

Naše značka: SPU 301729/2019/129/Bob.
Spisová zn.: SZ SPU 403395/2013
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 29.7.2019

KSB spol. s r.o.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011

Vážení,

dne 1. 10. 2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 103N11/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 174 237,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 3 659,- Kč, slovy: třítisícešestsetpadesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 177 896,- Kč/ročně, slovy: jednostosedmdesátsedmtisícsmsetdevadesátšest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 103N11/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: **177 896 Kč**
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.10.2011

Nájemci:

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
část 98%	335		3	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	12 914	1,0465	1 462,80
	336			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	374	1,0465	42,36
	347			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 940	1,0465	333,02
	351		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 591	1,0465	859,85
	357			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 276	1,0465	484,35
část 99/5%	360		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	17 197	1,0465	1 947,95
	360		2	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	3 022	1,0465	342,31
	362			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 479	1,0465	1 073,71
	363			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	588	1,0465	66,60
	370			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	69 365	1,0465	7 857,16
	380			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	922	1,0465	104,44
	385			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	767	1,0465	86,88
	388			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9 333	1,0465	1 057,17
	390			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	12 601	1,0465	1 427,35
	399			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	15 171	1,0465	1 718,46
	401			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	21 946	1,0465	2 485,88
	402			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	2 080	1,0465	235,61
	403			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	8 862	1,0465	1 003,82
	406			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	5 044	1,0465	571,35
	409		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 672	1,0465	1 095,57
	410			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 458	1,0465	165,15
	411			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	6 058	1,0465	686,21
	415			2	7	10002	pc/ha	108 237,00	23 430	1,0465	2 653,98
	420		2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	224	1,0465	25,37
	420		3	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	997	1,0465	112,93
	422		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 306	1,0465	1 507,21
	422		4	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	2 463	1,0465	278,99
	425		3	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 419	1,0465	613,82
	425		5	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	159	1,0465	18,01

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 177 896 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Hroznětín												
	431		3		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	87	1,0465	9,85
	433		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 955	1,0465	561,27
	433		6		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	221	1,0465	25,03
	433		7		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	2 539	1,0465	287,60
	434		2		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9	1,0465	1,02
	451		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	27 105	1,0465	3 070,26
	453		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	29 003	1,0465	3 285,25
	453		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 012	1,0465	454,45
	504		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 937	1,0465	332,68
	510		1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	84	1,0465	9,51
	511				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 039	1,0465	457,51
	513				2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 293	1,0465	486,28
	516		1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	7 956	1,0465	901,20
	519		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	6 163	1,0465	698,10
	520				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 059	1,0465	233,23
	528		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	463	1,0465	52,45
	530		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	3 156	1,0465	357,49
	535		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	19 727	1,0465	2 234,53
	535		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 814	1,0465	658,57
	538		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 810	1,0465	205,02
	538		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 986	1,0465	224,96
	543		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	43 764	1,0465	4 957,27
	544		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	17 328	1,0465	1 962,79
	544		2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 761	1,0465	879,11
	548		1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	31 346	1,0465	3 550,65
	548		2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	48 262	1,0465	5 466,77
část	548		16		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	286	1,0465	32,40
	548		17		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	58	1,0465	6,57
část	548		18		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 195	1,0465	135,36
	570		1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 582	1,0465	2 897,74
	600		1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	68 820	1,0465	7 795,43
	600		3		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	1 245	1,0465	141,02
část	600		6		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	243	1,0465	27,53
	600		7		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	408	1,0465	46,22
	607				2	7	10002	pc/ha	108 237,00	6 891	1,0465	780,56
	612				2	14	10002	pc/ha	108 237,00	221	1,0465	25,03

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 177 896 Kč
 Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
	642		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	22 309	1,0465	2 527,00
	645		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	10 009	1,0465	1 133,75
	707		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	21 592	1,0465	2 445,78
	707		2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 241	1,0465	480,39
	707		5	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	971	1,0465	109,99
část	754		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	9 664	1,0465	1 094,67
část	754		13	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	25	1,0465	2,83
	806		5	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	51	1,0465	5,78
	806		7	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	285	1,0465	32,28
	857		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 716	1,0465	420,92
	857		20	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	295	1,0465	33,42
	869		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	821	1,0465	93,00
část 99%	873		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	42 321	1,0465	4 793,82
část 79%	873		3	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	45 083	1,0465	5 106,67
	873		4	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 134	1,0465	2 280,63
	873		5	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 739	1,0465	1 556,25
část 90%	996		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	298 468	1,0465	33 808,28
část 68%	996		2	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 228	1,0465	2 291,28
	996		6	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	35 475	1,0465	4 018,35
část	1168		1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	26 530	1,0465	3 005,13
část	1168		3	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	15	1,0465	1,70
část	1206		6	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	88	1,0465	9,97
	2377		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 940	1,0465	219,75
	2379			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	618	1,0465	70,00
	2380		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 402	1,0465	385,35
	2382		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	177	1,0465	20,05
	2383		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 290	1,0465	146,12
	2384		2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	479	1,0465	54,26
část 96%	2398		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 239	1,0465	366,89
část 84%	2406		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 406	1,0465	159,26
část 77%	2409		1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 257	1,0465	142,38
Celkem za katastr									1 239 354		140 385,00

Katastr: Odeř

č. 78 %, (GP 80/7)	80		1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	20 798	1,0465	2 355,85
	80		3	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	3 764	1,0465	426,36

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 1.10.2011 Roční nájem: 177 896 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Odeř											
	80		5		2	11	10002 pc/ha	108 237,00	10 645	1,0465	1 205,79
	80		8		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	8 656	1,0465	980,49
část 83%	86		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	7 240	1,0465	820,09
	94				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	4 117	1,0465	466,34
	96				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	25 364	1,0465	2 873,05
část 53%	106				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	30 162	1,0465	3 416,53
č. 81% (GP 110/4)	110		1		2	2	10002 pc/ha	108 237,00	10 757	1,0465	1 218,47
část 20%	166		5		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	101	1,0465	11,44
část 91%	714		1		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	1 063	1,0465	120,41
Celkem za katastr									122 667		13 894,83
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína											
	38		1		2	2	10002 pc/ha	108 237,00	65 876	1,0465	7 461,95
část 56%	73		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	29 676	1,0465	3 361,48
	75		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	1 583	1,0465	179,31
6%(GP4 38/10)	438		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	8 136	1,0465	921,59
10%(GP 466/2)	466				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	547	1,0465	61,96
část 73%	467		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	20 485	1,0465	2 320,39
95%(GP 476/2)	476				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	3 981	1,0465	450,94
89%(GP 584/3)	584		1		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	3 153	1,0465	357,15
	584		2		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	8 383	1,0465	949,57
	588				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	8 625	1,0465	976,98
	590				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	1 337	1,0465	151,45
	591				2	11	10002 pc/ha	108 237,00	9 713	1,0465	1 100,22
	625		1		2	7	10002 pc/ha	108 237,00	11 663	1,0465	1 321,10
49%(GP 641/3)	641				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	202	1,0465	22,88
	650				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	31 275	1,0465	3 542,60
	681				2	7	10002 pc/ha	108 237,00	946	1,0465	107,16
	684		1		2	14	10002 pc/ha	108 237,00	150	1,0465	16,99
	709				2	14	10002 pc/ha	108 237,00	2 758	1,0465	312,41
Celkem za katastr									208 489		23 616,12
Celkem								1 570 510		177 896	

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129	Uzavřeno: 1.10.2011	Roční nájem: 177 896 Kč
Datum tisku: 29.7.2019	Účinná od: 1.10.2011	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

