

Naše značka: SPU 300097/2019/129/Bob.  
Spisová zn.: SZ PFCR 365990/2010  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová  
Tel.: 355 311 658  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz  
Datum: 1.8.2019

Pan  
Vlastimil Pokluda

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 161N09/67 ze dne 12. 10. 2009

Vážený pane,

dne 12. 10. 2009 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 161N09/67, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 11 ze dne 7. 5. 2018 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 45 126,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 948,- Kč, slovy: devětsetčtyřicet osm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **46 074,- Kč/ročně**, slovy: čtyřicetšesttisíc sedmdesát čtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Na základě dodatku č. 12 byl nájemce povinen zaplatit k 1. 10. 2019 částku ve výši 45 450,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,1 % tj. 954,- Kč + 45 450,- Kč) je nájemce povinen zaplatit **částku 46 404,- Kč (slovy čtyřicetšesttisíc čtyřista čtyři korun českých) se splatností k 1. 10. 2019.**

Výše uvedená smlouva 161N09/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance



**Příloha nájemní smlouvy č.161N09/67**Variabilní symbol: 16110967 Uzavřeno: 12.10.2009 Roční nájem: **46 074 Kč**

Datum tisku: 1.8.2019 Účinná od: 12.10.2009

| Pozn.                  | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %       | Nájem [Kč] |               |
|------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------|------------|---------------|
| <b>Katastr: Rolava</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |         |            |               |
|                        | 383     |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 24 601  | 2,3024     | 1 076,16      |
|                        | 404     |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 139 914 | 2,3024     | 6 120,50      |
|                        | 495     |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 133 061 | 2,3024     | 5 820,72      |
|                        | 946     |   | 1   |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 519     | 2,3024     | 22,70         |
|                        | 954     |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 430     | 2,3024     | 18,81         |
|                        | 963     |   | 1   |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 525     | 2,3024     | 22,97         |
|                        | 966     |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 3 405   | 2,3024     | 148,95        |
| část                   | 993     |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 500     | 2,3024     | 21,87         |
|                        | 997     |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 1 724   | 2,3024     | 75,42         |
|                        | 1000    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 953     | 2,3024     | 41,69         |
|                        | 1008    |   | 2   |      | 2     | 14       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 257     | 2,3024     | 11,24         |
|                        | 1052    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | pc/ha     | 19 000,00                | 699     | 2,3024     | 30,58         |
| Celkem za katastr      |         |   |     |      |       |          |           |           | 319 914                  |         |            | 13 994,56     |
| <b>Celkem</b>          |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>594 957</b>           |         |            | <b>46 074</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>