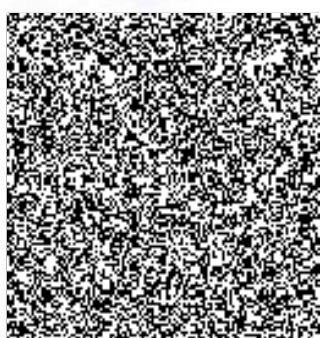


DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)



vedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích k němu a k jinému majetku (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Dárce - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
70882835

plk. Ing. Lubomírem Burešem

ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 19-125135881/0710

(dále jen „dárce“)

a

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec II

IČ: 00246875

zastoupené: Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-0603140379/0800

(dále jen „obdarovaný“)

I.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je příslušný hospodařit na základě Zápisu o předání majetku státu, ze dne 23. 12. 2002 mj. s těmito nemovitými věcmi:

- pozemkem parc. č. 2364/17 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- pozemkem parc. č. 2364/18 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- pozemkem parc. č. 2364/51 – ostatní plocha, jiná plocha

vše v k.ú. Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Geometrickým plánem č. 4758-13/2016 ze dne 2. 3. 2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 11. 3. 2016 pod zn. PGP-283/2016-303, se z pozemku parc. č. 2364/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 761 m² v k.ú. Jindřichův Hradec oddělují:

- pozemek parc. č. 2364/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 216 m² a
- pozemek parc. č. 2364/75 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m².

Předmětem převodu je mj. část pozemku parc. č. 2364/51 – ostatní plocha, jiná plocha o snížené výměře 482 m² a nově oddělený pozemek parc. č. 2364/75 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m². Nově oddělený pozemek parc. č. 2364/74 - ostatní plocha, jiná plocha o snížené výměře 216 m² zůstává nadále ve vlastnictví dárce. Geometrický plán č. 4758-13/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví tyto nemovité věci v k.ú. a obci Jindřichův Hradec (dále jen „předmětné nemovité věci“):
 - pozemek parc. č. 2364/17 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy. Pořizovací hodnota pozemku parc. č. 2364/17 činí [REDACTED] Kč, pořizovací cena stavby bez čp/če činí [REDACTED]
 - pozemek parc. č. 2364/18 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy. Pořizovací hodnota pozemku parc. č. 2364/18 činí [REDACTED] Kč, pořizovací cena stavby bez čp/če činí [REDACTED]
 - pozemek parc. č. 2364/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m², uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy. Pořizovací hodnota pozemku parc. č. 2364/51 činí [REDACTED]
 - pozemku parc. č. 2364/75 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m², uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy. Pořizovací hodnota pozemku parc. č. 2364/75 činí [REDACTED]
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmětné nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný předmětné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce daruje obdarovanému předmětné nemovité věci ve veřejném zájmu, pro účely vybudování požární stanice pro zásahovou jednotku JPO III, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.
4. Obdarovaný prohlašuje a zavazuje se, že bude předmětné nemovité věci po dobu 15 (patnácti) let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy a nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani je nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě.
5. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k převodu předmětných nemovitých věcí, je obdarovaný povinen zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši hodnoty předmětných nemovitých věcí v době porušení závazku, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném čase a místě obvyklá, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle cenového předpisu platné v době, kdy obdarovaný nabyl předmětné nemovité věci do vlastnictví. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese obdarovaný. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému. Úhradou smluvní pokuty závazek obdarovaného podle této smlouvy nezaniká.
6. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k přenechání předmětných nemovitých věcí třetímu subjektu ke komerčním či jiným výdělečným účelům, je obdarovaný povinen zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou v souvislosti s přenecháním předmětných nemovitých věcí obdarovaný získal, nebo ve výši odpovídající nájemnému za předmětné nemovité věci v daném místě a čase obvyklém. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému. Úhradou smluvní pokuty závazek obdarovaného nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.
7. Poruší-li obdarovaný ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let užívání předmětných nemovitých věcí z důvodu, pro který je tento bezúplatně převáděn ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000

Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve veřejném zájmu podle odst. 3. tohoto článku smlouvy), zavazuje se zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou tímto užíváním získal (zejména nájemnému apod.).

