



MHMPXPB5V876

KČ: P18V00148689

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**a výkon autorského dozoru**

ke stavbě č. 42872 Dům seniorů Bohnice  
etapa č. 0001 objekt 4 a etapa č. 0002 objekt 3  
číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006480/2019  
číslo smlouvy zhotovitele: ---

---

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

**BOMART spol. s r.o.**

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle  
IČO: 25091905  
DIČ: CZ25091905  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 48981  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
jednající: Ing. Martinem Závodným, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném znění (dále i „**stavební zákon**“), vč. předběžného (orientačního) rozpočtu;
- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále i „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo i „**DVZ**“);
- výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona (dále i „**AD**“)

Dílo dále zahrnuje:

- a) Přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) Zabezpečení projektových podkladů;
- c) Vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace;
- d) Změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem;
- e) Zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, geologický, hydrogeologický a akustická studie);
- f) Vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- g) Zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby;

pro stavbu č. 42872 Dům seniorů Bohnice, etapu č.0001 a 0002 v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo č. j. MHMP 620967/2019 ze dne 5. 4. 2019.

Dokumentace bude odevzdaná:

- a) Dokumentace pro vydání společného povolení bude objednateli předána:
  - Pro projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury v **15** tištěných paré
  - Pro zahájení veřejnoprávní projednání ve **3** tištěných paré
  - Po veřejnoprávním projednání ve **2** tištěných paré
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“) bude předána:
  - Před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve **2** tištěných paré
  - Po výběru zhotovitele ve **4** tištěných paré

- c) Projektová dokumentace bude také předána **2x** elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf. DVZ bude dále odevzdána ve formátu .xml.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č.1 této smlouvy.
  - Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
  - Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
  - Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

### III.

#### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (která má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
- Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení pro účely jejího projednání (DSP)	<b>12 týdnů</b> po datu podpisu Smlouvy o Dílo
Zpracování výsledků projednání DSP a podklady pro návrh na vydání společného povolení (čistopis DSP)	<b>5 týdnů</b> po datu předání výsledků projednání Objednatelem
Zpracování požadavků vzešlých ze společného řízení	<b>6 týdnů</b> po datu předání pravomocného územního rozhodnutí
Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele	<b>8 týdnů</b> po datu předání výsledků projednání Objednatelem

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby,

a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší mocí podle čl. IX.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod.).

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo příkazníka, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
3. Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem stavby.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. MHMP 620967/2019 ze dne 5. 4. 2019 jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	6 674 000,- Kč
DPH	1 401 540,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>8 075 540,- Kč</b>

#### Z toho etapa č. 0001 – objekt 4

Cena bez DPH	3 337 000,- Kč
DPH	700 770,- Kč

<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 037 770,- Kč</b>
-------------------------------	-----------------------

**Z toho etapa č. 0002 – objekt 3**

Cena bez DPH	3 337 000,- Kč
DPH	700 770,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 037 770,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko. V dílčích fakturách za jednotlivé fáze bude celková cena rozdělena na etapu č. 0001 a etapu č. 0002.

**I. fáze – zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)**

Cena I. fáze bez DPH	3 345 000,- Kč
DPH	702 450,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>4 047 450,- Kč</b>

**Z toho etapa č. 0001 – objekt 4**

Cena bez DPH	1 672 500,- Kč
DPH	351 225,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 023 725,- Kč</b>

**Z toho etapa č. 0002 – objekt 3**

Cena bez DPH	1 672 500,- Kč
DPH	351 225,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 023 725,- Kč</b>

Zpracování DSP sestává ze tří dílčích plnění:

- a) **Zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání.** Zhotovení bez závad potvrdí příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě

potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 60 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) **Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání (čistopisy).** Dopracování bez závad potvrdí příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu“.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- c) **Dopracování čistopisů po veřejnoprávním projednání.** Dopracování bez závad potvrdí příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu“.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

## II. fáze – zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Cena II. fáze bez DPH	2 929 000,- Kč
DPH	615 090,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>3 544 090,- Kč</b>

### Z toho etapa č. 0001 – objekt 4

Cena bez DPH	1 464 500,- Kč
DPH	307 545,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 772 045,- Kč</b>

### Z toho etapa č. 0002 – objekt 3

Cena bez DPH	1 464 500,- Kč
DPH	307 545,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 772 045,- Kč</b>

Zpracování DVZ sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) **Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.** Zhotovení bez závad potvrdí příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) **Vytištění čistopisů po výběru zhotovitele.** Předání čistopisů bez závad potvrdí

příkazník objednatele/objednatel formou „Protokolu“

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

### III. fáze – AD (výkon autorského dozoru)

Cena III. fáze bez DPH	400 000,- Kč
DPH	84 000,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>484 000,- Kč</b>

#### Z toho etapa č. 0001 – objekt 4

Cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH	42 000,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>242 000,- Kč</b>

#### Z toho etapa č. 0002 – objekt 3

Cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH	42 000,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>242 000,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **pololetně k 30. 6. a k 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin potvrzeným příkazníkem objednatele/objednatel za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)



- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - údaj o zápise ve veřejném rejstříku (název soudu, číslo vložky, číslo oddílu)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
  5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 21 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamacie objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.



2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 21 dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XV.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

## **VIII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## X. BANKOVNÍ ZÁRUKY

### 1. Bankovní záruka za provedení Díla

Za účelem zajištění řádného splnění ze Smlouvy o Dílo (dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla) je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy o Dílo na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí Zadavateli a nepřetržitě udržovat v platnosti až do 14 dnů od data podpisu Protokolu o převzetí díla, neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za plnění a řádné provedení Díla, splatnou na první výzvu Zadavatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen "Bankovní záruka na provedení Díla"). **Bankovní záruka musí být poskytnuta bankou s platnou bankovní licenci udělenou ČNB.**

### 2. Bankovní záruka za Vady

Za účelem zajištění řádného plnění ze Smlouvy o Dílo v průběhu Záruční doby Díla, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od podpisu Protokolu o převzetí díla, na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí posledního dne ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za Vady, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 2 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za Vady“). **Bankovní záruka musí být poskytnuta bankou s platnou bankovní licenci udělenou ČNB.**

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

## **XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě, kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci pro společné řízení půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje:
  - a) Přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti,

- b) Zabezpečení projektových podkladů,
  - c) Vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace,
  - d) Změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem,
  - e) Zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, geologický, hydrogeologický a akustická studie, požárně bezpečnostní řešení),
  - f) Vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, a
  - g) Zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek
  - h) Pasportizaci stávajícího stavu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení vícetisků dokumentací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebo jejich částí a podkladů nad rámec počtu vyhotovení stanovených touto smlouvou (dále i „vícetisk“) na základě písemného pokynu objednatele, a to po celou dobu záruční lhůty a za dále uvedených podmínek. Zhotovitel se zavazuje zhotovit vícetisk do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele.  
Pro vyúčtování zhotovení vícetisků se používají platební podmínky stanovené touto smlouvou obdobně, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat vícetisk ihned po jeho předání a převzetí objednatelem.
6. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
7. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

### XIII. O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením § 941 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi minimálně 2x měsíčně, a to i za účasti objednatele a jeho příkazníka. Výrobní výbory se budou konat na území Hlavního města Prahy, přičemž místo jednání, nestanoví-li objednatel jinak, obstarává na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí právní moci společného povolení stavby. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen

předložit objednateli na jeho žádost do 2 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Zdeněk Šudák, pověřen vedením oddělení právního INV MHMP
  - ve věcech technických: Ing. Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb INV MHMP  
Jana Koukalová, referentka přípravy a realizace investic oddělení pozemních staveb INV MHMP
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný
  - ve věcech technických: Ing. Tomáš Zeman

#### **XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

#### **XVI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY**

Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

#### **XVII. AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení, upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
  - a) Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení,
  - b) Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení,
  - c) Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele,
  - d) Zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
  - e) Provedení stavby samé,
  - f) Výkon autorského dozoru při výstavbě,
  - g) Uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci,
  - h) Marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě, a
  - i) Pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## VIII.

### Z Á V Ě R Ě Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.



4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely smlouvu.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 548 ze dne 1. 4. 2019.

#### Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Stavební program etapy 0001 stavby č. 42872 Dům seniorů Bohnice
3. Stavební program etapy 0002 stavby č. 42872 Dům seniorů Bohnice
4. Složení realizačního týmu zhotovitele
5. Složení realizačního týmu objednatele
6. Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle č. II. smlouvy
7. Ceník planografických prací



V Praze

Za objednatele:

**Ing. Karel  
Prajer** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Prajer  
Datum: 2019.08.01  
13:34:14 +02'00'

.....  
Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze

Za zhotovitele:

**Martin  
Závodný** Digitálně podepsal  
Martin Závodný  
Datum: 2019.07.30  
13:59:53 +02'00'

.....  
Ing. Martin Závodný  
jednatel  
BOMART spol. s r.o.

