

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/19/20719**

na zhotovení díla  
**„Speciální MŠ, ZŠ a praktická škola Pardubice –  
rekonstrukce oken“**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice**  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem**



Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

2. Zhotovitel: **PF Stavitelství, s.r.o.**  
se sídlem: **Divišova 234, Studánka, 530 03 Pardubice**



IC: 05406595  
DIČ: CZ05406595  
zápis v OR: spisová značka C 37755 vedená u Krajského soudu v Hradci  
Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:  
Smluvní strany uzavřely dne 14. 3. 2019 smlouvu o dílo č. OMSŘI/19/20719 na zhotovení díla „Speciální MŠ, ZŠ a praktická škola Pardubice-rekonstrukce oken“ (dále jen „smlouva“).  
Předmětem dodatku č. 1 smlouvy č. OMSŘI/19/20719 je provedení změn v rozsahu stavební části díla.

## Článek I.

### 1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Na konec textu bodu 3. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 3.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

### 2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**6 761 820,02 Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **1 419 982,20 Kč**.

Cena včetně DPH činí **8 181 802,22 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

### 3. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„Příloha č. 3: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 1, 2, 3 a 4“

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

## Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnového listu č. 1, 2, 3 a 4

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 3 smlouvy.

### Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy, přičemž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel dva.
5. Návrh dodatku smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 8. 7. 2019 a schválen usnesením číslo **R/2061/19**.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

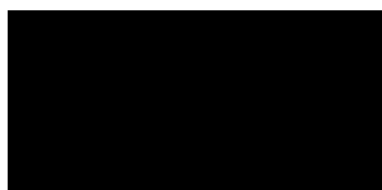
V Pardubicích dne: 15.7.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



PF Stavitelství, s.r.o.

jednatel

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  
 „Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice - Rekonstrukce oken“  
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  
 ZŠ, MŠ Do Nového, Pardubice

Číslo změny stavby:

**01**

Smlouva o dílo č. OMSŘI/19/20719

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: PF Stavitelství, s.r.o.

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Patrik Boguaj

Technický dozor stavebníka (TDS): Dušánek a Beran Slatiňany

Přílohy:

- 1) Zápis z kontrolního dne 14.5.2019
- 2) Změnový rozpočet

Počet paré: Příjemce :

1	x	Objednatel
1	x	TDS
1	x	Zhotovitel
1	x	Projektant

Popis a zdůvodnění změny:

Při demontáži obložení a původních oken bylo zjištěno, že nadpraží má ozub, který je nutné zapravit. Projektová dokumentace pracovala s detailem stávajícího nadpraží bez ozubu. Tuto skutečnost nebylo možné zjistit bez destrukčních sond ve fázi projektu. Detail byl zakryt stávajícím obložním a nebylo to zřejmé ani z dostupné dokumentace. Ve stávající dokumentaci nebyl tento detail zpracován se zazubením. Tento detail bude zapraven do EPS 70 F 5 cm, začistiřovací lišta s tkaninou, perlínka + lepidlo, štuk, výmalba.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o ..... / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
		<b>4 428,00</b>	<b>0,07%</b>	<b>4 428,00</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Patrik Boguaj</b>	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Rudolf Beran</b>	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Bc. Petr Formánek</b>	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Ing. Jaroslav Hron</b>	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

**ZMĚNOVÝ ROZPOČET**

pol. č.	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Vylepení nadpraží EPS 70F tl. 5 cm	bm	27,000	164,00	4 428,00

celkem

4428

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  
**„Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice - Rekonstrukce oken“**  
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  
 ZŠ, MŠ Do Nového, Pardubice

Číslo změny stavby:

**02**

Smlouva o dílo č. OMSŘI/19/20719

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: PF Stavitelství, s.r.o.

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Patrik Boguaj

Technický dozor stavebníka (TDS): Dušánek a Beran Slatiňany

Přílohy:

- 1) e-mail ze dne 16.5.2019 od Ing. Boguaje
- 2) Změnový rozpočet

Počet paré: Příjemce:

1	x	Objednatel
1	x	TDS
1	x	Zhotovitel
1	x	Projektant

Popis a zdůvodnění změny:

V projektu byla opomenuta výměra dodávky zátěžového koberce do místností 3.12,3.13 a 3.04 o celkové podlahové výměře 207 m<sup>2</sup>. Zhotovitel dále uvádí ,na základě spárořezu, vyšší míru prořezu než jak bylo uvedeno projektové dokumentaci. NA chodbách 2.NP a 3.NP byla pod stávajícím kobercem uvažována mozaiková dlažba. V průběhu stavby bylo zjištěno , že pod koberci v chodbách mozaika není, a že podklad tvoří betonová mazanina.Proto se odečítá chemické ruční čištění a přičítá strojní broušení betonu, vysávání a penetrace. Zhotovitel dále uvádí, na základě spárořezů, zvýšený prořez u vinylové podlahoviny a u koberce s vysokým vlasem, než jaký je uveden v PD. Tyto zvýšené prořezy jsou přičteny ve výkaze výměr. Vzhledem k členitosti půdorysů jednotlivých místností a vzhledem k uživatelské potřebě školy je vhodnější, aby byly koberce v jednotlivých místnostech s minimálním množstvím spar.Na základě dílenských spárořezů koberců pro jednotlivé místnosti zpracovaný zhotovitelem s ukazatelem minimálního počtu spojů vycházejí a jsou oprávněně vyšší prořezy koberců uváděné zhotovitelem, než jaké uváděl projekt a výkaz výměr.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o ..... / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
		<b>315 030,40</b>	<b>4,91%</b>	<b>315 030,40</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Patrik Boguaj	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Rudolf Beran	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Bc. Petr Formánek	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Jaroslav Hron	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

