



S00JP00E5MSJ

statutární město Zlín

se sídlem:
zastoupené:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

dále jen **nájemce**

a

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

se sídlem:
jejímž jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80443

Bankovní spojení:

Telefon

E-mail:

dále jen **pronajímatel**

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40
MUDr. Miroslavem Adámekem, primátorem
MUDr. Miroslav Adánek, primátor
Bc. Eva Manišová, vedoucí oddělení cestovního ruchu a
informací, Ing. arch. Aleš Ambros, architekt specialista
oddělení cestovního ruchu a informací MMZ
00283924
CZ00283924
Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín
Antonín Pešek - jednatel
Antonín Pešek - jednatel
Antonín Pešek - jednatel
02184770
CZ02184770

Komerční banka a.s., č. ú.:

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu a údržbě vánočního osvětlení

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy nájemce:

číslo smlouvy pronajímatele:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplatu nájemci do nájmu vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 až 3 této smlouvy, aby jej nájemce dočasně ve sjednané době za úplaty užíval (dále jen jako „*předmět nájmu*“). Vánoční osvětlení bude instalováno ve městě Zlíně.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci nájmu poskytne nájemci tyto služby:
 - dodání vánočního osvětlení včetně dopravy
 - montáž a zprovoznění vánočního osvětlení
 - demontáž vánočního osvětlení a jeho odvoz
 - revize a údržba vánočního osvětlení po dobu trvání nájmu

3. Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu vánoční osvětlení v následujícím základním rozsahu, přičemž jeho konkrétní specifikace je uvedena v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy:

- vánoční strom na náměstí Míru – světelné řetězy, denní dekorace, světelné ozdoby (montáž a zprovoznění budou provedeny nejpozději v pátek před první adventní nedělí daného roku, resp. před zahájením tzv. Adventního času; demontáž bude provedena nejdříve 6.1 následujícího roku),
- 41 ks pronajatých celodřevěných stánků na náměstí Míru (montáž a zprovoznění vánočního osvětlení bude provedena nejpozději v pátek před první adventní nedělí daného roku, resp. před zahájením tzv. Adventního času; demontáž bude provedena 23.12. daného roku) – girlandy, baňky, světelné řetězy,
- 80 ks městských plachtových stánků na náměstí Míru (montáž a zprovoznění vánočního osvětlení bude provedena v pátek před zahájením tzv. Vánočního jarmarku, což je přibližně za 10 až 14 dnů po zahájení Adventního času; demontáž bude provedena 23.12. daného roku) – girlandy, baňky, světelné řetězy. Přesný termín bude sdělen pronajímateli nájemcem v dostatečném předstihu,
- dřevěné brány (2 ks), zvonice (1 ks), zastřešené barové pulty (10 ks) na náměstí Míru – girlandy, baňky, světelné dekorace (montáž a zprovoznění budou provedeny nejpozději v pátek před první adventní nedělí daného roku, resp. před zahájením tzv. Adventního času; demontáž bude provedena 23.12. daného roku),
- kašna na náměstí Míru včetně přilehlého prostoru (montáž a zprovoznění budou provedeny v pátek před první adventní nedělí daného roku, resp. před zahájením tzv. Adventního času; demontáž bude provedena 23.12. daného roku),
- podium zadavatele (montáž a zprovoznění budou provedeny nejpozději v pátek před první adventní nedělí daného roku, resp. před zahájením tzv. Adventního času; demontáž bude provedena 23.12. daného roku).

Smluvní strany se dohodly, že před samotným plněním dle této smlouvy, tj. dopravy, montáže a předáním vánočního osvětlení do nájmu, mohou být jednotlivé prvky vánočního osvětlení změněny po vzájemné dohodě obou smluvních stran s tím, že změna prvků nebude mít vliv na cenu nájmu.

Nájemce se zavazuje zajistit přívod elektrického zdroje, přičemž na náměstí Míru jsou k dispozici 4 přípojná místa (na jedno přípojně místo je možný max. příkon do 3600 W - viz příloha č. 5 této smlouvy). Vánoční osvětlení kašny bude připojeno na veřejné osvětlení. U vánočního osvětlení stánků pronajímatel vytvoří vlastní okruh osvětlení.

Čl. II Nájemné

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy za období od pátku před první adventní nedělí daného roku 2016 do 6.1.2017

bez DPH	307 000 Kč
DPH	64 470 Kč
včetně DPH	371 470 Kč

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy za období od pátku před první adventní nedělí daného roku 2017 do 6.1.2018

bez DPH	307 000 Kč
DPH	64 470 Kč
včetně DPH	371 470 Kč

- za nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy za období od pátku před první adventní nedělí daného roku 2018 do 6.1.2019

bez DPH	307 000 Kč
DPH	64 470 Kč
včetně DPH	371 470 Kč

V případě zákonné změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména náklady na dekorativní prvky, na jejich dopravu do místa instalace, montáž a demontáž, odvoz po ukončení nájmu, údržbu a revize.
3. Nájemce uhradí nájemné na základě doručeného daňového dokladu (faktury) splatného vždy ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení nájmu (ukončení nájmu vždy k 6.1. daného roku).
4. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem poskytnutí služby.
5. Nájemné je považováno za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu nájemce.
6. V případě, že Zastupitelstvo města Zlína neschválí v rozpočtu na daný rok finanční prostředky na nájem vánočního osvětlení dle této smlouvy, nájemce je oprávněn jednostranně ukončit tuto smlouvu výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímateli.

Čl. III Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami do 6.1.2019.
2. Plnění na základě této smlouvy, tedy nájem vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy, bude pronajímatelem poskytováno vždy v určitém období daného roku, konkrétně od pátku před první adventní nedělí daného roku do 6.1. daného roku.
3. Platnost této smlouvy je možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou v délce trvání tři měsíce, která počne běžet prvním dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal, s přihlédnutím s běžnému opotřebení.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby vždy od termínu stanoveného v čl. I odst. 3 této smlouvy byla všechna vánoční osvětlení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, instalována a schopna provozu. Pronajímatel je dále povinen provést demontáž vánočního osvětlení v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po zjištění vady či poruchy předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost také neprodleně oznámit Policii ČR.
4. Pronajímatel se zavazuje, že bezplatně odstraní závady, poruchy předmětu nájmu, které nemají původ v jednání třetích osob či nájemce, a to neprodleně po zjištění či ohlášení takové závady. Pronajímatel zjištěné závady či poruchy odstraní v co nejkratším možném termínu, nejpozději

však do 24 hodin od zjištění či nahlášení. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit adekvátní náhradní vánoční osvětlení, v opačném případě je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení se zajištěním.

5. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která bude způsobena pronajatým vánočním osvětlením, resp. jeho prvky, v důsledku vady tohoto osvětlení. Jedná se zejména o způsobení nehody, zranění, poškození majetku, pokud však vzniknou v důsledku provozu vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy
6. Pronajímatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v důsledku vady vánočního osvětlení, která nebyla způsobena jednáním třetí osoby nebo nájemce. Pronajímatel se zavazuje přeložit na požádání nájemce kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy nájemcem. Pojištění bude uzavřeno pronajímatelem a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na plnění této smlouvy (včetně subdodavatelů).

Čl. V Smluvní pokuty

1. V případě prodlení pronajímatele s montáží, zprovozněním nebo demontáží vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad či poruch vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či poruchu a den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené mu pronajímatelem. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VI Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv, popř. na Portálu veřejné správy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) návrh vánočního osvětlení na rok 2016/2017 včetně nacenění jednotlivých prvků
- 2) návrh vánočního osvětlení na rok 2017/2018 včetně nacenění jednotlivých prvků

- 3) návrh vánočního osvětlení na rok 2018/2019 včetně nacenění jednotlivých prvků
- 4) plánek náměstí Míru – přípojná místa

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10.12.2015, č. usn. 3/8Z/2015

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27.6.2016, č. usn. 80/13R/2016, RO 17/2016 T7

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.7.2016, č. usn. 34/14R/2016, RO 18/2016 T9

Schválení finančních prostředků

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 13.6.2016, č.j. 61/12R/2016

schválení VŘ pro VZMR

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.9.2016, č.j. 34/18R/2016

schválení výběru nejvhodnější nabídky pro VZMR

Ve Zlíně dne 11. 10. 2016

Ve Zlíně dne 15. 10. 2016

nájemce
statutární město Zlín

pronajímatel
Blachere-Illumination CZ s.r.o.

MUDr. Miroslav Adámek
primátor

Antonín Pešek
jednatel



(1) Ostrá horka 1/511
760 01 Zlín - Mladcová
IČ: 02184770
DIČ: CZ02184770
www.blachereCZ.cz
mobil: +420 602 227 226
+420 737 827 663

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	poupis
věcně	OE	16.10.2016	MANIŠOVÁ	
právně	OP	16.10.2016	Chmelařová	
finančně	OE	2.11.2016	HOLCOVA	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	MANIŠOVÁ		16.10.2016
správce rozpočtu	ŠVOBODZOVÁ		19.10.2016