- podepsáno elektronicky -

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, pokud jejich obsah upravují;
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu dvou kusů;

### B. Dokumentace pro vydání společného povolení

- dokumentace pro vydání společného povolení bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 941 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání společného povolení bude objednateli předána
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 15 tištěných paré,
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání v 3 tištěných paré,
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;

### C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
  - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré;
  - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého

nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);

- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
  - » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo
  - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
  - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
    - a. oceněný výkaz výměr, a
    - b. slepý výkaz výměr;

» slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, MČ, Eltodo Citelum);

▪ k formálním požadavkům:

- » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
- » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS(X), XML) dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
  - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;

- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na přebírání stavby zadavatelem od zhotovitele stavby, účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání zadavatele;
- » dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, účast při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby zadavatelem;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- » akceptace dokumentace skutečného provedení stavby;
- » spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby; a
- » vyhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavební program  
etapy 0001 stavby č. 42872 „Dům seniorů Bohnice“

**REKONSTRUKCE OBJEKTU 4  
PAVILON BĚŽNÉ PÉČE (BYTY KLIENTŮ)**

**A.) POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:**

- Konkrétní architektonické prvky budou konzultovány s autory původního architektonického návrhu stavby.

**B.) POŽADAVKY NA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:**

Zahrada a exteriér – návrh zohlední požadavky klienta uvedené v části C.) zadání.

- Uchazeč provede potřebné průzkumy a zaměření
- V rámci sadových úprav navrhne revitalizaci zeleně
- Návrh či opravu komunikačních a zpevněných ploch
- Návrh či opravu oplocení
- Související terénní úpravy
- Plochu osadí vhodnými exteriérovými prvky dle požadavku klienta

Vlastní objekt – rekonstrukce stávajícího pavilonu spočívající v návrhu nových dispozic se zachováním konstrukčního systému a většiny nosných konstrukcí objektu. Při návrhu je třeba vycházet ze stávajícího vzhledu objektů a navrhované úpravy vzhledu konzultovat s autory původního architektonického návrhu objektu. Rekonstrukce objektů zahrnuje zejména zateplení fasády objektu včetně balkonů, kompletní výměna a zateplení střešní konstrukce až po nosnou vrstvu, kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně instalací a rozvodů.

Návrh bude obsahovat:

- V rámci prací budou provedeny potřebné průzkumy a zaměření, zejména stavebně technický a statický průzkum, geologický, hydrogeologický atd.
- Návrh bouracích prací stávajících dispozic. Výplní otvorů atd. Bourání vrstev střešního pláště. Bourání schodiště pouze v případě odůvodněných novým návrhem.
- Návrh nových dispozic navržených v souladu s požadavky klienta
- Při návrhu je třeba zohlednit požadavky na:
  - Provozní řešení stavby
  - Bezbariérové užívání stavby
  - Zásady řešení technického a technologického zařízení



- Potřeby a spotřeby médií
- Požárně bezpečnostní řízení
- Tepelně technické hodnocení objektu
- Hygienické požadavky na stavbu
- Zásady řešení parametrů stavby větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů
- Zásady řešení vlivu stavby na okolí, hluk, prašnost
- Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podlaží, bludné proudy, seizmicita, hluk, zaplavení apod.
- Napojení na dopravní infrastrukturu, řešení dopravy v klidu

Technické řešení bude v souladu s platnou legislativou, ČSN a dalšími předpisy. Rozsah a obsah dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Veškerá dokumentace musí být v souladu se standardy MPSV – Doporučený postup č. 2/2016 „Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

### **C.) POŽADAVKY NA DISPOZIČNĚ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

4 úrovně řešení projektu

- I. - areál
- II. - objekt
- III. - podlaží v objektu
- IV. - základní jednotka (pokoj)

Postup rekonstrukce celého areálu:

1. etapa: Objekt 4
2. etapa: Objekt 3
3. etapa: Objekt 2
4. etapa: Objekt 1 a objekty 6 a 7

#### **I. Areál:**

Zahrada:

- Zavlažování, využití dešťové vody pro zavlažování
- Hřiště pro pétanque, zahradní šachy
- Ohniště
- Lodžie v 1.NP navazující na předzahrádky budou rozšířeny tak, aby bylo na ně možno vyvézt lůžko. Předzahrádky původně řešené jako soukromý prostor obyvatel přízemních bytů budou přičleněny ke společné zahradě
- Osvětlení pozemku řešit jako areálové, ovládané z recepce v objektu 1
- Vjezdy, vstupy na pozemek – vyhovují
- Oplocení – kolem celého areálu, vyřešit přístupový systém s kontrolu areálu CCTV
- Zahradní altány

- Zahrada bude řešena bezbariérově, cesty zpevněné, hladký protiskluzový povrch

## **II. Vybavení objektu:**

- Objem objektu a celkové koncepce zůstane zachována
- Minimální počet lůžek v objektu – 65 lůžek (v jednolůžkových pokojích)
- Objekt bude řešen dle požadavků Vyhlášky 398/2009 Sb.
- Přístup do objektu bude zajištěn i evakuačním výtahem
- Zachovat stávající základní uspořádání podlaží
- Řešení musí umožnit manipulaci s polohovatelným lůžkem v celém objektu, včetně vjezdu na pokoj a lodžie n 1.NP
- V celém areálu jednotný orientační systém (tabule, šipky, barevné odlišení oddělení, osvětlení)
- Všude v prostorech pro klienty madla podél volných stěn
- Na chodbách orientační noční osvětlení (ovládání z recepcce v objektu 1)
- Celý areál bude vybaven systémem generálního klíče
- Přístupový systém, CCTV – kamery apod.
- Vnitřní rozhlas (reproduktory v zahradě)
- Osluněná okna, lodžie budou vybavena venkovními stínícími prvky elektricky ovládanými vypínači
- 2x denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím (WC, umyvadlo, sprcha)
- 2x pracoviště sestry – administrativní pracoviště, lékárna, ošetrovna
- 1x kancelář vedoucího oddělení (optimálně ve 2.NP)
- 2x terapeutická místnost 20 m<sup>2</sup>
- 1x sklad špinavého prádla 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad čistého a nového prádla 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad inkontinenčních pomůcek 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad invalidních a koupacích vozíků, polohovacích a rehabilitačních pomůcek (dveře š. min. 1000 mm) 10 m<sup>2</sup>
- Aktivizační kuchyňka s možností konzumace jídla (12 osob), vybavená dřezy, chladničkou s mrazákem, myčkou, 2 elektrickými varnými deskami, 2 pečícími troubami umístěnými ve výšce, varnou konvicí, mikrovlnou troubou, velkou pracovní plochou a úložnými prostory
- Otevíratelná zimní zahrada (bezbariérový přístup)
- Příprava pro automat na kávu umístěný v hale

### **III. Vybavení každého podlaží:**

- Centrální chodba s možností odkládání chodítek u vstupu do bytů („záliv“) s vestavěnými skříněmi pro denní zásobu prádla a inkontinenčních pomůcek, s nočním orientačním osvětlením a madly podél stěn
- Patrová hala s televizí
- Prostor pro odkládání odpadu (nádoby na tříděný odpad, bezzápachový kontejner pro infekční odpad) – na chodbě
- Úklidová komora s výlevkou a prostorem pro úklidové prostředky a úklidový vozík 5 m<sup>2</sup>
- Prostor s pračkou pro klienty
- Aktivizační /reminiscenční/ společenská místnost (případně vyčlenit oddělitelný prostor v hale) – min plocha 18 – 22 m<sup>2</sup>
- Sklad potřeb pro aktivizační místnost v návaznosti na ni (uzamykatelný) 8 m<sup>2</sup>
- 1x koupelna pro hygienu klientů s asistencí, plně bezbariérová: sprcha se sedátkem a mobilní zástěnou, umyvadlo, WC (kombinované s bidetem), prostor pro odložení chodítka, madla
- 1x koupelna pro hygienu klientů s asistencí, plně bezbariérová: bezbariérová vana s hydromasážní, umyvadlo, WC (kombinované s bidetem), prostorem pro mobilní zvedák, prostor pro odložení chodítka, madla
- Osobní výtah bezbariérový (v komunikační věži – 2 sklopná sedátka v kabině)
- Pohotovostní WC s umyvadlem pro klienty a jejich návštěvy
- 1x kuchyňka (dřez, varná konev, mikrovlnná trouba, varná deska – 2 plotýnky, chladnička)