**ZMĚNOVÝ ROZPOČET**

poř. č.	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	Dodávka koberce zátěžového - barevnost dle výběru uživatele - Technická specifikace viz technická zpráva	m2	329,000	825,00	271 425,00
	celkové 702 m2				
	odpočet chodby 2, np, 3np; 182,9*1,03+151,3*1,03+132,5*0,1+111,9*0,1				
141	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	334,200	65,00	21 723,00
	podlahová minus VV: 714,33-375,22				
142	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	334,200	25,00	8 355,00
	podlahová minus VV: 714,33-375,22				
143	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	334,200	35,00	11 697,00
	místnosti 3.12, 3.13, 3.04; tj. 78,8+106,1+22,1				
154	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,350	8 000,00	2 800,00
140	Pásy vinyl šíře 200 cm, tl. 2 mm-barevnost dle výběru uživatele - Technická specifikace viz technická zpráva	m2	20,000	380,00	7 600,00
	179-159				
139	Dodávka koberce-vysoký vlas-barevnost dle výběru uživatele - Technická specifikace viz technická zpráva	m2	8,230	380,00	3 127,40
153	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	-334,200	35,00	-11 697,00
	dle skutečnosti				

**celkem**

**315030,4**

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  
 „Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice - Rekonstrukce oken“  
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  
 ZŠ, MŠ Do Nového, Pardubice

Číslo změny stavby:

**03**

Smlouva o dílo č. OMSŘI/19/20719

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: PF Stavitelství, s.r.o.

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Patrik Boguaj

Technický dozor stavebníka (TDS): Dušánek a Beran Slatiňany

Přílohy:

- 1) zápis ve Stavebním deníku
- 2) Změnový rozpočet

Počet paré: Příjemce:

1	x	Objednatel
1	x	TDS
1	x	Zhotovitel
1	x	Projektant

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci a proměření fasády byla zjištěna značná nerovnost zdíva s mozaikou pilířů severní strany budovy, která neumožňovala provedení KZS. Pro řádnou fasádní úpravu plochy fasády pilířů s tepelným izolantem EPS tl. 60 mm a následně navazujícího oplechování venkovních parapetů, bez viditelných křivostí, bylo nutné mozaiku sloupů odstranit a rovinnost stěny v ploše pilířků vyrovnat. Nová zateplená a upravená plocha pilířků je řešena zapuštěná za hranu celkové stávající fasády o 30 mm. Projektem navržené zateplení pilířků bylo zvoleno také z důvodů řádného začištění a ochrana připojovací spáry nových oken.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o ..... / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
		<b>9 318,62</b>	<b>0,15%</b>	<b>9 318,62</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Patrik Boguaj	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Rudolf Beran	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Bc. Petr Formánek	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Jaroslav Hron	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".



**ZMĚNOVÝ ROZPOČET**

pol. č.	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	Odsekání omítky s obkladem 1,07*2,4*21	m2	53,928	95,00	5 123,16
50	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km 1,07*2,4*6*0,05*1,65	t	4,449	160,00	711,85
51	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,449	8,00	35,59
52	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,449	375,00	1 668,40
53	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,449	25,00	111,23
54	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	4,449	215,00	956,55
55	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	4,449	160,00	711,85

celkem

**9 318,62**

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:  
 „Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice - Rekonstrukce oken“  
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  
 ZŠ, MŠ Do Nového, Pardubice

Číslo změny stavby:

**04**

Smlouva o dílo č. OMSŘI/19/20719

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: PF Stavitelství, s.r.o.

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Patrik Boguaj

Technický dozor stavebníka (TDS): Dušánek a Beran Slatiňany

Přílohy:

- 1) zápis ve Stavebním deníku
- 2) Změnový rozpočet

Počet paré: Příjemce :

1	x	Objednatel
1	x	TDS
1	x	Zhotovitel
1	x	Projektant

Popis a zdůvodnění změny:

Stávající automatické odzdušňovací ventily staršího typu jsou rozměrově větší než v současné době modernější standardně užívané a prostorově úspornější. Jsou užity i na některých místech otopné soustavy v této škole. Staré ventily vlivem svého rozměru vyčnívají nad parapety a jsou v učebnách žáků uživatelsky nebezpečné. Hrozí zranění.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o ..... / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
		<b>15 721,00</b>	<b>0,24%</b>	<b>15 721,00</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Patrik Boguaj	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Rudolf Beran	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Bc. Petr Formánek	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Jaroslav Hron	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