8. Obdarovaný bere na vědomí, že je dárce oprávněn ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude dárce vyrozuměn nejméně 3 (tři) dny předem písemným oznámením.

III.

1. Dárce prohlašuje, že předmětné nemovité věci se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene vedení podzemního, umístovat v něm vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě na pozemek parc.č. 2364/51 a věcného břemene zřizovat a provozovat koncové body sítě a vnitřní rozvody telekomunikační sítě v budově bez č.p. na parc.č. 2364/17, vše k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaného na listu vlastnictví č. 5103 pro k.ú. Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Jindřichově Hradci, ve prospěch oprávněného – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dárce vyzve obdarovaného k jejich fyzickému předání a převzetí, a to po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Obdarovaný je povinen uhradit náklady spojené s darováním předmětných nemovitých věcí, a to za vyhotovení geometrického plánu, ve výši 4 000,- Kč. Tyto náklady je obdarovaný povinen uhradit na účet dárce bezodkladně po jeho výzvě, nejdříve však po nabytí platnosti této smlouvy, nejpozději před podáním návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy, k čemuž ho obdarovaný tímto zplnomocňuje.

6. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.



V.
LOŽKA

Zastupitelstvo Města Jindřichův Hradec schválilo bezúplatné nabytí předmětných nemovitých věcí na svém jednání dne 22.3.2017 usnesením č. 587/27Z/2017, bod 1., a tímto schválením byla splněna

podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Platnost této smlouvy je v souladu s ustanovením § 22 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení, příslušné ministerstvo si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

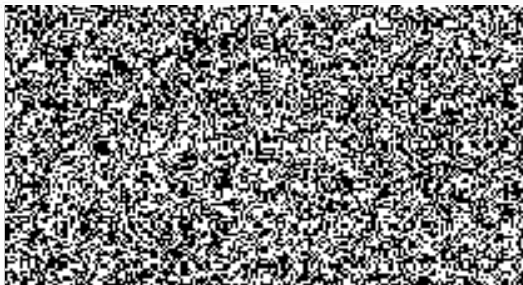
Příloha: Geometrický plán č. 4758-13/2016.

Za dárce:

V Českých Budějovicích dne 3 -05- 2017



plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje

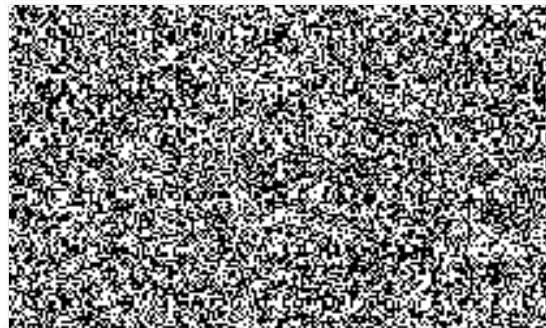


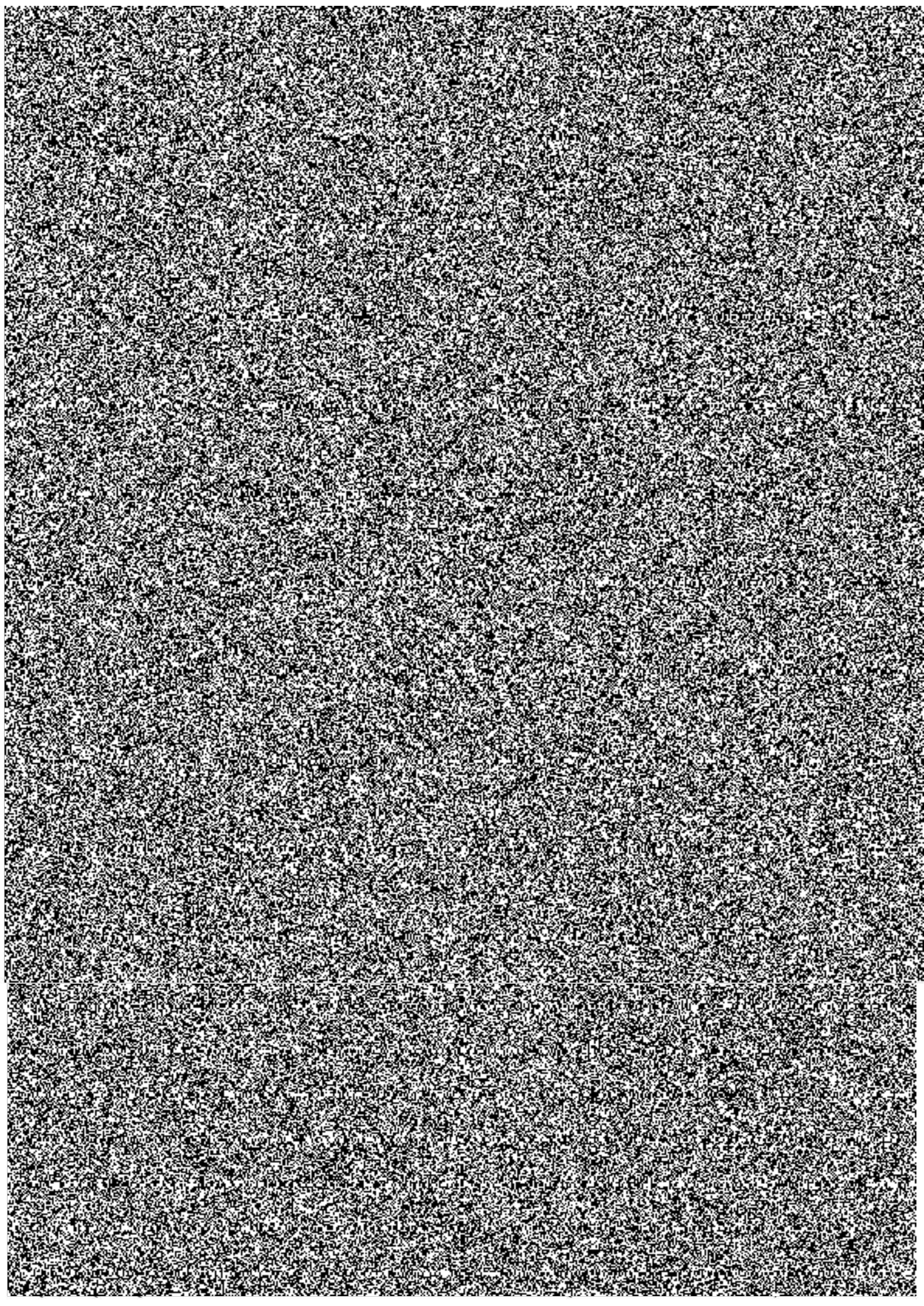
Za obdarovaného:

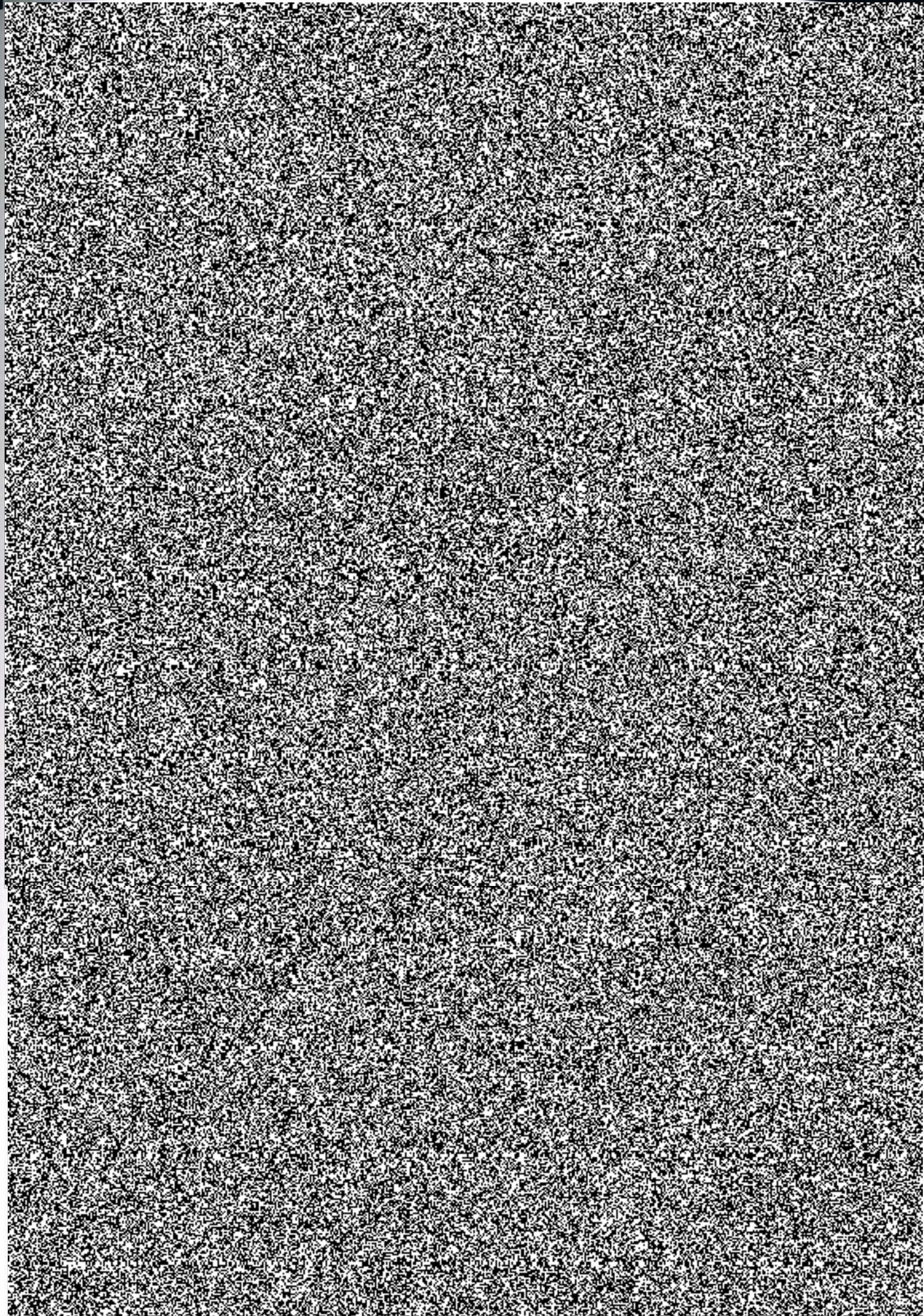
V Jindřichově Hradci dne 05 -04- 2017

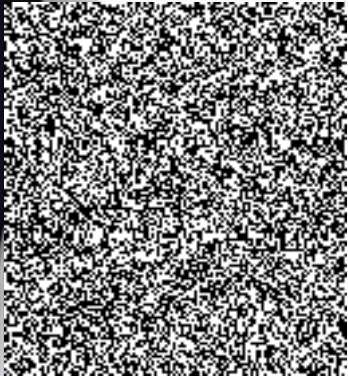


Ing. Stanislav Mrvka
starosta Města Jindřichův Hradec









Č. j.: MF-17876/2018/72-9

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 16. 7. 2018



