

Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. SM/ 0451 /2019

Město Jindřichův Hradec

IČ : 00246875

DIČ CZ00246875

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

a

Jaroslav Michálek, r.č. 58xxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 377 01 Jindřichův Hradec

uzavírají tuto

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

čl.I.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 104/2, trvalý travní porost, o výměře 1132 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň zapsaném na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Jaroslav Michálek prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 106, trvalý travní porost, o výměře 630 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň zapsaném na LV č.26 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

II.

Město má záměr realizovat stavbu s názvem „Chodník Dolní Radouň“ (dále jen stavba), jejíž část by měla být vybudována na části pozemku p.č. 106 v k.ú. Dolní Radouň, tak jak je zakresleno v příložené výkresové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se uzavřením této smlouvy zavazují, že do 12-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu uzavřou směnnou smlouvu, a to s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Město Jindřichův Hradec jako výlučný vlastník smění část pozemku p.č. 104/2, trvalý travní porost, o výměře cca 312 m² v k.ú. Dolní Radouň za část pozemku p.č. 106, trvalý travní porost, o výměře cca 466 m² v k.ú. Dolní Radouň ve výlučném vlastnictví Jaroslava Michálka. Přesná výměra směňovaných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby. Směňované části pozemků jsou orientačně zakresleny v příloženém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uzavřením směnné smlouvy, kterou si navzájem smění nemovitosti uvedené v čl. III odst.1, se město Jindřichův Hradec stane

výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 106, trvalý travní porost, o výměře cca 466 m² a pan Michálek Jaroslav se stane výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 104/2, trvalý travní porost, o výměře cca 312 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň, tak jak je orientačně zakresleno v přiloženém snímku. Přesná výměra směřovaných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez finančního vyrovnání.
- 4) Město upozorňuje pana Michálka, že v části pozemku p.č. 106 je umístěn telekomunikační kabel a nadzemní vedení NN
- 5) Pan Michálek upozorňuje město, že v části pozemku p.č. 104/2 v k.ú. Dolní Radouň je uložena vodovodní přípojka pro dům čp. 70, umístěno nadzemní vedení VN a NN, telekomunikační kabel.
- 6) Záměr Města shora uvedené nemovitosti směniti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.
- 7) Nemovité věci, které jsou předmětem budoucí směny, budou přecházet do vlastnictví nabyvatelů bez závazků a jakýchkoliv právních či faktických vad a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni směny, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.
- 8) Nabyvatelé se stanou vlastníky směřovaných nemovitých věcí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Jindřichův Hradec.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Jindřichův Hradec.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem v budoucnu nabývaných nemovitostech a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijmou.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že do doby realizace směnné smlouvy nepřevедou předmětné pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy na třetí subjekt.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Nebude-li za sjednaných podmínek v této smlouvě a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se, aby prohlášení vůle smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Pan Jaroslav Michálek jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, souhlasí s tím, aby stavba „Chodník Dolní Radouň“ byla provedena na části pozemku p.č. 106 v k.ú. Dolní Radouň a zároveň souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení dle § 110 a § 184a zák. č. 183/2006 Sb.

Pan Jaroslav Michálek souhlasí s bezplatným užíváním části nemovitosti p.č. 106 v k.ú. Dolní Radouň dotčené „stavbou“ jak městem Jindřichův Hradec, tak i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení „stavby“ a v nezbytně nutném rozsahu. Město Jindřichův

Hradec odpovídá za škody, které v důsledku uvedeného užívání vzniknou na majetku pana Michálka, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým takové užívání umožní.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dnem uzavření směnné smlouvy. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření směnné smlouvy, např. neprovedení stavby „Chodník Dolní Radouň“ na pozemku p.č. 106 v k.ú. Dolní Radouň.

VIII.

Pan Jaroslav Michálek souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění na své náklady zajistí město Jindřichův Hradec.

Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pan Jaroslav Michálek a dvě vyhotovení město Jindřichův Hradec.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 95/6Z/2019 dne 24.4.2019.

V Jindřichově Hradci dne 13.5.2019

Jindřichově Hradci dne 30.4.2019

.....
Jaroslav Michálek

.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta