a dodávky, které sice nejsou ve smlouvě či jejích přílohách výslovně uvedeny, avšak jsou nutné k provedení funkčního předmětu díla v rozsahu, lhůtách a kvalitě stanovené smlouvou (např. skryté překážky) a těmito OP.
- b) Práce a dodávky související, které měl a mohl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Provedení těchto prací a dodávek v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou ve smlouvě.

2.2.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o omezení rozsahu díla (např. objednatel místo zhotovitele opatří věci potřebné k provedení díla nebo objednatel či investor rozhodne o změně rozsahu díla) a zhotovitel je povinen se tímto rozhodnutím objednatele řídit, aniž by musel být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, pokud mu je objednatel sdělí písemně (zápisem do stavebního/montážního deníku) před zahájením příslušných prací na staveništi či dodáním věcí na staveniště, jichž se omezení či změna týká.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.**
- 3.2. Je-li součástí smluvních povinností zhotovitele vypracování harmonogramu stavebních prací (dále jen „harmonogram“), je zhotovitel povinen ve sjednané době tento harmonogram předložit objednateli k odsouhlasení. Forma harmonogramu musí umožňovat objednateli kontrolu časového a věcného postupu prací zhotovitele po celou dobu provádění díla. Do doby předložení harmonogramu prací, splňujícího výše uvedené podmínky k odsouhlasení, není objednatel povinen hradit faktury zhotovitele. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání harmonogram upřesňovat (aktualizovat, nikoliv měnit) a předkládat objednateli k odsouhlasení (nejpozději do 2 dnů po provedené aktualizaci).
- 3.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasený harmonogram, resp. uzlové termíny či milníky v něm obsažené dodržovat a neprodleně informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění při realizaci díla. Pro účely smlouvy se za uzlový termín považuje závazný termín harmonogramu, do kterého je zhotovitel povinen bezvadně provést vymezenou část díla a jehož dosažení musí být písemně potvrzeno objednatelem; potvrzení nemá právní důsledky převzetí předmětu díla nebo jeho části ve smyslu OP.
- 3.4. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram, k čemuž je oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se dohodnou na řešení této situace.
- 3.5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny sjednané ve smlouvě či v harmonogramu a zhotovitel objednateli neprokáže, že jeho pochybnosti jsou nepodložené, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po obdržení pokynu objednatele na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení apod. Neučiní-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozí větě potřebná opatření, je objednatel oprávněn učinit je na náklady zhotovitele sám.
- 3.6. **Místo plnění je specifikováno v příslušné smlouvě o dílo.**

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru a vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla tak, aby mohlo být provedeno bez víceprací. Obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním závazku, mimo jiné zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, provádění zkoušek, proškolení obsluhy, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, atd.

- 4.2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací, které nejsou součástí předmětu plnění („vícepráce“). Zvýšení ceny na základě požadavku zhotovitele je možné pouze ve výjimečných, řádně odůvodněných případech.
- 4.3. Neprovede-li zhotovitel některé práce, ačkoliv jsou součástí předmětu díla, snižuje se cena díla o cenu těchto prací uvedenou v cenové nabídce zhotovitele či ve smlouvě. Cena se snižuje také v případě, že objednatel na své náklady opatřil některé výrobky, služby či materiály a v případě, že budou změněny či nahrazeny materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za levnější nebo v případě rozhodnutí objednatele o omezení či změně rozsahu díla dle bodu 2.2.5. OP.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
- 4.5. Cena díla je doložena nabídkou zhotovitele - položkovými rozpočty. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných „víceprací“ nebo „méněprací“.
- 4.6. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:
 - 4.6.1. V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně např. zápisem ve stavebním deníku, návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případně další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatelem. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
 - 4.6.2. Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložen potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení a projednání s investorem a projektantem. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
 - 4.6.3. Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
 - 4.6.4. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se ceník RTS či URS, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.
 - 4.6.5. Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované objednatelem až do výše 10% ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. **Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně za předcházející fakturační období na základě dílčích faktur a konečné faktury, bezhotovostně, na účet zhotovitele. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele u peněžního ústavu či dnem jejího předání k úhradě u držitele poštovní licence. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc.**
- 5.2. V příslušném fakturačním období je zhotovitel oprávněn vystavit vždy pouze jednu fakturu, v níž je povinen uvést veškeré své nároky vůči objednateli za dané fakturační období. V každé faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě.
- 5.3. **Všechny faktury jsou daňovým dokladem a obchodní listinou a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:**
 - označení faktury a její pořadové číslo
 - číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, termín provádění fakturovaných prací
 - obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
 - datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti

- fakturovanou částku bez daně, DPH, součet obou
- vyúčtování případných splátek či záloh, započítávaných do tohoto dokladu
- další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona

Na případné zálohové listy se uvedené náležitosti vztahují v souladu se zákonem přiměřeně.

