

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena [REDAKCE] jednatelem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]
adresa pro doručování: [REDAKCE]
není plátce DPH
- dále jen nájemce -

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely p.č. st. 2898, jejíž součástí je objekt č.p. 2064 v části obce Předměstí, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí na ulici Riegrova č.o. 9 ve Svitavách.

II.

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor o celkové výměře 79 m² nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy, který je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „Předmět nájmu“), a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.

III.

- 3.1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování sportovní aktivity - funkčního tréninku a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2. Nájemce je seznámen s tím, že Předmět nájmu není určen k bydlení a nemůže ho tedy k tomuto užívat.
- 3.3. V době provozu letního koupaliště je nájemce oprávněn užívat WC v areálu koupaliště.
- 3.4. Nájemce bude pro přístup k Předmětu nájmu využívat boční branku u chlorovny (vstup z parkoviště na ul. Riegrova). V případě, že by tato branka byla uzamčená, může nájemce využít hlavní vstup do areálu koupaliště.
- 3.5. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn koupat se v letním koupališti, pokud si nezakoupí platnou vstupenku.

IV.

- 4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 3 000,- Kč měsíčně.
- 4.2. Měsíční nájemné je splatné vždy do 14. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na účet č. [REDAKCE].

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn počínaje 1.1.2021 zvýšit nájemné o míru inflace (tj. o procentní přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za období předcházejícího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Provedení valorizace nájemného a její výši oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemné se zvyšuje od kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po odeslání oznámení o valorizaci.

V.

- 5.1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu poskytovat tato plnění: elektrickou energii.
- 5.2. Za plnění poskytnuté v souvislosti s nájmem dle bodu 5.1. se nájemce zavazuje hradit pronajímateli paušální částku ve výši 100,- Kč + DPH měsíčně.
- 5.3. Měsíční paušál dohodnutý v bodě 5.2. je splatný měsíčně spolu s měsíčním nájemným způsobem dohodnutým v článku IV. této smlouvy.
- 5.4. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.

VI.

- 6.1. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

- 7.1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že jej v tomto stavu přebírá.
- 7.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen věci užívat s péčí řádného hospodáře.
- 7.3. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v Předmětu nájmu.
- 7.4. Nájemce je povinen sám na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu, zejména je povinen na své náklady zajišťovat úklid Předmětu nájmu.
- 7.5. Nájemce se dále zavazuje hradit běžnou údržbu a drobné opravy prostor, jejichž cena nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 1 000,- Kč + DPH.
- 7.6. Provedení ostatních oprav zajišťuje na základě oznámení nájemce pronajímatel, s výjimkou oprav a náhrad škod způsobených na Předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce, jejichž opravu zajišťuje a hradí nájemce.
- 7.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je dle této smlouvy povinen provést pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.8. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není vybaven nábytkem, ani technickým zařízením. Vybavení Předmětu nájmu si nájemce zajistí na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za věci nájemce uložené v Předmětu nájmu. Nájemce je povinen si své věci sám pojistit.

VIII.

- 8.1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 8.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

8.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím určeným osobám přístup do Předmětu nájmu.

IX.

9.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to od 1.8.2019, pokud smlouva nenabude účinnosti později.

9.2. Nájem skončí:

a) dohodou smluvních stran;

b) výpovědí kterékoliv strany bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

9.3. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo plateb dle článku V. této smlouvy po dobu delší než 14 dnů, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, a to s účinky do budoucna. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen nájemci.

9.4. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli Předmět nájmu vyklizený a ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

10.2. Tento smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu nájmu.

10.4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma stranami. Zrušit tuto smlouvu je možno pouze písemnou formou.

10.5. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 22.07.2019.

Ve Svitavách dne 30.7.2019.....

