**DODATEK č. 11**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19 N 04/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Litultovice**

sídlo: Litultovice čp. 82, 747 55 Litultovice

IČO: 258 20 311

DIČ: CZ25820311

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1200

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Luděk Lhotský – předseda představenstva

 Josef Premus – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 19 N 04/22 ze dne 19. 3. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2005, dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2006, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2007, dodatku č. 4 ze dne 25. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 18. 11. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 11. 2009, dodatku č. 7 ze dne 3. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 30. 4. 2013, dodatku č. 9 ze dne 7. 11. 2014 a dodatku č. 10 ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu *„Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy  č. 19 N 04/22 ze dne 19. 3. 2004“* č.j. SPU 361367/2018/Ba ze dne 8. 8. 2018, je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 885 Kč (slovy: Padesátpěttisícosmsetosmdesátpětkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 675-272/2015 ze dne 23. 3. 2016, geometrického plánu č. 698-304/2016 ze dne 29. 11. 2016 a řízení zn. Z-1874/2018 došlo k dělení mj. následujících pozemků v obci Litultovice, katastrálním území Litultovice:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |   |
| 1860 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 11 399 | 1860 / | 1 | KN | 7 753 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 2 | KN | 645 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 3 | KN | 2 681 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1860 / | 4 | KN | 320 | orná půda |
| 1879 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 880 | 1879 / | 1 | KN | 9 841 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 1879 / | 2 | KN | 1 041 | orná půda |
| 1935 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 1 352 | 1935 / | 1 | KN | 247 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 1935 / | 2 | KN | 1 106 | trvalý travní porost |

Kopie geometrických plánů jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Z tohoto důvodu se tímto dodatkem č. 11 upřesňuje část předmětu nájmu následovně:**

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860 | 5833 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860(podnájem) | 1920 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1879 | 9841 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1935 | 247 m2 | trvalý travní porost |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860/1 | 5833 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | část 1860/1(podnájem) | 1920 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | 1879/1 | 9841 m2 | orná půda |
| Litultovice | Litultovice | KN | 1935/1 | 247 m2 | trvalý travní porost |

Předmět nájemní smlouvy č. 19 N 04/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 19N04/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné se nemění a zůstává zachováno ve výši **55 885 Kč** (slovy: Padesátpěttisícosmsetosmdesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **55 885 Kč** (slovy: Padesátpěttisícosmsetosmdesátpětkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 8. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31. 7. 2019

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Luděk Lhotský

předseda představenstva

.…………………………………………………

Zemědělské obchodní družstvo Litultovice

Josef Premus

místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ……………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*