### **IV. Pokoje klientů:**

- Pokoje budou pouze jednolůžkové
- Každý pokoj bude vybaven vlastní koupelnou
- Každý pokoj bude mít vlastní lodžii, bezbariérově přístupnou
- Lodžie v 1.NP navazující na předzahrádky budou rozšířeny tak, aby bylo na ně možno vyvézt lůžko
- Min. plocha pokoje 12 m<sup>2</sup>
- Pokoj bude rozdělen na vstupní a privátní zónu (oddělení nábytkem, nikoli dveřmi)
- Pokoj bude vybaven minikuchyňkou (lednice, dřez, varná konev, mikrovlnná trouba)
- Pokoj řešit tak, aby umožnil pohyb klientům se zhoršenou mobilitou (chodítka) – dveře bez prahů či s minimálním prahem včetně dveří na terasu), š. dveří do pokoje a na lodžii musí umožnit manipulaci s lůžkem, š. dveří do koupelny min. 800 mm

- Koupelna bezbariérová, uzamykatelná zevnitř, možnost nouzového otevření zvenku a s dveřmi otevíranými ven z koupelny. Vybavená WC, umyvadlem a sprchou v rovině podlahy, ve sprše sklopné sedátko a mobilní zástěna nebo závěs, termoregulační vodovodní baterie. Koupelna musí umožnit vstup s chodítkem a asistenci ošetřovatele při hygieně. Protiskluzová podlaha, skříňka/polička pro odkládání hygienických potřeb.
- Technické vybavení pokoje:
  - Nouzové tlačítko pro přivolání personálu (intercom) a v koupelně (signalizace)
  - Autonomní detekce a signalizace požáru v pokoji (nebo EPS)
  - Zařízení akustické signalizace pro vyhlášení požárního poplachu (pož. rozhlas)
  - WIFI, připojení pro TV a telefon
  - Zvonek u vstupu do bytu
- Vybavení pokoje mobiliářem – dle MTZ
- Koš na použité prádlo, koš na odpadky
- Zařízení všech pokojů bude z neseadno hořlavých materiálů

Stavební program  
etapy 0002 stavby č. 42872 „Dům seniorů Bohnice“

**REKONSTRUKCE OBJEKTU 3  
PAVILON BĚŽNÉ PÉČE (BYTY KLIENTŮ)**

**A.) POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU:**

- Konkrétní architektonické prvky budou konzultovány s autory původního architektonického návrhu stavby.

**B.) POŽADAVKY NA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:**

Zahrada a exteriér – návrh zohlední požadavky klienta uvedené v části III. zadání

- Uchazeč provede potřebné průzkumy a zaměření
- V rámci sadových úprav navrhne revitalizaci zeleně
- Návrh či opravu komunikačních a zpevněných ploch
- Návrh či opravu oplocení
- Související terénní úpravy
- Plochu osadí vhodnými exteriérovými prvky dle požadavku klienta

Vlastní objekt – rekonstrukce stávajícího pavilonu spočívající v návrhu nových dispozic se zachováním konstrukčního systému a většiny nosných konstrukcí objektu. Při návrhu je třeba vycházet ze stávajícího vzhledu objektů a navrhované úpravy vzhledu konzultovat s autory původního architektonického návrhu objektu. Rekonstrukce objektů zahrnuje zejména zateplení fasády objektu včetně balkonů, kompletní výměna a zateplení střešní konstrukce až po nosnou vrstvu, kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně instalací a rozvodů.

Návrh bude obsahovat:

- V rámci prací budou provedeny potřebné průzkumy a zaměření, zejména stavebně technický a statický průzkum objektu, geologický, hydrogeologický atd.
- Návrh bouracích prací stávajících dispozic. Výplní otvorů atd. Bourání vrstev střešního pláště. Bourání schodiště pouze v případech odůvodněných novým návrhem.
- Návrh nových dispozic navržených v souladu s požadavky klienta
- Při návrhu je třeba zohlednit požadavky na
  - Provozní řešení stavby
  - Bezbariérové užívání stavby
  - Zásady řešení technického a technologického zařízení

- Potřeby a spotřeby médií
- Požárně bezpečnostní řešení
- Tepelně technické hodnocení objektu
- Hygienické požadavky na stavbu
- Zásady řešení parametrů stavby větrání, vytápění osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů
- Zásady řešení vlivu stavby na okolí, hluk, prašnost
- Zásady ochrany stavby před negativní účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, zaplavení apod.
- Napojení na dopravní infrastrukturu, řešení dopravy v klidu

