

## Krajský úřad

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce: **19/SML1777/NSN/MAJ**

## **SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Pronajímatel:**

#### **Město Roudnice nad Labem**

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupený: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

IČ: 00264334

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 94-3484600267/0100

*(dále jako „Pronajímatel“)*

a

### **Nájemce:**

#### **Ústecký kraj**

Se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

#### **Zástupce pro věcná jednání:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax: xxx xxx xxx / xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jako „Nájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ:**

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemek: **p.č. 3961/3** o výměře 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
  - pozemek: **p.č. 3961/7** o výměře 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půdav obci Roudnice nad Labem, k.ú. **Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemky - **část p.č. 3961/3 o výměře 220 m<sup>2</sup>, část p.č. 3961/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem** – zábor dle zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, budou využity pro realizaci projektu „**Rekonstrukce mostu ev. č. 24049-1 v Roudnici n. L.**“ (dále jako „*předmět nájmu*“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu - pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „**Rekonstrukce mostu ev. č. 24049-1 v Roudnici n. L.**“ (dále též „*Stavba*“).

## II. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu neurčitou, a to ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu bezúplatně k užívání subjektu, který bude Stavbu realizovat na základě uzavřené Smlouvy o dílo na realizaci stavby.
3. Pronajímatel tímto uděluje nájemci a subjektu, který bude Stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací Stavby, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou nebo budou vedena za účelem realizace Stavby.

## III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. **5.160,- Kč/rok** (slovy: pět tisíc šedesát korun českých) za 258 m<sup>2</sup>.
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy byla stanovena v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to Výměř MF č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016, ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
3. Nájemné ve výši dle odst. 1. tohoto článku je splatné ročně, a to vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné v plné roční výši dle odst. 1. uhradí nájemce i za kalendářní rok, v němž smlouva nabude účinnosti a za kalendářní rok, v němž bude smlouva ukončena.

#### **IV. Výpověď smlouvy**

1. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět a požadovat vrácení předmětu nájmu, jestliže jej nájemce nebo třetí osoba, jež předmět nájmu užívá se souhlasem nájemce, neužívá řádně nebo jestliže je užívání v rozporu s účelem stanoveným v čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

#### **V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva o nájmu nemovitých věcí nahrazuje v plném znění Smlouvu o nájmu nemovité věci č. 17/SML3510/NSN/MAJ ze dne 9. 11. 2017.
2. Pronajímatel je povinen v případě převodu předmětu nájmu do vlastnictví třetí osoby informovat nájemce o případném převodu a seznámit nabyvatele s touto smlouvou před případným převodem.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 88/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
8. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 311/2019 ze dne 10. 7. 2019, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

#### **VI. Podpisy smluvních stran**

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici n. Labem dne 28. 7. 2019

V Ústí nad Labem dne 22. 7. 2019

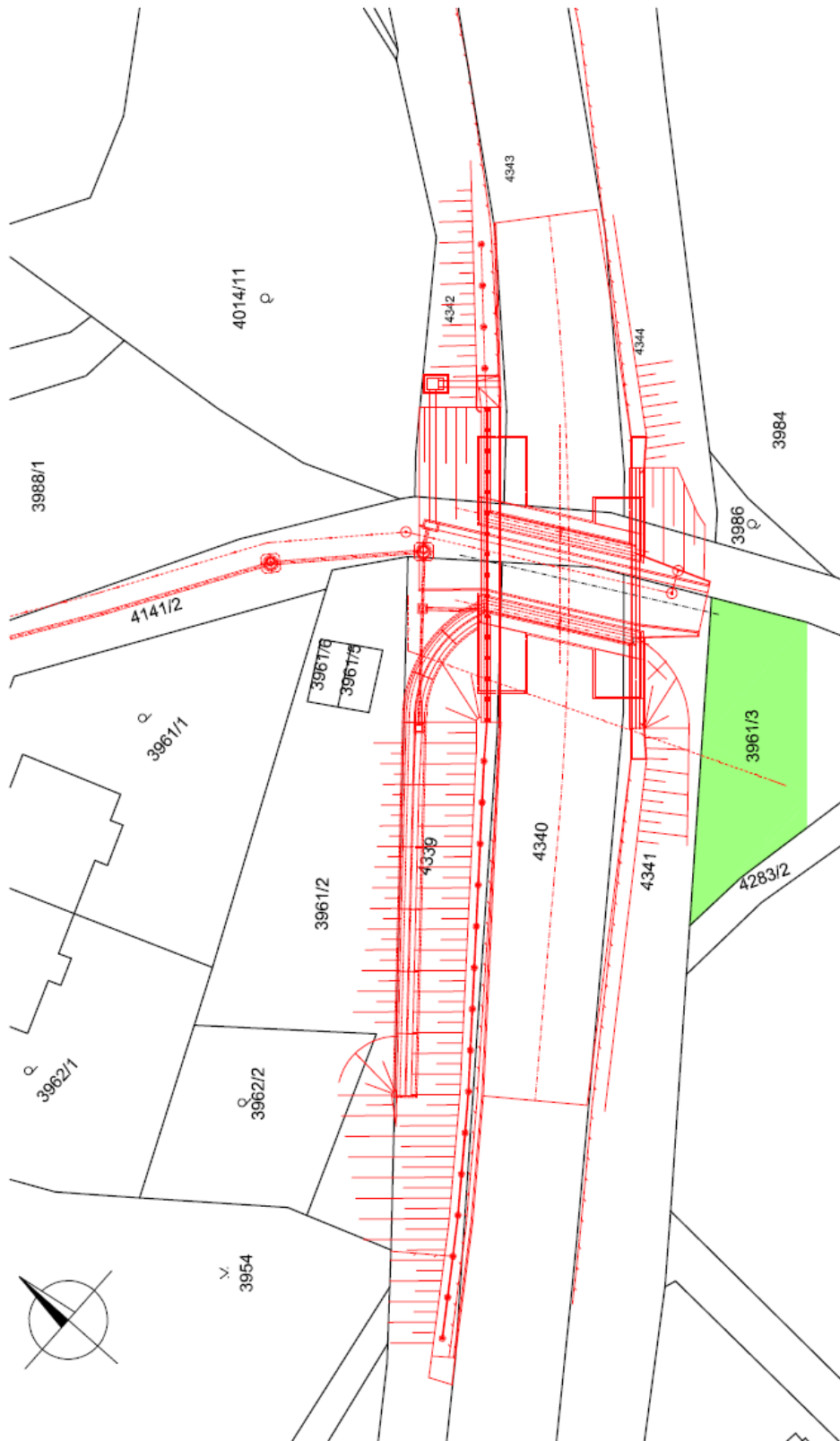
.....  
Pronajímatel  
Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek, starosta města

.....  
Nájemce  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje


**Příloha**

Příloha č. 1 – situační zakres dotčené části pozemku

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	17.7.2019	Bc. Iveta Kubešová	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		19/RP050001		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		-----		
Zveřejněno v registru smluv		-----		
ID záznam uveřejnění smlouvy	-----			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 088/68R/2019 ze dne: 9. 5. 2019			



**LEGENDA:**

 DOČASNÝ ZÁBOR ZPF + LPF DO 1 ROKU

REKONSTRUKCE MOSTNÍCH OBJEKTŮ V ÚSTECKÉM KRAJI - 6. ČÁST  
"REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 24049-1 V ROUDNICI N.L."  
M 1:500 k. ú. Roudnice nad Labem LV 798 - Pizáková Eva  
Pozemek 3961/3 ( dočasný zábor 258 m2)