

SMLOUVA O DÍLO

Evid. číslo: 050/2019

(dále také Smlouva) uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Uzavřená mezi stranami:

	Objednatel		Zhotovitel
Obchodní firma:	Dětský domov Vranov, příspěvková organizace	Obchodní firma:	ACARE, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 160 664 32 Vranov	Sídlo:	Hilleho 1842/5 602 00 Brno Česká republika
IČO:	70842680	IČO:	49974386
DIČ:		DIČ:	CZ49974386
Registrace:		Registrace:	Rejstříkový soud v Brně, Oddíl C, vložka 13860
Bankovní spojení:	KB	Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	2137641/0100	Číslo účtu:	128607514/0600
IBAN		IBAN	
SWIFT - BIC		SWIFT - BIC	
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Jůza	Statutární zástupce:	Zdeněk Pěňčík
Pověřen k podpisu smlouvy:	Mgr. Petr Jůza	Pověřen k podpisu smlouvy:	Zdeněk Pěňčík
Pověřen jednat ve věcech technických:	Mgr. Petr Jůza Ing. Hynek Grünwald	Pověřen jednat ve věcech technických:	Jiří Hájek Igor Kučera
Pověřen jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Petr Jůza	Pověřen jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Petr Beneš
		Vedoucí realizace:	Igor Kučera
Tel.:	541 239 025	Tel.:	+420 721 382360
E-mail:	dd.vranov@skolyjm.cz	E-mail:	realizace@acare.eu

Přílohy:

č. 1/ Cenová nabídka zhotovitele č. 150/2019 se soupisem dodávaných strojů a zařízení

Dětský domov Vranov,
příspěvková organizace
Vranov č.p.160. 664 32 Vranov
IČO: 70842680
tel.: 541 239 025 ①

Objednatel

Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 1/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Zákonná ustanovení

Smluvní strany si sjednaly, že jejich závazkový vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem, a to ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, pro Objednatele níže vymezené Dílo. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného Díla a k zaplacení sjednané ceny za níže uvedených podmínek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (Dílo)

2.1. Předmět

Předmětem Smlouvy je provedení Díla:

Dodávka a instalace klimatizačních zařízení k chlazení prostor tří kanceláří Dětského domova, pro zlepšení pohody a zajištění odpovídající hygieny prostředí (dále také VZT), kdy provedení díla zahrnuje dodávku, montáž, kompletaci, zprovoznění a zaškolení obsluhy.

2.2. Technická specifikace

Je dána cenovou nabídkou, která tvoří **přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.**

2.3. Materiál a zařízení

Specifikace dodávaných a instalovaných zařízení, komponent a ostatního materiálu je dána **přílohou č. 1 (dále také Specifikace)**. Zhotovitel zajistí, v rámci dodávky, všechna zařízení, která potřebuje pro splnění předmětu Smlouvy, včetně jejich ochrany, dopravy atd.

Tato zařízení a komponenty budou nové (pokud není součástí díla použití stávajících) vč. Prohlášení o shodě.

2.4. Související služby a činnosti

2.4.1.

Během provádění Díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na případné překážky nebo nutné změny tak, aby zabránil případným škodám při provádění a/nebo po dokončení Díla.

2.4.2.

Zhotovitel převezme pracoviště v potřebném rozsahu tak, aby mohla probíhat bezproblémová montáž jeho Díla. Zhotovitel zkontroluje a převezme případná zařízení dodávaná objednatelům nebo třetí stranou do jím zhotovovaného Díla a zodpovídá za jejich případné poškození, jím prokazatelně způsobené, při jeho další činnosti.

2.5. Dokumentace skutečného stavu

Zhotovitel zaznamená do 1 pare výkresové dokumentace skutečného provedení díla, veškeré případné změny v zabudovaných materiálech oproti Specifikaci.

Dokumentace bude při předání Díla ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele.

2.6. Zkoušky

Kromě zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy budou prováděny tyto zkoušky:

- zkoušky funkčnosti
- vizuální zkoušky (kontroly)

2.7. Průvodně technická dokumentace

Zhotovitel předá

- Doklady o shodě, případně doklady o likvidaci odpadů
- Atesty zabudovaných materiálů
- Výkresovou dokumentaci skutečného provedení Díla

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 2/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

3. KOMPLETNOST DÍLA

Dílo bude kompletní, bude-li zhotoveno ve smyslu článku 2 Předmět Smlouvy (Díla) s podmínkou spolupráce Objednatele ve smyslu článku 6 Protiplnění objednatel. Dále Dílo tvoří rovněž všechny materiály a výrobky, z nichž se Dílo skládá a kterých bude použito, jakož i veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu tohoto Díla a uvedení do provozu.

4. ZMĚNY A VÍCEPRÁCE

4.1. Změny požadované Objednatelem

Objednatel může kdykoliv v době platnosti Smlouvy požadovat změny, nebo provedení dalších prací. Tyto požadavky musí předat písemně zápisem do Montážního deníku.

