

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o pachtu

č.: 139

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 17.1.2019
zastoupený [REDAKCE] lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 78963, Ruda nad Moravou
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

Garden Forest Park service s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 037 86 978, DIČ: CZ 037 86 978
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237 731
zastoupená [REDAKCE] jednatelem
dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o pachtu č. 139 ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi propachtovatelem a pachtýřem dne 30.11.2018 (dále jen „smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

Čl. II. Účel pachtu se doplňuje:

Na základě rozhodnutí o dočasném odnětí na období od 1.7.2019 do 31.10.2019 bude část p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny o výměře 1200 m² užívána k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem uskladnění přírodního materiálu - šterkopísku.

Čl. IV. Pachtovné odstavce 1 se doplňuje následovně:

V důsledku vydaného dočasného odnětí na část p.č. 2187 v k.ú. Velké Losiny o výměře 1200 m² na období od 1.7.2019 do 31.10.2019 je pachtovné sjednané dohodou takto:

od 1.7.2019 do 31.10.2019:

- část 1200 m² – pachtovné 45,- Kč/m²/rok -, tj. 18.000,- Kč
- část 5569 m² – pachtovné 1,021 Kč/m²/rok -, tj. 1.895,- Kč

- zbývající část r. 2019 (8 měsíců) – výměra 6769 m² – pachtovné 1,021 Kč/m²/rok – 4.607,- Kč

Celkem pachtovné pro r. 2019 je 24.502,- Kč.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o následující odstavce:

16. **Propachtovatel povoluje zřídit dočasné deponium pro uskladnění přírodního materiálu šterkopísku v souladu s platnou legislativou s podmínkou, že do 31.10.2019 bude vše odstraněno a pozemek uveden do původního stavu.**

II.

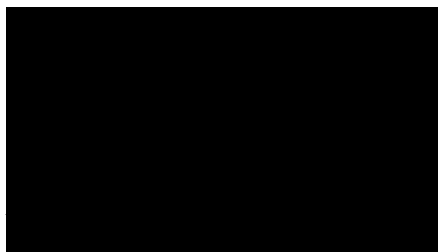
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží propachtovatel a jeden stejnopis obdrží pachtýř.

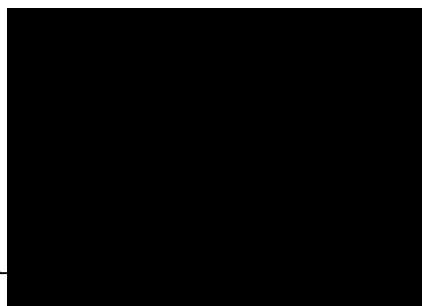
V Rudě nad Moravou: dne 29.4.2019
Propachtovatel:

V Průžka
Pachtýř:

dne 1.4.2019



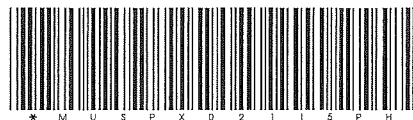
Lesní správce



Garden Forest Park service s.r.o.

Příloha: Rozhodnutí o dočasném odnětí č.j. MUSP 71227/2019/R-71

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]



Váš dopis čj.:
Ze dne: 3.7.2019
Naše čj.: MUSP 71227/2019/R-71
Naše sp. zn.: 71227/2019 ŽPR/TOČE

Rozdělovník

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 12. 7. 2019

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, **Garden Forest Park service s.r.o., IČO 03786978, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1** (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr **dočasného uskladnění přírodního materiálu - šterkopísku, vytěženého z řeky Desné v rámci stavby „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“**, na dobu **od 1.7.2019 do 31.10.2019**, na níže uvedeném pozemku:

Katastrální území	Parcela č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Velké Losiny	2187	0,1200	Smlouva o pachtu č. 139 (Lesy České republiky,s.p. – propachtovatel; Garden Forest Park service s.r.o. – pachtýř)
Celkem		0,1200	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatých pozemků tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Sousední lesní pozemky, kterým nebylo odňato plnění funkcí lesa, nebudou v průběhu výstavby dotčeny stavební činností (skládkováním stavebního materiálu nebo odpadů, pojezdem techniky).
4. Po ukončení jiného využití investor zajistí uvedení dočasně odňatých pozemků do stavu umožňujícího vrátit pozemky plnění funkcí lesa.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši 3489 Kč (slovy: Třítisícečtyřistaosmdesátdevět korun českých).

Jelikož odnětí bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc (§ 18 odst. 1 lesního zákona). V daném případě se poplatek stanoví ve výši 4/12 roční částky, tj. **1163 Kč (slovy: Jedentisícjednošedesáttř koru českých)**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Garden Forest Park service s.r.o., IČO 03786978, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1.
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [REDAKCE], lesním správcem lesní správy Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou .

Odůvodnění:

Podáním ze dne 3.7.2019 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku v k.ú. Velké Losiny pro záměr dočasně uskladnění přírodního materiálu - štěrkopísku, vytěženého z řeky Desné v rámci stavby „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky,s.p., lesní správa Ruda nad Moravou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje dočasné uskladnění štěrkopísku, vytěženého z řeky Desné v rámci stavby „Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v ř.km. 14,231 – 16,840 Rapotín“.

Plocha dočasného odnětí byla stanovena na základě smlouvy o pachtu č. 139 uzavřené mezi podnikem Lesy České republiky, s.p. jako propachtovatelem a právnickou osobou Garden Forest Park service s.r.o. jako pachtýřem. MěÚ Šumperk, odbor výstavby, vydal pod č.j. MUSP 59704/2014 ze dne 18.6.2014 rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (např. prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2019. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet [redacted]

Plátce poplatku:

Garden Forest Park service s.r.o., IČO 03786978, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **698 Kč.**

Obec Velké Losiny ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Velké Losiny, kde k odnětí došlo), tj. **465 Kč.**


Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.


Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka


referent
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p.,  lesní správa Ruda nad Moravou, 789 33 Ruda nad Moravou

Garden Forest Park service s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny