



48049/B/2019-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/32149/2019-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O**

### **UZSVM č. 95/2019**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

#### **„Oprava topného systému v sídle OP Jihlava“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.** **Smluvní strany**

##### **Objednatel :**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem:

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

IČO:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:

69797111 DIČ: není plátce

technický dozor:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

místo pro předání faktury:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

xx

Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11,  
602 00 Brno

(dále jen objednatel)

##### **Zhotovitel :**

**VV TOP s.r.o.**

se sídlem:

Podolská 1739/38, 628 00 Brno

IČO :

499 77 202

DIČ :

CZ49977202

za kterou právně jedná:

xx

ve věcech technických:

xx

zápis:

v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C vložka 14125

bankovní spojení :

xx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Oprava topného systému v sídle OP Jihlava“.**

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, zpracované Ing. Miloslavem Budínem v listopadu 2018, která byla součástí výzvy k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, strany ji mají k dispozici, je jim známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

#### Součástí předmětu díla je:

oprava topného systému v administrativním objektu sídla odboru objednatele Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, Jihlava, v jeho třech vzájemně propojených budovách, označených jako bloky A, B a C, včetně hydraulického vyvážení celého topného systému  
a úspěšného provedení topné zkoušky.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## Článek III.

### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, vyjádřeními a rozhodnutími přísl. orgánů, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2 Účelem opravy topného systému je obnovení funkčnosti topného systému bez závad s efektem prodloužení jeho životnosti na dobu dalších cca 20 let.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele včetně nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel

se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.

- 3.6 Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

#### **Článek IV.**

##### **Čas a místo plnění**

- 4.1 Předání staveniště: nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy.  
Splnění díla: **nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5 Místo plnění: objekt sídla odboru objednatele Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné a předložit objednateli pojistnou smlouvu do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VI.

### **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 6. 6. 2019.
- 6.3 Cena díla:
- |   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| bez DPH                                 | 1 656 692,-         | Kč        |
| DPH 21%                                 | 347 905,32          | Kč        |
| <b><u>Celková cena díla vč. DPH</u></b> | <b>2 004 597,32</b> | <b>Kč</b> |
- ( slovy: dva miliony čtyři tisíce pět set devadesát sedm korun českých třicet dva haléřů)
- Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## Článek VII.

### **Platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3 Fakturační adresa je sídlo objednatele v Brně – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.4 Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.5 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## Článek VIII.

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují





plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

### **Článek XIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslonovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V

dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
VV TOP s.r.o.