Technické řešení bude v souladu s platnou legislativou, ČSN a dalšími předpisy. Rozsah a obsah dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Veškerá dokumentace musí být v souladu se standardy MPSV – Doporučený postup č. 2/2016 „Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“

### **C.) POŽADAVKY NA DISPOZIČNĚ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:**

4 úrovně řešení projektu

- I. - areál
- II. - objekt
- III. - podlaží v objektu
- IV. - základní jednotka (pokoj)

Postup rekonstrukce celého areálu:

1. etapa: Objekt 4
2. etapa: Objekt 3
3. etapa: Objekt 2
4. etapa: Objekt 1 a objekty 6 a 7

#### **I. Areál:**

Zahrada:

- Demolice skleníků (objekt 5) a zatravnění uvolněné plochy
- Zavlažování, využití dešťové vody pro zavlažování
- Seniorské hřiště se sportovními trenažery
- Koutek pro děti (vybavení pro návštěvy klientů)
- Speciální chodník – tréninkový okruh s různými povrchovými úpravami
- Lodžie v 1.NP navazující na předzahrádky budou rozšířeny tak, aby bylo na ně možno vyvézt lůžko. Předzahrádky původně řešené jako soukromý prostor obyvatel přízemních bytů budou přičleněny ke společné zahradě.
- Osvětlení pozemku řešit jako areálové, ovládané z recepce v objektu 1
- Vjezdy, vstupy na pozemek – vyhovují

- Oplocení – kolem celého areálu, vyřešit přístupový systém a kontrolu areálu CCTV
- Zahradní altány
- Zahrada bude řešena bezbariérově, cesty zpevněné, hladký protiskluzový povrch

## **II. Vybavení objektu:**

- Objem objektu a celková koncepce zůstane zachována
- Minimální počet lůžek v objektu – 65 lůžek (v jednolůžkových pokojích)
- Objekt bude řešen dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb.
- Přístup do objektu bude zajištěn i evakuačním výtahem
- Zachovat stávající základní uspořádání podlaží
- Řešení musí umožnit manipulaci s polohovatelným lůžkem v celém objektu, včetně vjezdu na pokoj a lodžie v 1.NP
- V celém areálu jednotný orientační systém (tabule, šipky, barevné odlišení oddělení, osvětlení)
- Všude v prostorech pro klienty madla podél volných stěn
- Na chodbách orientační noční osvětlení (ovládání z recepcie v objetu 1)
- Celý areál bude vybaven systémem generálního klíče
- Přístupový systém, CCTV – kamery apod.
- Vnitřní rozhlas (reproduktory a v zahradě)
- Osluněná okna, lodžie budou vybavena venkovními stínícími prvky elektricky ovládanými vypínači
- 2x denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím (WC, umyvadlo, sprcha)
- 2x pracoviště sestry – administrativní pracoviště, lékárna, ošetrovna
- 1x kancelář vedoucího oddělení (optimálně ve 2. NP)
- 2x terapeutická místnost 20 m<sup>2</sup>
- 1x sklad špinavého prádla 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad čistého a nového prádla 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad inkontinenčních pomůcek 10 m<sup>2</sup>
- 1x sklad invalidních a koupacích vozíků, polohovacích a rehabilitačních pomůcek (dveře š. min. 1000 mm) 10 m<sup>2</sup>
- Aktivizační kuchyňka s možností konzumace jídla (12 osob), vybavená 2 dřezy, chladničkou s mrazákem, myčkou, 2 elektrickými varnými deskami, 2 pečícími troubami umístěnými ve výšce, varnou konvicí, mikrovlnnou troubou, velkou pracovní plochou a úložnými prostory
- Otevíratelná zimní zahrada (bezbariérový přístup)



