

Naše značka: SPU 301445/2019/129/Bob.
Spisová zn.: 126N05/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 29.7.2019

PROBITAS, spol. s r.o
Šafářské Domky 500
364 61 Teplá

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 126N05/29 ze dne 1. 5. 2005

Vážení,

dne 1. 5. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 126N05/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 32 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 226 533,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 4 757,- Kč, slovy: čtyřtisícisedmsetpadesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 231 290,- Kč/ročně, slovy: dvěstětřicetjedentisícdevětděvadesát korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 126N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 231 290 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Nájemci:

Název	Adresa
PROBITAS spol. s r.o.	pošt.schránka 5, 36461 Teplá

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Beroun u Starého Sedla											
	208	11		2	7	10002	pc/ha	23 765,20	314	2,3024	17,18
Celkem za katastr									314		17,18
Katastr: Jankovice											
	56	4		2	7	10002	pc/ha	41 488,40	769	2,3024	73,46
	56	5		2	7	10002	pc/ha	41 488,40	301	2,3024	28,75
část	648	1		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	3 030	2,3024	287,42
část	661	6		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	1 561	2,3024	148,07
	661	7		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	817	2,3024	77,50
část	670	6		2	7	10002	pc/ha	41 200,00	630	2,3024	59,76
	676			2	14	10002	pc/ha	41 488,40	2 519	2,3024	240,62
Celkem za katastr									9 627		915,57
Katastr: Klášter Teplá											
	23	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	14 423	2,3024	1 167,03
	25			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 132	2,3024	172,51
	28	2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	8 190	2,3024	662,69
	28	4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 153	2,3024	93,29
	34	1		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	182 116	2,3024	14 735,85
	34	6		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	351	2,3024	28,40
	34	11		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	104 769	2,3024	8 477,35
	34	12		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	7 252	2,3024	586,79
	34	13		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	974	2,3024	78,81
	34	14		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	823	2,3024	66,59
	41	2		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	110	2,3024	8,90
	48			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	5 003	2,3024	404,82
	49	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	15 468	2,3024	1 251,59
	49	4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	23 077	2,3024	1 867,27
	50	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	24 818	2,3024	2 008,14
	54	1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	9 500	2,3024	768,69
	54	3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 036	2,3024	812,06

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 231 290 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá											
	54		4		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	102 2,3024	8,25
část	57				1	13	10002	pc/ha	1 007 000,00	19 1,0465	20,02
	65		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	423 529 2,3024	34 269,70
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	13 500 2,3024	1 092,35
část	65		2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	35 000 2,3024	2 832,01
	65		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 724 2,3024	220,41
	65		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 173 2,3024	418,57
	65		10		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	2 221 2,3024	179,71
	65		11		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	18 429 2,3024	1 491,18
	65		12		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 608 2,3024	130,11
	65		13		2	2	10002	pc/ha	35 144,30	1 346 2,3024	108,91
	65		17		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 439 2,3024	116,44
	262		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 942 2,3024	157,14
	271		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	164 152 2,3024	13 282,30
	271		14		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	7 651 2,3024	619,08
	277		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	29 350 2,3024	2 374,85
část	278		3		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	281 2,3024	22,74
	278		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 267 2,3024	345,26
	279		21		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 272 2,3024	264,75
	279		22		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 453 2,3024	117,57
	313		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	137 022 2,3024	11 087,09
	313		6		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	13 039 2,3024	1 055,05
	320				2	2	10002	pc/ha	35 144,30	122 512 2,3024	9 913,02
část	323		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	31 2,3024	2,51
	332		5		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 619 2,3024	373,74
část	335		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	4 795 2,3024	387,99
část	335		4		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	548 2,3024	44,34
část	338		3		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	245 2,3024	19,82
	343		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	9 267 2,3024	749,84
	343		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 717 2,3024	867,16
	346		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	62 948 2,3024	5 093,42
	346		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 993 2,3024	161,26
	353		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 336 2,3024	998,16
	353		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 644 2,3024	456,68
	353		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 082 2,3024	87,55
	353		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	482 2,3024	39,00