Za pronajímatele:

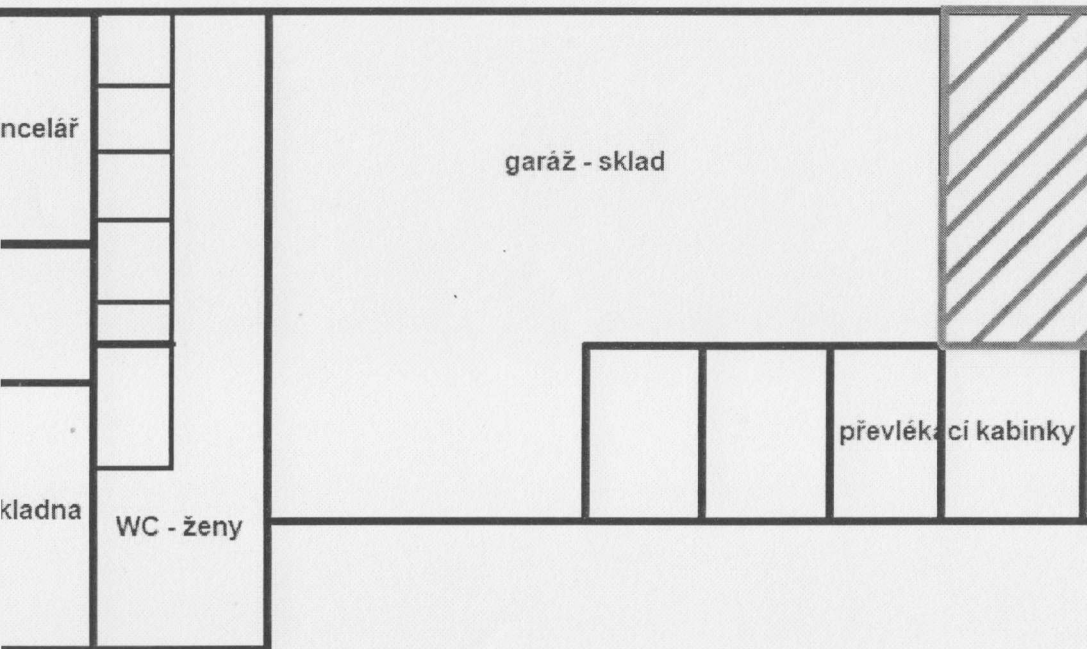
Nájemce:

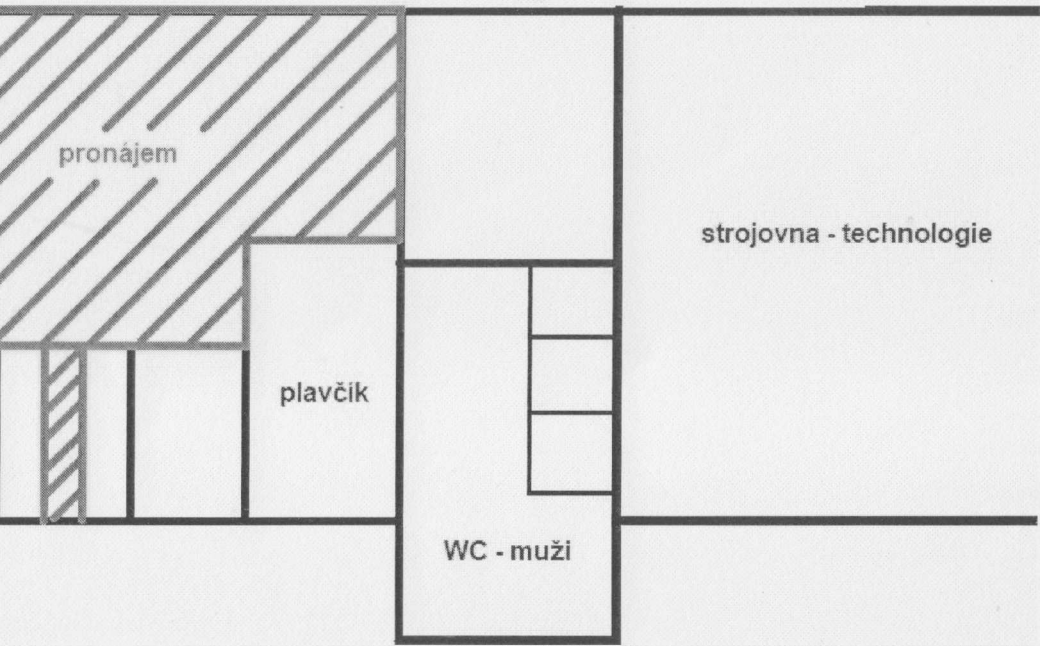
 **SPORTEŠ**
Svitavy s.r.o.
Tovární 677/26, 568 02 Svitavy
IČ: 62032620, DIČ: CZ62061
s 4

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]

Plánek předmětu nájmu





pronájem

plavčík

WC - muži

strojovna - technologie