V případě, že požadované změny mají vliv na cenu Díla, nebo na termíny jeho plnění, předloží Zhotovitel co nejdříve, nejpozději však do 5 pracovních dnů, návrh dodatku k této Smlouvě. Nepředloží-li Zhotovitel v tomto termínu návrh dodatku ke Smlouvě, má se za to, že požadované změny nebo práce nemají vliv na cenu, ani termíny plnění Předmětu Smlouvy. Pro kalkulaci ceny bude použito stejných jednotkových cen, jaké byly použity pro návrh ceny Díla.

4.2. Změny navrhované Zhotovitelem

Zhotovitel si vyhrazuje právo během plnění předmětu díla navrhnout alternativní řešení oproti dohodnuté Specifikaci, pokud toto řešení nesníží kvalitu Díla za předpokladu odsouhlasení Objednatelem a za předpokladu, že se nezvýší cena Díla.

5. KVALITA DÍLA

5.1.

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny zpracovanou **Cenovou nabídkou – přílohou č.1**, příslušnými právními předpisy a dohodnutými požadavky na provedení.

5.2.

Při nesplnění kvalitativních požadavků má Objednatel právo požadovat odstranění nekvalitní části a její náhradu částí novou.

6. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

6.1. Pracoviště

Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání pracoviště. Předání bude provedeno formou zápisu do Montážního deníku a opatřeno podpisy zástupců obou stran.

6.1.1.

Pracoviště bude v takovém stavu, který Zhotoviteli umožní plynule provádět Dílo. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání příjezdových tras a přípojných míst potřebných energií.

6.1.2.

Po předání Díla dle této smlouvy je Zhotovitel povinen svoje pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o odevzdání a převzetí Díla, do 3 dnů po protokolárním předání Díla, resp. poslední části Díla, a odevzdat je Objednateli.

6.2. Vlastní dodávky a práce

Objednatel pro zhotovitele zajistí, v dohodnutých termínech, ty dodávky a práce, nutné k řádnému dokončení a zprovoznění díla, které jsou výslovně uvedeny v cenové nabídce – **příloze č.1** této smlouvy, odstavec „Předmětem nabídky není a cena neobsahuje“.

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 3/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

7. DOBA PLNĚNÍ

7.1. Hlavní termíny plnění Díla

Předání pracoviště, zahájení prací v místě plnění
Předmět Smlouvy bude splněn v termínu

do 26.7.2019
do **23.8. 2019**

8. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

Místem provedení Díla je objekt **Dětského domova ve Vranově** u Brna.

9. CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět plnění smlouvy (Dílo) dle bodu 2 této Smlouvy včetně závěrečné zkoušky funkčnosti činí:

S DPH : 134.963,40 Kč

Slovy: sto třicet čtyři tisíc devět set šedesát tři Korun českých, 40 hal..

DPH z vystavené faktury bude řešena dle příslušných právních předpisů.

- Celková cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou, plněním a dokončením závazků, zejména veškeré dodávky, nutné k provedení Díla, kompletní montáže, dopravy, provedení potřebných zkoušek, případné poplatky za likvidace odpadů.
- Cena Díla však nezahrnuje ty dodávky a práce, nutné k jeho řádnému provedení a dokončení, které jsou výslovně uvedeny v cenové nabídce – příloze č.1 této smlouvy, odstavec „Předmětem nabídky není a cena neobsahuje“.
- Cena za vybudování zařízení vlastního pracoviště a cena likvidace zařízení pracoviště je součástí uvedené ceny Díla.
- Dohodnutou cenu je možné překročit za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla oproti Cenové nabídce – příloze č.1, pouze na základě požadavku Objednatele, a to dodatkem ke Smlouvě

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1.

Úhrada ceny Díla proběhne na základě jedné faktury. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti, nezbytné dle platného Zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a dodatků.

10.2.

Splatnost faktur je **třicet (30) dnů**.

10.3.

Smluvní strany se dohodly na následujícím fakturačním plánu:

Faktura č.0 - Zálohová faktura

Faktura č.1 - Konečná faktura

bez zálohové faktury

**po předání díla Objednateli a
v souladu s čl. 9**

10.4.

Veškeré platby dle této Smlouvy o dílo bude Objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodní části této Smlouvy o dílo. Povinnost Objednatele plnit řádně a včas bude splněna připsáním fakturované částky na účet Zhotovitele.

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 4/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1. Zástupce Objednatele ve věcech technických

Zástupce Objednatele je oprávněn přebírat dílo nebo jeho dílčí části, je oprávněn provádět zápisy a vyjadřovat se k zápisům do Montážního deníku a může zastavit další práce v případě, že nejsou prováděny v souladu se Specifikací nebo neodpovídají požadované kvalitě. Zástupce je povinen zápisem v Montážním deníku upozornit Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky neprodleně odstranit.

11.2. Vedoucí realizace Zhotovitele

Vedoucí realizace nebo osoby pověřené jednáním ve věcech technických jsou oprávněni činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené Smlouvy, zejména: řešit otázky související s realizací Díla, činit zápisy v Montážním deníku, sjednávat dílčí termíny nezbytné pro řádnou realizaci Díla, schvalovat v Montážním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti Specifikaci.

11.3. Montážní deník.

11.3.1.

O průběhu prací rozhodných pro plnění smlouvy, vede Zhotovitel Montážní deník po celou dobu realizace Díla od převzetí pracoviště, až do odstranění poslední vady či nedodětku, uvedeného v zápisu o předání a převzetí Díla.

11.3.2.

Zhotovitel vede Montážní deník pro záznam postupu prací jeho Díla. Obě smluvní strany jsou povinny deník pravidelně kontrolovat a vyjadřovat se k provedeným zápisům druhou smluvní stranou.

11.3.3.

Odpovědnost za Montážní deník leží na straně Zhotovitele. Objednatel může činit patřičné záznamy do Montážního deníku a Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

11.3.4.

Zhotovitel je povinen uložit jednu kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

11.4. Pořádek na pracovišti

Zhotovitel je povinen na předaném pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním svých prací. Obdobně pokud dojde prokazatelně činností Zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude Zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.

11.5. Bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.

11.6. Použité materiály

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý zdraví lidí a negativně může ovlivňovat životní prostředí.

12. PŘEDÁNÍ DÍLA

12.1. Podmínky předání a převzetí

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla Objednateli v místě provedení Díla. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh včetně změn a doplňků oběma stranami odsouhlasených v průběhu provádění Díla v kvalitě stanovené Specifikací, příslušnými normami a podepsanými závaznými dohodami nebo požadavky Objednatele a po provedení všech předepsaných zkoušek včetně vyhotovení příslušných dokladů, jsou-li odstraněny vady a nedodělky, je uklizeno pracoviště a je sepsán protokol o předání a převzetí Díla.

12.2. Zápis

O předání a převzetí Díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. I tyto ojedinělé drobné vady je však Zhotovitel povinen odstranit. Protokol o odevzdání a převzetí Díla připraví Zhotovitel.

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 5/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

13. ZÁRUKA ZA DÍLO

13.1. Rozsah a trvání záruky

Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo po dobu **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí hotového Díla. Záruka se nevztahuje na případná použitá zařízení, tvořící součást Díla, která byla dodána Objednatelům nebo třetí stranou.

Zhotovitel ručí za to, že Dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené v technických normách, které se na prováděné Dílo vztahují a Smlouvou o dílo.

13.2. Užívání Díla

Podmínkou platnosti záruky je užívání Díla k předpokládaným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Záruka se také nevztahuje na závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání.

13.3. Místo a forma reklamace

Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně reklamovat v sídle Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

13.4. Lhůta pro odstranění vad

Vady reklamované v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od data jejich oznámení.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1. Smluvní pokuta za pozdní dokončení Díla

V případě, že Zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín plnění dle bodu 7.1 této Smlouvy o dílo, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny Díla za každý den prodlení.

14.2. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur

V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou některé z vystavených faktur, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

15. KORESPONDENCE

15.1. Adresa Objednatelů

Veškerá korespondence a faktury Objednateli ve věci této Smlouvy budou označeny číslem Smlouvy Objednatelů v záhlaví a budou adresovány na:

Dětský domov Vranov, příspěvková organizace
č.p. 160
664 32 Vranov

15.2. Adresa Zhotovitele

Veškerá korespondence Zhotoviteli ve věci této Smlouvy bude označena číslem Smlouvy Zhotovitele v záhlaví a bude adresována na:

ACARE, s.r.o.
Hilleho 5
602 00 Brno
Česká republika

.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 6/7
-----------------	------------------	-----------	-------------

16. ŘEŠENÍ SPORŮ

16.1.

Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky přednostně smírnou cestou.

16.2.

Pro tuto Smlouvu o dílo platí české právo.

16.3.

Nedojde-li k řešení sporu smírnou cestou, bude věc posuzována podle českého práva u příslušného soudu v Brně, Česká republika.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1.

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto Smlouvou o dílo se vzájemný vztah smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění.

17.2.

Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.3.

Tuto Smlouvu o dílo je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.4.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1).

17.5.

Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva o dílo byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva o dílo nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s., číslo smlouvy 83916253-15 na Pojištění odpovědnosti za škody způsobené jiným subjektům v důsledku jeho činností s limitem pojistné částky ve výši 10.000.000,- Kč.

Ve Vranově dne: 30.7. 2019

V Brně dne: 30.7. 2019

Dětský domov Vranov,
příspěvková organizace
Vranov č.p.160. 664 32 Vranov
IČO: 70842680
tel.: 541 239 025

Za Objednatele
Mgr. Petr Jůza
ředitel

.....
Objednatel

Acare s.r.o.
Hilleho 5, 602 00 Brno
DIČ: CZ49974386

Za Zhotovitele
Zdeněk Pěničák
jednatel

.....
Zhotovitel

Datum: 1.7.2019	Číslo dokumentu:	Revize: 1	Strana: 7/7
-----------------	------------------	-----------	-------------