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **231 290 Kč**
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Klášter Teplá												
	354		1		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	291	2,3024	23,55
	357		3		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 186	2,3024	824,20
	357		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 007	2,3024	405,14
	357		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	4 598	2,3024	372,05
	366		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 733	2,3024	302,05
	366		11		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	784	2,3024	63,44
	367				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41 917	2,3024	3 391,70
	370		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	69 466	2,3024	5 620,82
	370		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 245	2,3024	100,74
část	383		3		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	33	2,3024	2,67
	387		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	11 008	2,3024	890,71
	387		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 162	2,3024	174,94
	387		8		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	6 192	2,3024	501,02
	387		15		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	576	2,3024	46,61
	416		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	14 619	2,3024	1 182,89
	416		4		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 024	2,3024	82,86
	416		5		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	2 694	2,3024	217,98
	431		2		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	12 633	2,3024	1 022,19
	431		9		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	490	2,3024	39,65
	431		14		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 003	2,3024	242,99
	439				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	22 894	2,3024	1 852,46
	443		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	59 162	2,3024	4 787,07
	443		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	23 140	2,3024	1 872,37
	445		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	178 455	2,3024	14 439,62
	445		7		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	3 722	2,3024	301,16
	445		8		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	352	2,3024	28,48
	445		10		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	683	2,3024	55,26
	445		11		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	179 833	2,3024	14 551,13
	480		31		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	1 674	2,3024	135,45
	480		33		2	11	10002	pc/ha	35 144,30	2 418	2,3024	195,65
	497		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	11 231	2,3024	908,75
	497		10		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	41	2,3024	3,32
	497		13		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	66	2,3024	5,34
	512		1		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	177 808	2,3024	14 387,27
	512		4		2	7	10002	pc/ha	35 144,30	5 704	2,3024	461,54
	537				2	7	10002	pc/ha	35 144,30	10 018	2,3024	810,60

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 231 290 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klášter Teplá											
	568			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	310	2,3024	25,08
	569			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	1 386	2,3024	112,15
	596			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	3 462	2,3024	280,13
část	600	2		2	14	10002	pc/ha	35 144,30	114	2,3024	9,22
	614			2	11	10002	pc/ha	35 144,30	1 056	2,3024	85,45
	632			2	7	10002	pc/ha	35 144,30	8 738	2,3024	707,03
část	642			2	14	10002	pc/ha	35 144,30	45	2,3024	3,64
Celkem za katastr									2 398 906		194 125,13
Katastr: Křepkovice											
	462	14		2	7	10002	pc/ha	33 130,30	381	2,3024	29,06
	737			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	95	2,3024	7,25
	738	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 408	2,3024	107,40
	741			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	267	2,3024	20,37
	742			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 088	2,3024	82,99
	744	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	316	2,3024	24,10
	767	1		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	186	2,3024	14,19
	767	2		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	101	2,3024	7,70
	767	3		2	14	10002	pc/ha	33 130,30	58	2,3024	4,42
	775			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	1 475	2,3024	112,51
	787			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 439	2,3024	109,76
	788			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	1 030	2,3024	78,57
	789			2	11	10002	pc/ha	33 130,30	288	2,3024	21,97
	803			2	7	10002	pc/ha	33 130,30	999	2,3024	76,20
	804			2	14	10002	pc/ha	33 130,30	45	2,3024	3,43
	807	1		2	2	10002	pc/ha	33 130,30	21 551	2,3024	1 643,86
Celkem za katastr									30 727		2 343,78
Katastr: Nezdice u Křepkovic											
	41	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 757	2,3024	1 154,42
	41	6		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	15 738	2,3024	1 153,02
	361	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	579	2,3024	42,42
	493			2	11	10002	pc/ha	31 821,20	2 158	2,3024	158,10
	519	2		2	14	10002	pc/ha	31 821,20	4 448	2,3024	325,88
	531			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	912	2,3024	66,82
	536			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 301	2,3024	95,32
	538			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 245	2,3024	91,21
	540			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	5 046	2,3024	369,69

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 231 290 Kč
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nezdice u Křepkovic											
	547			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	1 748	2,3024	128,06
	548			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	564	2,3024	41,32
	553			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	164	2,3024	12,02
	560	2		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	76 293	2,3024	5 589,51
	562			2	7	10002	pc/ha	31 821,20	25 974	2,3024	1 902,95
	563			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	414	2,3024	30,33
	565			2	14	10002	pc/ha	31 821,20	170	2,3024	12,45
	566	1		2	7	10002	pc/ha	31 821,20	52 541	2,3024	3 849,35
	566	2		2	2	10002	pc/ha	31 821,20	768	2,3024	56,27
Celkem za katastr									205 820		15 079,13
Katastr: Staré Sedlo u Teplé											
část	636	1		2	14	10002	pc/ha	20 643,50	1 000	2,3024	47,53
	636	4		2	14	10002	pc/ha	20 643,50	603	2,3024	28,66
	644			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	3 103	2,3024	147,48
	647			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	1 285	2,3024	61,07
část	652			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	500	2,3024	23,76
	655			2	14	10002	pc/ha	20 643,50	696	2,3024	33,08
Celkem za katastr									7 187		341,59
Katastr: Teplá											
část	493	2		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	230	2,3024	21,60
	559	3		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	6 422	2,3024	603,01
	559	14		2	2	10002	pc/ha	40 783,50	42 255	2,3024	3 967,66
část	561	4		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	116	2,3024	10,89
část	962	2		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	232	2,3024	21,78
část	1029	1		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	91	2,3024	8,54
	1086	10		2	2	10002	pc/ha	40 783,50	780	2,3024	73,24
	1203	12		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	37	2,3024	3,47
	1228	1		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	109	2,3024	10,23
	1339	1		2	7	10002	pc/ha	40 783,50	57 657	2,3024	5 413,88
část	1558	1		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	72	2,3024	6,76
	1889	3		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	2 074	2,3024	194,74
	2593	2		2	14	10002	pc/ha	40 783,50	285	2,3024	26,76
část	2623	5		2	11	10002	pc/ha	40 783,50	65	2,3024	6,10
	2751			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 274	2,3024	870,81
	2762			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	50 109	2,3024	4 705,14
	2764			2	7	10002	pc/ha	40 783,50	9 751	2,3024	915,60

Příloha nájemní smlouvy č.126N05/29

Variabilní symbol: 12610529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: **231 290 Kč**
Datum tisku: 29.7.2019 Účinná od: 1.5.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Teplá											
	2811		15		2	7	10002 pc/ha	40 783,50	1 731	2,3024	162,54
část	2820		4		2	11	10002 pc/ha	40 783,50	256	2,3024	24,04
	2958		3		2	14	10002 pc/ha	40 783,50	1 155	2,3024	108,45
Celkem za katastr									182 701		17 155,27
Katastr: Zahradka u Starého Sedla											
	645		2		2	14	10002 pc/ha	23 362,40	1 920	2,3024	103,27
	743				2	14	10002 pc/ha	23 362,40	3 194	2,3024	171,80
	746		2		2	14	10002 pc/ha	23 362,40	4 354	2,3024	234,20
	753				2	14	10002 pc/ha	23 362,40	2 430	2,3024	130,71
	758				2	14	10002 pc/ha	23 362,40	2 019	2,3024	108,60
	769		1		2	14	10002 pc/ha	23 362,40	4 530	2,3024	243,66
	775		1		2	14	10002 pc/ha	23 362,40	5 954	2,3024	320,26
Celkem za katastr									24 401		1 312,49
Celkem								2 859 683			231 290

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²