- Příprava pro automat na kávu umístěný v hale

### **III. Vybavení každého podlaží:**

- Centrální chodba s možností odkládání chodítek u vstupu do bytů („záliv“) s vestavěnými skříněmi pro denní zásobu prádla a inkontinenčních pomůcek, s nočním orientačním osvětlením a madly podél stěn
- Patrová hala s televizí
- Prostor pro odkládání odpadu (nádoby na tříděný a směsný odpad, bezzápachový kontejner pro infekční odpad) – na chodbě
- Úklidová komora s výlevkou a prostorem pro úklidové prostředky a úklidový vozík
- 5 m<sup>2</sup>
- Prostor s pračkou pro klienty
- Aktivizační / reminiscenční/ společenská místnost (případně vyčlenit oddělený prostor v hale) – min. plocha 18 – 22 m<sup>2</sup>
- Sklad potřeb pro aktivizační místnost v návaznosti na ni (uzamykatelný) 8 m<sup>2</sup>
- 1x koupelna pro hygienu klientů s asistencí, plně bezbariérové: sprcha se sedákem a mobilní zástěnou, umyvadlo, WC (kombinované s bidetem), prostor pro odložení chodítka, madla
- 1x koupelna pro hygienu a asistencí, plně bezbariérová: bezbariérová vana s hydromasážní, umyvadlo, WC (kombinované s bidetem), prostorem pro mobilní zvedák, prostor pro odložení chodítka, madla
- Osobní výtah bezbariérový (v komunikační věži – 2 sklopná sedátka v kabině)
- Pohotovostní WC s umyvadlem pro klienty a jejich návštěvy
- 1x kuchyňka (dřez, varná konev, mikrovlnná trouba, varná deska – 2 plotýnky, chladnička)

### **IV. Pokoje klientů:**

- Pokoje budou pouze jednolůžkové
- Každá pokoj bude vybaven vlastní koupelnou
- Každý pokoj bude mít vlastní lodžii, bezbariérově přístupnou
- Lodžie v 1.NP navazující na předzahrádky budou rozšířena tak, aby bylo na ně možno vyvézt lůžko
- Minimální plocha pokoje 12 m<sup>2</sup>
- Pokoj bude rozdělen na vstupní a privátní zónu (oddělení nábytkem, nikoli dveřmi)
- Pokoj bude vybaven minikuchyňkou (lednice, dřez, varná konev, mikrovlnná trouba)

- Pokoj řešit tak, ab umožnil pohyb klientům se zhoršenou mobilitou (chodítka) – dveře bez prahů či s minimálním prahem včetně dveří na terasu), š. dveří do pokoje a na lodžii musí umožnit manipulaci s lůžkem, š. dveří do koupelny min. 800 mm
- Koupelna bezbariérová, uzamykatelná zevnitř, možnost nouzového otevření zvenku a s dveřmi otevíranými ven z koupelny. Vybavená WC, umyvadlem a sprchou v rovině podlahy, ve sprše sklopné sedátko a mobilní zástěna nebo závěs, madla, termoregulační vodovodní baterie. Koupelna musí umožnit vstup s chodítkem a asistenci ošetřovatele při hygieně. Protiskluzová podlaha, skříňka/polička pro odkládání hygienických potřeb.
- Technické vybavení pokoje:
  - Nouzové tlačítko pro přivolání personálu u lůžka (intercom) a v koupelně (signalizace)
  - Autonomní detekce a signalizace požáru v pokoji (nebo EPS)
  - Zařízení akustické signalizace pro vyhlášení požárního poplachu (pož. rozhlas)
  - WIFI, připojení pro TV a telefon
  - Zvonek u vstupu do bytu
- Vybavení pokoje mobiliářem – dle MTZ
- Koš na použité prádlo, koš na odpadky
- Zařízení všech pokojů bude z neshodně hořlavých materiálů

## Složení realizačního týmu zhotovitele

### A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

### B. První projektant (zástupce HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

### C. Druhý projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

## Složení realizačního týmu objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	
--------------------------------	--

Podrobná kalkulace činností zhotovitele  
dle čl. II. odst. 1. smlouvy

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	20 000	4 200	24 200
zabezpečení projektových podkladů	120 000	25 200	145 200
vypracování majetkoprávních podkladů a jejich aktualizace	40 000	8 400	48 400
změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem	10 000	2 100	12 100
zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický a statický, geologický, hydrogeologický a akustická studie)	220 000	46 200	266 200
vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění	45 000	9 450	54 450
zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby	10 000	2 100	12 100
<b>CENA CELKEM</b>	<b>465 000</b>	<b>97 650</b>	<b>562 650</b>

pozn.: zahrnuto v ceně I. fáze – zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

## CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ

A4 černobíle	2,50 Kč
A4 plnobarevně	5,00 Kč

Velkoformátové tisky (větší než A3):

za A4 černobíle	5,00 Kč
za A4 plnobarevně	25,00 Kč