

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/056/2019/MBAI ze dne 20.03.2019

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NEPRO stavební a.s.

zastoupená Nikolou Neufussovou, na základě plné moci ze dne 12.02.2019

se sídlem Útočiště 631, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2399

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20.03.2019 takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy se druhý odstavec:

za parc. č. 2342/295 doplňuje „a parc. č. 2342/296 pro stavbu lešení ...“,

dále za: ... o výměře 48 m² se doplňuje „... a 56 m² a parc. č. 2342/295 o výměře 30 m² pro zařízení staveniště ...“.

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se mění:

- vypouští se ve druhé odrážce „... 210 dní“ a nahrazuje se slovy „... 261 dní.“
- doplňuje se třetí odrážka „ - parc.č. 2342/295 a parc. č. 2342/296 proběhne během 93 dní“

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění:

- vypouští se ve druhé odrážce slova: „... 201 600 Kč (slovy: dvěstějedna tisíc šest set korun českých)“ a nahrazují se slovy: „... 250.560 Kč (dvěstěpadesát tisíc pět set šedesát korun českých).“
- doplňuje se třetí odrážka: parc. č. 2342/295 a parc. č. 2342/296 na částku ve výši 159.960 Kč, tj.:

vypouští se celkem 757 560 Kč (slovy: sedmsetpadesát sedm tisíc pětsetšedesát korun českých a nahrazuje se:

„... celkem 966.480 Kč (slovy: devětsetšedesát šest tisíc čtyřistaosmdesát korun českých)“.

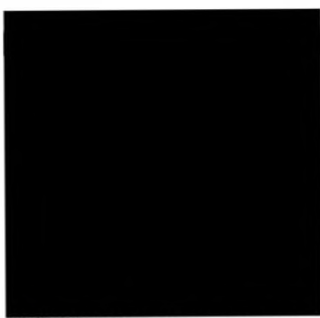
Nájemce uhradil dne 27.03.2019 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 757 560 Kč, zbývající část nájemného ve výši 208.920 Kč uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, č. ú. 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 6013004442 jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení č. UR 0339/2019 z 13. schůze RMČ Praha 13 ze dne 29. 07. 2019 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne - 1. 08. 2019

V Praze dne - 1. 08. 2019



.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty



.....
Nikola Neufussová
NEPRO stavební, a.s.
na základě plné moci ze dne 12.02.2019

Příloha: situační výkres

Po věcné stránce: [REDACTED]

Po právní stránce: [REDACTED]

Po ekonomické stránce: [REDACTED]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

souladu s usnesením MČ Praha 13 ze dne 19. 4. 2019

Předseda členové zastupitelstva MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