- 5.4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol, obsahující soupis skutečně provedených prací v daném fakturačním období, který je zhotovitel povinen předložit objednateli ke kontrole. Objednatel zjišťovací protokol odsouhlasí (neodsouhlasí) do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení, takto odsouhlasený zjišťovací protokol opravňuje zhotovitele vystavit příslušnou fakturu.
- 5.6. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem, přičemž cena prací odsouhlasených ve zjišťovacím protokolu vymezuje rozsah dílčího zdanitelného plnění. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
- 5.7. V případě, že objednatel zjistí, že soupis prací uvedený v zjišťovacím protokolu neodpovídá skutečnosti, vrátí zjišťovací protokol ve lhůtě sedmi pracovních dnů od jeho předložení zhotoviteli k opravě. Práce, které neodpovídají skutečnosti (uvedené ve vráceném zjišťovacím protokolu) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po jejich odsouhlasení objednatelem, nejdříve však ve faktuře za měsíc následující po měsíci, v němž měly být původně tyto práce vyúčtovány.
- 5.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.
- 5.9. Po předání a převzetí předmětu smlouvy je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu. Tato faktura musí obsahovat částku zbývající k úhradě a musí být doložena stanovenými podklady, zejména objednatelem potvrzeným předávacím protokolem a soupisem všech dosud vystavených faktur. Současně je zhotovitel povinen v konečné faktuře prohlásit, že v této faktuře uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednateli vzniklé z tohoto smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury.
- 5.10. Objednatel není povinen uhradit jakoukoli fakturu po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s věcným plněním podle smlouvy či harmonogramu prací. Lhůta splatnosti takové faktury začíná běžet ode dne, kdy byly skutečně provedeny práce, s nimiž je zhotovitel v prodlení podle smlouvy či harmonogramu prací.
- 5.11. Zhotovitel je povinen uhradit závazky vůči svým subdodavatelům nejpozději v termínu do 10 dnů po obdržení příslušné platby od objednatele, nemá-li ve smlouvě o dílo se svým subdodavatelem sjednáno jinak.
- 5.12. **Zhotovitel prohlašuje:**
 (i) že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 (ii) že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 (iii) a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje v případě změn skutečností dle odst. 5.12. bodu (i) a (ii) neprodleně informovat objednatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinností dle bodu 5.12. (i), (ii) a tohoto bodu, nebo v případě, že objednatel zjistí, že (i) zhotovitelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákon o DPH, (iii) zhotovitel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu všech splatných pohledávek zhotovitele až do výše daňové povinnosti zhotovitele dle zákona o DPH, týkající se celkového plnění zhotovitele, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího ceně obvyklé celkového plnění zhotovitele včetně spotřební daně, a to až do prokázání splnění povinností dle tohoto bodu, anebo postupovat dle bodu 5.14. níže. Vystaví-li zhotovitel fakturu s jiným číslem účtu, než které nahlásil správci daně a je uveřejněno, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě.
- 5.14. Pro případ, že objednatel zjistí, že (i) zhotovitelem uvedené číslo účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákon o DPH, (iii) zhotovitel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, sjednávají smluvní strany zádržné z každé platby, která by měla být ve prospěch zhotovitele provedena, a to až do výše daňové povinnosti zhotovitele týkající se daného, konkrétního (fakturovaného) plnění, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího ceně obvyklé daného, konkrétního (fakturovaného) plnění zhotovitele včetně spotřební daně.
- 5.15. Smluvní strany rovněž výslovně sjednávají, pro případ, kdy zhotovitel nezaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH, oprávnění objednatele použít zádržné na zaplacení daně přímo ve prospěch příslušného správce daně, bude-li k tomu správcem daně vyzván. Nedoloží-li zhotovitel objednateli splnění povinností dle zákona o DPH, není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.
- 5.16. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno na písemnou výzvu k úhradě částky odpovídající zádržnému v případě, že zhotovitel objednateli prokáže splnění povinností dle zákona o DPH, zejm. že zaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH a současně objednatel neuhradil doposud příslušnou daň správci daně z titulu ručení.
- 5.17. Zádržné uhradí objednatel za splnění podmínky odst. 5.16. výše:
 (i) za předpokladu, že měla být na základě této smlouvy poskytnuta pouze platba, ke které se zádržné vztahuje, do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zádržného,

- (ii) za předpokladu, že bude zhotoviteli poskytována alespoň jedna další platba, tak ve splatnosti této následující platby, kterou bude povinen zhotoviteli poskytnout.
- 5.18. Smluvní strany vylučují použití § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.
- 5.19. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené ust. § 1970 občanského zákoníku.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle smlouvy, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla a že před zahájením prací s náležitou odbornou péčí prověřil, že dokumenty a podklady pro provedení díla převzaté od objednatele nemají vady, zřejmé nedostatky ani rozpory se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známo množství zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad.
- 6.3. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele v souladu s § 2594 občanského zákoníku, jakož i o skrytých překážkách týkajících se místa, kde má být dílo provedeno dle § 2627 občanského zákoníku, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
- 6.4. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném termínu bez vad tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, přičemž je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby to nemělo negativní vliv na provoz investora, zejména z hlediska bezpečnosti práce, prašnosti, hlučnosti atp.
- 6.6. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy, která bude detailním rozpracováním relevantních částí dokumentace pro provádění stavby a postup stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 dní před zahájením příslušných prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.
- 6.7. Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Ustanovení odstavce 6.3. tohoto článku se použije přiměřeně.
- 6.8. Objednatel je oprávněn organizovat průběh prací a režim stavby dle potřeby jejího zdárného dokončení. Zhotovitel je povinen zajistit směnný provoz a práce ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, vyžadují-li to potřeby stavby.
- 6.9. Zhotovitel je při určování způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Ustanovení § 2594 a § 2627 občanského zákoníku tím zůstává nedotčeno. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést pokyn sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny či předané podklady objednatele jsou nevhodné, musí na to objednatele písemně upozornit. Zhotovitel nemůže odstoupit od smlouvy dle § 2595 občanského zákoníku.
- 6.10. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit provádění díla. Tento zástupce může být odvolán ze stavby nebo nahrazen jiným pouze po předchozím projednání s objednatelem. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat odvolání tohoto zástupce a zhotovitel je v případě takového požadavku objednatele povinen jej nahradit jinou osobou, kterou objednatel odsouhlasí.
- 6.11. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět pracovníky s potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vykázat ze stavby kteréhokoli pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele, pokud poruší ustanovení smlouvy, předpisy BOZP či PO nebo neuposlechne oprávněného pokynu objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen strpět v míře nutné pro realizaci celé stavby na svých pracovištích přítomnost třetích osob spolupracujících na stavbě, jejíž součástí je zhotovitelem realizované dílo.
- 6.13. V případě, kdy provádění díla může narušit nebo ohrozit zájmy jakýchkoli dalších osob a provozů přicházejících do styku se stavbou, je zhotovitel povinen tyto případy jednat vždy předem a provádět je vždy pouze s vědomím objednatele, čímž ale není zbaven odpovědnosti za případné škody vzniklé jeho činností.
- 6.14. Zadání provedení díla nebo jeho části třetí osobě (subdodavateli) je zhotovitel oprávněn pouze po písemném souhlasu objednatele. Uzavře-li zhotovitel smlouvu na provedení díla nebo jeho části se subdodavatelem, aniž by tohoto subdodavatele objednatel písemně odsouhlasil, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za toto porušení povinnosti zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ, a to i v případě, že od smlouvy objednatel odstoupí.

- 6.15. Zhotovitel závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotoviteli. V případě, že těmito osobami budou cizinci, nese zhotovitel odpovědnost za to, že těmto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je zhotovitelovým závazkem vůči objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy. Provádí-li zhotovitel část díla prostřednictvím třetí osoby, odpovídá, jako by tuto část prováděl sám.
- 6.16. Zhotovitel je povinen vzhledem k § 136 zákona o zaměstnanosti mít v místě pracoviště, resp. na stavbě, kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu všech jeho zaměstnanců, kteří se podílejí na plnění díla, a to včetně dokladů, které je povinen uchovávat podle § 102 odst. 3 zákona o zaměstnanosti (doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území České republiky). Za doklady prokazující existenci pracovněprávního vztahu jsou považovány zejména pracovní smlouvy, dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr nebo jiné smlouvy. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen objednateli uhradit případnou škodu, která v důsledku porušení těchto povinností objednateli vznikne. Zhotovitel je povinen zavázat výše uvedenou povinností i své subdodavatele.
- 6.17. Zhotovitel je povinen označit veškeré své zařízení, stroje a materiál, které používá k plnění smlouvy, svým jménem či obchodní firmou, totéž se vztahuje na jeho pracovníky. K této povinnosti zhotovitel zaváže i všechny své dodavatele. Dále je zhotovitel povinen vybavit všechny jim řízené pracovníky pohybující se v prostoru staveniště reflexními vestami. Vesty nebudou používány pouze v době provádění nebezpečných prací (svářeči, při pracích s otevřeným ohněm či v případech, kdy by mohla být vesta příčinou úrazu – např. zachycení koncem rotujícího nástroje apod.).
- 6.18. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nebo jiné nálezy, je povinen přerušit práce v místě nálezu, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a neprodleně informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovou informaci obdržel. Rozhodnutí objednatele bude potvrzeno oběma smluvními stranami v dodatku ke smlouvě.
- 6.19. Podklady, které zhotovitel od objednatele převzal v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel povinen vrátit objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedošlo-li v souladu se smlouvou či těmito podmínkami k jejich spotřebování. V případě jejich ztráty či poškození je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný nebezpečný, nevhodný, neschválený nebo vadný materiál, výrobky či dodávky.
- 6.21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení dokumentaci zhotovitele a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět plnění (např. izolace, obvod. pláště, zařizovací předměty, obklady, dlažby, komponenty a dodávky technického a technologického zařízení budovy apod.). Zhotovitel předloží tyto vzorky v dohodnuté lhůtě umožňující seriózní posouzení před jejich zabudováním. Objednatel se k nim vyjádří do 10 dnů od předložení.
- 6.22. Materiály, konstrukce a technická zařízení, které zhotovitel použije při provádění díla, nesmí mít horší parametry (zejména výkon, energetická náročnost, rozměry, vzhled, celková funkčnost, záruka, atd.) než stanoví zadání, smlouva či obchodní podmínky. Veškeré stavební materiály a výrobky, stavební a montážní práce musí být v první jakostní třídě, dle platných obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN, technických norem a odpovídajících technologických předpisů. Vhodnost těchto materiálů je zhotovitel povinen objednateli prokázat před jejich použitím.
- 6.23. V případě, že bude mít objednatel zájem dodávat materiály potřebné k provádění díla, předá zhotoviteli nejpozději při uzavření smlouvy seznam těchto materiálů, který bude její přílohou. Materiály pak zhotovitel poptá u objednatele v souladu s tímto seznamem. V případě, že je zhotovitel schopen nakoupit srovnatelné materiály u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost objednateli písemně doložit.
- 6.24. Jakékoliv odchylky od smlouvy je zhotovitel povinen projednat s objednatелеm a není oprávněn je provést bez předchozího souhlasu objednatele.
- 6.25. Objednatel a investor jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Ke konání kontroly mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.26. Zhotovitel je povinen zajistit, aby během realizace prací byl na dotčených částech staveniště udržován pořádek přiměřený charakteru prací. Pokud nebude na případnou přímou výzvu objednatele proveden úklid či opatření k odstranění nežádoucího stavu, budou potřebné úkony provedeny pracovníky objednatele a náklady s tímto spojené přeučtovány zhotoviteli.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel provede a dokončí dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě a předá jej dokončené ve všech podrobnostech objednateli včetně všech dokladů stanovených smlouvou do termínu dokončení díla.** K předání vyzve zhotovitel písemně objednatele nejméně 15 pracovních dní předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru, a dále je oprávněn přizvat i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, subdodavatele apod.). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele apod. dle požadavku objednatele.
- 7.3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, které budou tvořit přílohu předávacího protokolu. Pokud se při předávání díla či při kolaudačním řízení zjistí nutnost předání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady v termínu a počtu určeném objednatелеm dodat.

- 7.4. Veškerá předávaná dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Pokud není uvedeno jinak, musí být všechny doklady předány ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž v elektronické podobě ve formátech .dwg, .pdf, .xls a .doc.. Nedodání některého z dokladů je považováno za vadu plnění.
- 7.5. Zjištění provedená při převíracím řízení zapíše objednatel do protokolu o předání a převzetí, v němž také prohlásí, zda předmět díla přejímá či nikoliv. V případě, že odmítne předmět díla převzít, uvede v protokolu důvod tohoto odmítnutí. Nesouhlasí-li zhotovitel s odmítnutím převzetí předmětu díla, je povinen své námitky uvést v tomto protokolu o předání a převzetí. Jestliže tak neučiní, pak platí, že s odmítnutím převzetí předmětu díla a jeho důvody souhlasí.
- 7.6. Protokol o předání a převzetí podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Podpis protokolu o předání a převzetí je podmínkou předání díla.
- 7.7. **Smluvní strany vylučují použití § 2605 a § 2628 občanského zákoníku. Objednatel není povinen převzít předmět díla, který vykazuje vady či nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.** Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami či nedodělky a bude požadovat jejich odstranění, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 2 dnů od předání a převzetí a odstranit je nejpozději ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, nedohodnou-li se strany, pak v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 dny předem ke kontrole jejich odstranění. Zjistí-li objednatel po stanoveném termínu, že vady odstraněny nebyly, je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad až do doby jejich skutečného odstranění.
- 7.8. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě nezačne odstraňovat nebo neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 7.10. Bude-li předmět díla předáván po částech, pak se použijí přiměřeně ustanovení tohoto článku pro každou předávanou část.
- 7.11. Při převíracím řízení zhotovitel předloží podepsané předávací protokoly se svými subdodavateli. Bez těchto předávacích protokolů nebude převírací zařízení zahájeno.
- 7.12. Předáním a převzetím řádně provedeného předmětu díla či jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na věci, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady na předmětu díla a za škody způsobené těmito vadami.
- 7.13. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen účastnit se předání celé stavby nebo její části investorovi.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, příslušnými technickými normami, smlouvou, obchodními podmínkami, popř. vlastnosti obvyklé. Doporučené ČSN se stávají závaznými dnem uzavření smlouvy. Zhotovitel dále garantuje, že dílo bude kompletní, bez právních vad a bude způsobilé užívání ke stanovenému účelu.
- 8.2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo (každá jeho část) bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a není-li ve smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti po záruční dobu. Záruční doba začne běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatelem (v případě, že bude předmět díla předáván po částech, tak od převzetí části předmětu díla) a skončí uplynutím **60 měsíců** na stavební část díla a **24 měsíců** na dodávku technologií ode dne převzetí předmětu díla investorem v rámci celé stavby, není-li ve smlouvě v návaznosti na vyšší smlouvu uzavřenou s investorem uvedeno jinak.
- 8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoli během záruční doby. Za platné je považováno i jejich oznámení na určené faxové číslo nebo na určený e-mail. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) dodání náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,a vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatní-li objednatel jiný nárok. Objednatel má vždy právo na náhradu škody, která mu byla vlivem vady způsobena. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po doručení reklamace, nejpozději však do 2 pracovních dnů, od uplatnění reklamace objednatelem. V téže lhůtě je zhotovitel povinen objednateli sdělit, jakým konkrétním způsobem zamýšlí vadu odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí objednatel. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 3 dnů po obdržení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše zástupci smluvních stran protokol; vada je považována za odstraněnou až okamžikem podpisu tohoto protokolu.

- 8.6. V případě, že zhotovitel nezhahájí nebo nedokončí ve sjednaných lhůtách odstraňování reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Objednatel je rovněž oprávněn tyto náklady odečíst z pozastávky či sjednané bankovní záruky případně uplatnit jiné, zhotovitelem poskytnuté zajišťovací prostředky (směnka apod.). Povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 8.7. Dnem následujícím po předání a převzetí opravené části díla začíná ohledně této části díla plynout nová záruční doba. V případě odstranění reklamované vady dodáním náhradního plnění (materiálu, předmětu), zavazuje se zhotovitel poskytnout záruku danou výrobcem, nejméně však záruku v délce požadované smlouvou nebo obchodními podmínkami.
- 8.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost do doby odstranění této vady.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu i v případě, že se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu, resp. že vadu neuznává. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno nezávislým znalcem, kterého zajistí objednatel. Stanoví-li znalecký posudek, že se nejedná o záruční vadu, uhradí objednatel zhotoviteli nutné náklady na odstranění takové vady. V opačném případě uhradí zhotovitel náklady na vypracování znaleckého posudku a odstranění vady. Tímto není dotčeno právo kterékoliv strany obrátit se na příslušný soud.
- 8.10. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
- 8.11. V případě požadavku investora souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel převedl svá práva vyplývající ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost na investora.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zaplatit objednateli smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě a těchto OP:**
- 9.1.1. V případě, že zhotovitel nezhahájí realizaci díla v termínu sjednaném smlouvou resp. následnou dohodou smluvních stran, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Při prodlení nad 7 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.
- 9.1.2. V případě, že zhotovitel nepředá dokumentaci „dodavatelské přípravy“ ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nepředaný dokument.
- 9.1.3. V případě, že zhotovitel nepředá dokončené úplné dílo nebo jeho část ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.4. V případě, že zhotovitel překročí jakékoli dílčí termíny uvedené ve smlouvě, jejích přílohách nebo v harmonogramu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělkami, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění za vadu či nedodělek.
- 9.1.6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu k odstranění havárie/reklamované záruční vady, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 9.1.7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.8. V případě, že zhotovitel, navzdory uložení smluvní pokuty, opakovaně porušuje kteroukoliv smluvní povinnost, včetně povinností, pro kterou je sjednána zvláštní smluvní pokuta, a byl na porušování smlouvy a opětovnou možnost uložení smluvní pokuty objednatelům písemně upozorněn, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 9.2. Uplatní-li objednatel smluvní pokutu sjednanou smlouvou nebo obchodními podmínkami:**
- jejím zaplacením nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou ani není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši,
 - má objednatel právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu díla, bude je čerpat z pozastávky, či vystaví zhotoviteli samostatný výměr,
 - objednatel je oprávněn vyúčtovat i náklady spojené s uplatňováním a vymáháním pohledávek.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty mohou být v návaznosti na vyšší smlouvu uzavřenou s investorem ve smlouvě upraveny odlišně.
- 9.4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem dle § 2051 občanského zákoníku, zůstává zachováno právo na náhradu škody v plné výši, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

X. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 10.1. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých jsou povinni se účastnit zástupci objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho písemně všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 10.2. Pokud o to bude zhotovitel požádán, je povinen se účastnit i kontrolních dnů svolávaných investorem.

- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 10.4. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté práce vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 10.3 obchodních podmínek, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 10.5. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, ve smlouvě, obchodních podmínkách a v případě že:**
- byl na zhotovitele podán insolvenční návrh, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - zhotovitel je v prodlení se splněním uzlových termínů/milníků či se splněním termínu dokončení díla o více jak 10 dní, aniž by tato skutečnost nastala v důsledku prodlení objednatele či vyšší moci
 - smluvní vztah mezi objednatelem a investorem je ukončen jiným způsobem než splněním
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním, smlouvou či těmito podmínkami
 - zhotovitel nepředá dokumentaci „dodavatelské přípravy“ ve sjednaném termínu
 - dosáhne výše všech vyúčtovaných smluvních pokut 10% celkové ceny díla
 - zhotovitel práce na díle nezahájí ani do 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle smlouvy či následně dohody smluvních stran
- 11.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených výše, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem nebo vlastními kapacitami objednatele. V takovém případě se objednatel s platbou či platbami nedostává do prodlení. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla objednateli vzniknou, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předemtný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako pohledávku nebo svou pohledávku na tyto náklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto náklady objednatel ve vyúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Úspěšné ukončení tohoto přejímacího řízení je podmínkou úhrady již provedených prací zhotoviteli. Nedohodnou-li strany jinak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.
- 11.4. V případě, že kterákoli ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, nezanikají ustanovení smlouvy upravující pozastávky, zádržné, předání díla, záruku za jakost a smluvní pokuty týkající se vad, zjištěných při předání díla a vad, které se projeví v záruční době. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 11.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podání insolvenčního návrhu na zhotovitele nebo z důvodu, že zhotovitel vstoupil do likvidace, a ve smlouvě byla sjednána pozastávka, je objednatel oprávněn uplatnit po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši hodnoty záruky za jakost dle čl. VI. odst. 6.4 smlouvy. Sleva z ceny díla dle tohoto odstavce je účinná okamžikem jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je s tímto oprávněním objednatele srozuměn a souhlasí s ním. K okamžiku účinnosti slevy z ceny díla dle tohoto odstavce zaniká právo objednatele z titulu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
- 11.6. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit kdykoli poté, kdy je na objednatele podán insolvenční návrh, ve kterém bylo rozhodnuto o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, či objednatel vstoupil do likvidace, nebo pro podstatné porušení smlouvy za které se považuje bezdůvodné neuhrazení splatné pohledávky zhotovitele o 90 dní po její splatnosti.
- 11.7. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.

XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemným zápisem pracoviště prosté práv třetí osoby. Ode dne převzetí pracoviště odpovídá zhotovitel za veškeré prostory převzatého pracoviště, a to až do jeho předání zpět objednateli. Pokud nelze pracoviště prostorově vymezit, definuje objednatel pracoviště zhotovitele dle schválené projektové dokumentace. Zhotovitel pak odpovídá za prostory související s činností předmětu díla dle této projektové dokumentace.

- 12.2. V případě, že pro zahájení provádění stavebních prací není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu postupu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nezbytně nutná. Pro předání se použije protokol o předání pracoviště.
- 12.3. Objednatel zároveň s předáním pracoviště předá zhotoviteli potřebné napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
- 12.4. Vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 12.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 12.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pokud zhotovitel poruší povinnosti dané tímto odstavcem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky dostatečný počet hygienických zařízení (mobilních či pevných WC). Zhotovitel, jehož pracovníci budou přistiženi při konání osobní potřeby na jiných místech, než k tomu určených, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nevstupovaly bez souhlasu objednatele osoby, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
- 12.9. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen umožnit třetím osobám přístup na staveniště za účelem umístění materiálu, strojů, a jiných mechanismů, které je potřeba vnést na staveniště pro účely jejich dodávky.
- 12.10. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn umístit v areálu stavby, či v okruhu 100 m od hranice stavby svůj firemní štít či jinou reklamu. Za porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 12.11. Zjistí-li objednatel porušování povinností vyplývajících z tohoto článku, je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků. Nezasáhne-li zhotovitel ve stanovené lhůtě jejich odstranění, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud nebude možno určit, který ze zhotovitelů povinnost porušil, uhradí náklady poměrně všichni zhotovitelé přítomní na stavbě v době porušení povinnosti.
- 12.12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí předmětu díla či ukončení smluvního vztahu, dojde-li k němu dříve. V případě, že zhotovitel již pro provádění díla nepotřebuje celé staveniště, je povinen nepotřebnou část staveniště předat vyklizenou zpět objednateli. Po dokončení realizace se zhotovitel zavazuje, že provede úklid staveniště, ekologicky odstraní všechny odpady vzniklé jeho činností a předá objednateli evidenci o odpadech a doklady o jejich likvidaci. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle projektové dokumentace či dohody stran. O předání pracoviště zpět objednateli sepíše smluvní strany zápis.
- 12.13. Za používání zařízení staveniště pořízeného objednatelem (např. staveništní komunikace a plochy, oplocení, pátevní rozvody médií apod.) uhradí zhotovitel objednateli pevnou částku ve výši 1,0% z celkové ceny díla. Tuto částku bude zhotovitel hradit na základě faktur – daňových dokladů vystavených objednatelem po uplynutí příslušného měsíce. Měsíční faktura bude vystavena vždy na 1,0% z ceny prací provedených zhotovitelem za předcházející měsíc. Na nákladech na hlídání staveniště se bude zhotovitel podílet ve výši poměru smluvní ceny a celkové ceny stavby. Tuto částku bude zhotovitel hradit na základě faktur – daňových dokladů vystavených objednatelem po uplynutí příslušného měsíce. Měsíční faktura bude vystavena vždy na částku vypočtenou jako součin poměru výše ceny prací provedených zhotovitelem a výše ceny prací provedených celkem (včetně subdodávek) objednatelem na stavbě v příslušném měsíci a výše nákladů objednatele na hlídání staveniště v příslušném měsíci.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1. **Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění stavební deník (dále též „deník“).**
- 13.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly-li okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Objednatel se k zápisům zhotovitele vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel příslušný zápis předal.
- 13.3. Objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoliv zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 13.4. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla a zhotovitel je povinen zajistit, aby měl objednatel a příslušné orgány státní správy možnost provádět zápisy do stavebního deníku po celou dobu provádění díla. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku.
- 13.5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 13.6. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí předmětu díla.

XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od převzetí staveniště (pracoviště) až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli, rovněž tak i na nezabudovaných materiálech, strojích a jiných mechanismech, které vnesl na staveniště nebo pro účely jeho dodávky byly vneseny třetí osobou.
- 14.2. Veškerá výrobní dokumentace nebo jiná projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem k provedení sjednaného díla přechází okamžikem vzniku do vlastnictví objednatele. Jestliže touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, tedy držitelem neomezené a bezvýhradní licence. Cena za toto právo je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva.
- 14.3. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele či jeho dodavatelů škoda na díle či jiná škoda, je zhotovitel povinen ji buď bezodkladně odstranit, nebo nahradit v penězích. Volba nároku náleží objednateli.
- 14.4. Z důvodu minimalizace vzniku a následků škod se zhotovitel zavazuje splnit následující povinnosti:
Zhotovitel je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, uzavřít individuální pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění stavebně montážních rizik vztahující se na jím dodávané části díla a individuální pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění škod způsobených třetími osobami (na majetku či zdraví) s následujícím rozsahem a obsahem:
- pojistná částka bude odpovídat minimálně výši celkové ceny jím dodávané části díla
 - pojistná smlouva bude platná nejméně po dobu realizace díla zhotovitelem, tedy nejméně do skutečného termínu jeho předání objednateli
 - pojistná smlouva bude platná nejméně po dobu realizace díla zhotovitelem, tedy nejméně od uzavření smlouvy s objednatelem do skutečného termínu převzetí předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli v přiměřené lhůtě důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
- 14.5. Pojistnou smlouvu zhotovitel předloží objednateli nejpozději s předáním staveniště a její předložení je podmínkou předání staveniště. V případě, že zhotovitel již konkrétní pojistné smlouvy v požadovaném rozsahu a obsahu uzavřené má, předloží jejich kopie objednateli ke dni podpisu předmětné smlouvy o dílo.

XV. ŘÍZENÍ KVALITY, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP A PO

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zaveden, udržován a zlepšován Integrovaný systém řízení odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN EN 18001 a ČSN ISO/IEC 27001 podporovaný programy „EMAS“ a „Bezpečný podnik“.

ŘÍZENÍ KVALITY

- 15.1.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení, předanou projektovou dokumentací, platnými ČSN, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu prací, dodržování právních předpisů a ČSN jakož i pokynů výrobců stavebních materiálů a výrobků.
- 15.1.2. Zjistí-li objednatel použití nekvalitních materiálů, výrobků nebo prací, vyzve zhotovitele k provedení okamžité nápravy, popř. provedení zkoušek. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 15.1.3. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady/nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Za neodstranění vady/nedostatku v určené lhůtě je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu/nedostatek. Do doby odstranění zjištěných vad/nedostatků je objednatel oprávněn pozdržet platbu faktur, aniž by se tím dostal do prodlení.
- 15.1.4. Zhotovitel dodá k zabudovaným materiálům a výrobkům příslušné doklady o kvalitě - prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, atesty, certifikáty výrobků, bezpečnostní listy, apod.

ŘÍZENÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 15.2.1. Zhotovitel při provádění díla provede v souladu s právními předpisy veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, přičemž se zavazuje respektovat zásady certifikovaného environmentálního řízení objednatele.
- 15.2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v obecné rovině zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění, zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon č.123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, NV č. 9/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, zákon č. 477/2001 Sb. o obalech a o změně některých zákonů v platném znění.
- 15.2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti vodního hospodářství zákon č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, vyhlášku č.450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, vyhlášku č. 401/2015 Sb. o hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod.

- Zhotovitel v souladu se zákonem 254/2001 Sb. o vodách v platném znění zabrání úkapům či únikům ropných látek z vozidel a mechanismů a případné úkapy bude zachycovat a odstraňovat. Bude skladovat látky závadné vodám včetně ropných látek tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí nebo před jinými nežádoucími účinky zdraví osob či kvalitu ŽP.
- 15.2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti ochrany ovzduší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění včetně jeho prováděcích předpisů.
- 15.2.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti nakládání s nebezpečnými chem. látkami a přípravky zákon č.350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, nařízení ES č.1907/2006 Reach, kterým je stanoven podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, nařízení ES 1207/2008 CPL, zákon č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi v platném znění, zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví díl 8 – Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky. Zhotovitel musí mít při realizaci díla na stavbě (v místě nakládání) pro všechny chemické látky nebo chemické přípravky k dispozici platný bezpečnostní list a na vyžádání objednatele je povinen poskytnout seznam používaných chemických látek či přípravků viz. zákon o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů č. 350/2011 Sb., v platném znění a nařízení ES 1907/2006 Reach, kterým je stanoven podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku.
- 15.2.6. Zhotovitel je v oblasti odpadového hospodářství povinen vést evidenci o všech vznikajících odpadech v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 294/2005 Sb. MŽP ČR, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu Žádný odpad nebude spalován na stavbě.
- 15.2.7. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídít vzniklé odpady podle druhu a kategorie a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými odpady nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo ŽP v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, vyhláškou MŽP 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a vyhláškou MŽP č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zákonem. Odpad je možné předávat pouze oprávněným osobám dle zákona o odpadech.
- 15.2.8. Místa shromažďování či uložení odpadů budou označeny v souladu s uvedenými právními předpisy, v případě nebezpečných odpadů katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu, odpovědnou osobou a symbolem nebezpečnosti a v blízkosti shromažďovací nádoby musí být umístěny identifikační listy shromažďovaných nebezpečných odpadů.
- 15.2.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění díla nepoškodí dřeviny ani případné porosty v obvodu stavby, je-li to vhodné zajistí ochranu vegetace před poškozením v souladu s ČSN 83 9061. Povolení ke kácení dřevin projedná s příslušnými orgány.
- 15.2.10. Zhotovitel bude okamžitě informovat objednatele o všech negativních dopadech nebo vlivech na životní prostředí, které vznikly při jeho činnosti, v případě úniku závadných látek do životního prostředí zajistí okamžitě na své náklady nápravu (sanaci, apod.).
- 15.2.11. Zhotovitel zabezpečí všechna pracoviště adekvátními prostředky pro zdolávání ekologických nehod a havárií např. pro únik závadných látek do životního prostředí (úkapové polštáře, zachytné vany, havarijní sady apod.). Zvláště zajistí vybavení mechanizace a skladů uvedenými prostředky.
- 15.2.12. Zhotovitel zajistí očištění vozidla nebo mechanismu před výjezdem na veřejnou komunikaci a očistí komunikaci, pokud ji znečistil svojí činností.
- 15.2.13. Za porušení uvedených povinností může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 až 20 000,- Kč za každý případ a den neodstraněné závady v závislosti na závažnosti příslušného pochybení až do sjednání nápravy.

ŘÍZENÍ BOZP A PO

- 15.3.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, Hygieny práce a interní dokumentace zhotovitele vydaná pro staveniště, zejména pak řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoníku práce a v dalších právních a technických předpisech např.:
- | | |
|---|--|
| Zákon č. 309/2006 Sb. | zákon o BOZP |
| Zákon č. 258/2000 Sb. | o ochraně veřejného zdraví |
| Zákon č. 379/2005 Sb. | o ochraně před tabákem, alkoholem a jinými návykovými látkami |
| NV č. 361/2007 Sb. | o podmínkách ochrany zdraví při práci |
| NV č. 495/2001 Sb. | o podmínkách poskytování OOPP a MČDP |
| NV č. 201/2010 Sb. | o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání |
| NV č. 101/2005 Sb. | o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí |
| NV č. 11/2002 Sb. | o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů |
| vyhl. č. 50/1978 Sb. | o odborné způsobilosti v elektrotechnice |
| při stavebních činnostech | |
| NV č. 591/2006 Sb. | o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích |
| NV č. 362/2005 Sb. | o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky |
| NV č. 378/2001 Sb. | o bezpečném provozu a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí |
| NV č. 272/2011 Sb. | o ochraně zdraví před hlukem a vibracemi |
| ČSN 73 8101 | lešení – společná ustanovení |
| ČSN ISO 12 480-1,3 | jeřáby – bezpečné používání, věžové jeřáby |
| při činnostech v prostorách SŽDC | |

Směrnici SŽDC-ČD Bp1 Směrnice SŽDC č. 50	předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na dráhách provozovaných SO Správa železniční dopravní cesty
při práci pro ŘSD, na komunikacích a při provozování dopravy NV 168/2002 Sb.	o způsobu organizace práce při provozování dopravy dopravními prostředky
SGŘ ŘSD ČR č. 4/2007 Zákon č. 361/2000 Sb.	Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích o silničním provozu
při činnostech prováděných hornickým způsobem (ČPHZ) Zákon č. 61/1988 Sb. Vyhl. č. 55/1996 Sb.	o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě o požadavcích k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při ČPHZ v podzemí ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 202/1995 Sb.	o požadavcích k zajištění BOZP při obsluze a práci na el. zařízeních při ČPHZ
Vyhl. č. 75/2002 Sb.	o bezpečnosti provozu elektrických technických zařízení používaných při hornické činnosti ČPHZ
Vyhl. č. 447/2002 Sb.	o hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, závažných provozních nehod (havárií), závažných pracovních úrazů a poruch technických zařízení
Vyhl. č. 392/2003 Sb.	o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a ČPHZ
Vyhl. č. 415/2003 Sb.	kteřou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
požární předpisy Zákon č. 133/1985 Sb. Vyhl. č. 246/2001 Sb. Vyhl. č. 87/2000 Sb.	o požární ochraně o požární prevenci kteřou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách

- 15.3.2. Před zahájením provádění sjednaných prací je zhotovitel povinen od objednatele převzít bezpečnostní dokumentaci (Opatření proti působení rizik OHL ŽS, Typová opatření, Plán prevence BOZP a PO, apod.) a dodržovat ji. Zhotovitel je povinen objednateli (a v případě, že se na stavbě vyskytují i zaměstnanci dalších zhotovitelů, tak i těmto zhotovitelům) před zahájením prací (a dále při každé změně mající vliv na bezpečnost) předat analýzu všech nebezpečí a rizik, kterými by mohli být ohroženi zaměstnanci objednatele nebo jeho dodavatelů a jiných zhotovitelů na pracovišti. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele či stavebníka účastnit kontrolních dnů či porad, na které je přizván nebo tato povinnost vyplývá z legislativy.
- 15.3.3. Z výše uvedeného zhotoviteli vyplývají zejména následující povinnosti:
- práce budou prováděny vozidly a stavebními stroji v odpovídajícím technickém stavu s platnou technickou prohlídkou a vyhovujícím osvědčením o měření emisí jakož i odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci (tyto skutečnosti zhotovitel doloží platnými kopiemi dokladů nebo formou čestného prohlášení podepsané statutárním zástupcem nebo osobou uvedenou a pověřenou ve smlouvě o dílo),
 - veškerá technická zařízení, přístroje, stroje, náradí a technologická zařízení, která zhotovitel používá na staveništi, musí mít platné revize, zkoušky, prohlídky a kontroly a tyto zařízení nevykazují závady nebo poruchy (tyto skutečnosti zhotovitel doloží platnými kopiemi dokladů nebo formou čestného prohlášení podepsané statutárním zástupcem nebo osobou uvedenou a pověřenou ve smlouvě o dílo),
 - všichni zaměstnanci zhotovitele podílející se na realizaci budou mít v den nástupu na pracoviště a poté po celou dobu platnou zdravotní způsobilost pro výkon práce na stavbě, úspěšně absolvovali vstupní a periodická školení z právních a ostatních předpisů BOZP a PO,
 - zhotovitel předloží objednateli technologický/pracovní/montážní postup v minimálním rozsahu podle platných právních předpisů, který bude objednatel zaevidován; při provádění podpovrchových prací a prací prováděných hornickým způsobem předložit objednateli technologický postup v rozsahu podle § 23 Vyhlášky ČÚBP č.55/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů.; tyto technologické/pracovní/montážní postupy bude dodržovat, postupy budou podepsány statutárním zástupcem nebo osobou pověřenou podpisem a všichni zaměstnanci provádějící činnost dle těchto dokumentů budou s nimi prokazatelně seznámeni, což stvrdí svým podpisem
 - jmenovat odpovědnou osobu zhotovitele ve věcech prováděného díla odpovědného za:
 - styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod.,
 - provádění díla podle platných právních předpisů o BOZP a technických zařízení při stavebních pracích

a zajistit jeho trvalou přítomnost na stavbě,
 - v případě zaměstnanců cizích národností zajistit vedoucího zaměstnance, který ovládá český jazyk, popř. tlumočníka pro přebírání příkazů, pokynů od objednatele apod.,
 - vybavit řádně své zaměstnance předepsanými OOPP podle NV č. 495/2001 Sb.,
 - vést prokazatelným způsobem evidenci docházky svých zaměstnanců od počátku až do konce směny tak, aby byl u každého pracovníka vyznačen přesný příchod a odchod z pracoviště a počet odpracovaných hodin za den,
 - zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců při provádění prací ve výškách, v hloubkách, při bouracích pracích a jiných nebezpečných činnostech,
 - umožnit vstup odpovědných a pověřených zaměstnanců objednatele na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů o BOZP a PO,

- pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů,
 - při úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je povinen zabezpečit vyšetření úrazu v součinnosti s objednatelem a oznámit závěry šetření úrazu objednateli,
 - zhotovitel bude v případě mimořádné události na staveništi postupovat v souladu s havarijním plánem stavby, povodňovým plánem stavby, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem, traumatologickým plánem a příkazy hlavního stavbyvedoucího (dle situace) do příjezdu záchranných složek,
 - zajistit následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm a ukončení prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN,
 - zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci jiných zhotovitelů provádějících stavbu
 - spolupracovat při zajišťování BOZP s ostatními zhotoviteli provádějícími stavbu.
- 15.3.4. Na pracovišti platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních, omamných a návykových látek (dále „drog“) i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což bude kontrolováno dechovými zkouškami nebo testy na přítomnost těchto látek v těle. Odmítne-li pracovník zhotovitele podstoupit dechovou zkoušku nebo test na přítomnost drog, bude vedoucím zaměstnancem nebo kontrolním orgánem objednatele z pracoviště vykázan a bude s ním vedeno další řízení v souladu s platnou legislativou nebo smlouvou o dílo.
- 15.3.5. Za nedodržování předpisů o BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokuty podle následujících pravidel až do výše:
- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ nepoužívání ochranné přilby zaměstnanci | 10.000,- Kč/ zaměstnanec |
| ▪ nezajištění výkopů, přechodů (práce v hloubce) | 30.000,- Kč/závadu |
| ▪ nezajištění prací ve výškách (osobní – kolektivní) | 50.000,- Kč/závadu |
| ▪ nedostatečně zajištěné konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení), nepředání- nepřevzetí lešení do užívání, neprovádění pravidelných kontrol dle technické dokumentace, nezajištění odborných kontrol lešení | 50.000,- Kč/závadu |
| ▪ nepoužívání jiných OOPP (mimo přilby) | 2.500,- Kč/zaměstnanec |
| ▪ práce pod vlivem alkoholu nebo drog na pracovišti | 50.000,- Kč |
| ▪ nepředání/nepředložení požadovaných dokladů nebo dokumentace | 20.000,- Kč |
| ▪ nevymezení ohrožených prostorů či kontrolovaných pásem (práce ve výškách, bourací práce, likvidace azbestové zátěže, ochranná pásma inženýrských sítí), chybějící dozor těchto prostorů | 20.000,- Kč/závadu |
| ▪ nedodržování protipožárních opatření (svářeči, topenáři, sklady), včetně kouření na pracovišti | 20.000,- Kč/závadu |
| ▪ práce bez odborné způsobilosti (jeřábník, strojník, svářeč...) | 30.000,- Kč/závadu |
| ▪ neomluvená neúčast na kontrolním dnu/poradě, jiná závada | 10.000,- Kč/závada |
| ▪ a dalších 10 000,- Kč za každý den a případ za neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad v termínu stanoveném objednatelem až do sjednání nápravy. | |
- Všechna uvedená ustanovení budou použita přiměřeně charakteru konkrétního obchodního případu. Uplatněním a úhradou jakékoliv smluvní pokuty obsažené v této příloze není dotčeno právo na náhradu škody.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn započíst své případné splatné i nesplacené pohledávky proti nárokům objednatele, ani tuto smlouvu nebo své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést tuto smlouvu na třetí osobu, zastavit práva a povinnosti vyplývající z tohoto smluvního vztahu bez jakéhokoliv omezení, jakož i započíst své splatné i nesplacené pohledávky proti nárokům zhotovitele.
- 16.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neuhradil řádně a včas svým dodavatelům jimi realizované dodávky a práce, je oprávněn těmto dodavatelům uhradit cenu přímo na jejich účet. Okamžikem úhrady příslušné částky na účet dodavatele zaniká právo zhotovitele na úhradu ceny díla dle smlouvy o dílo v rozsahu částky uhrazené příslušnému dodavateli. O využití tohoto práva spolu s příslušným vyúčtováním objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nezpřístupní smlouvu, její přílohy ani informace, dokumenty a výkresy, které mu objednatel poskytl v souvislosti s prováděním díla žádné jiné osobě, než svému zaměstnanci a to v rozsahu nezbytném pro provádění díla.
- 16.4. Veškeré informace týkající se smluvních stran, které se smluvní strany dozví v průběhu provádění díla, jsou obchodním tajemstvím, a smluvní strany se vzájemně zavazují o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti trvá i po předání a převzetí díla po dobu, po kterou tyto skutečnosti neztratí svůj význam pro danou smluvní stranu, nejméně však po dobu 5 let. Pokud bude porušením této povinnosti způsobena škoda či jiná újma, je poškozená strana oprávněna požadovat její náhradu a smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.5. Veškerá oznámení, informace, schválení, potvrzení nebo odsouhlasení požadované smlouvou a obchodními podmínkami musí mít písemnou formu, přičemž zhotovitel musí postupovat sjednaným způsobem. Jakékoliv ústní projednání věci týkající se provádění díla musí být stranami dodatečně písemně potvrzeno, a to nejpozději do 3 dnů od ústního jednání.

- 16.6. Smluvní strany jsou povinny informovat se písemně o veškerých změnách týkajících se právní osobnosti a oprávnění k podnikání, a to nejpozději do 7 dnů po té co nastaly (zejména o vstupu do likvidace, podaném insolvenčním návrhu nebo ukončení podnikání).

XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené smlouvou či obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
- 17.2. **Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem těchto obchodních podmínek, jejich znění měl možnost ovlivnit a získal veškeré informace ohledně rizik, které mohou mít vliv na provádění a cenu díla. Zhotovitel tyto obchodní podmínky považuje za rozumné a odpovídající charakteru smluvního vztahu, kterého jsou součástí, a tyto obchodní podmínky výslovně přijímá.**
- 17.3. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí jako její příloha.

V Brně dne

V dne

Za objednatele - OHL ŽS, a.s.

Za zhotovitele.....

.....

.....

Komentář k typovým obchodním podmínkám:

1. *Použití těchto vzorových obchodních podmínek je pro jednotlivé obchodní případy závazné.*
2. *Části textu těchto vzorových obchodních podmínek tučně označené jsou závazné a neměnné, je možné je pouze doplňovat o potřebné údaje v textu a obsahu vzorové smlouvy o dílo, jejíž jsou přílohou a nedílnou součástí.*
3. *Další, tučně neoznačené části textu těchto obchodních podmínek jsou doporučené, je možné sjednat tyto podmínky odlišně tzn. doplňovat je o potřebné údaje případně jejich obsah měnit podle potřeb a charakteru konkrétního obchodního případu v návaznosti na konkrétní podmínky sjednané s prodávajícím, pouze však a vždy v textu a obsahu vzorové smlouvy o dílo, jejíž jsou přílohou a nedílnou součástí.*
4. *Ostatní části textu těchto obchodních podmínek, které nebudou smluvními stranami v textu a obsahu vzorové smlouvy o dílo změněny, budou použity přiměřeně charakteru konkrétního obchodního případu.*