



SMLOUVA o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Obec Albrechtice v Jizerských horách**
Sídlo: Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226, 468 43
IČ: 00262277
DIČ: CZ00262277
Bankovní spojení: KB, a.s
Číslo účtu: 3023451/0100
Zastoupena ve věcech smluvních: Jaroslav Zeman

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: **Technické služby Albrechtice, s.r.o.**
Sídlo: **Albrechtice v J.h.300 ,46843**
IČ: **25001591**
DIČ: **CZ25001591**
Číslo účtu: **241507574/0600**
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná: **Miroslav Zmrzlý**

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce **„Sdružená přípojka kanalizace pro lokalitu Nad Školou + oprava části kanalizace“**. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na dodavatele, která nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Podrobně je rozsah a specifikace stavebních prací popsán v projektové dokumentaci – a výkazu výměr, tvořící přílohu této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky v majetku Obce Albrechtice v Jizerských horách dle specifikace PD akce, jež byla součástí zadávací dokumentace ZMR.
- 3.2. **Zahájení prací** je stanoveno do 10 dnů od podepsání této smlouvy o dílo. **Nejpozději 1. 7. 2019.**
- 3.3. Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena nejpozději do **15. 12. 2019**

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, a to v místě plnění.
- 4.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Zhotovitel vyklidí a uklidí místo a prostory, kde se dílo provádělo do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 6. 2019 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH 1 487 826,75Kč

sazba a výše DPH 21 % **312 443,62Kč**

Cena díla celkem včetně DPH 1 800 270,37Kč

- 6.2. Celková cena **zahrnuje** veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena **zahrnuje** náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 6.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- 6.3.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.3.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.3.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 6.4. **Platby budou provedeny na základě vystavených faktur po vzájemném odsouhlasení soupisu prací a dílčího předání předmětu veřejné zakázky s označením identifikátory projektu.**
- 6.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **30 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 6.7. Faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. a zároveň označení identifikátory projektu – pokud bude akce spolufinancovaná z prostředků dotací. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. Pro případ prodloužení termínu realizace je cena v bodě 6.1. platná do 15.12. 2019.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III) a to osobně pověřenému zástupci objednatele v místě plnění.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem (možno i dílčím zápisem) o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících.
- 7.4. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost a předá mu podklady k dílu nutné pro žádost o kolaudační rozhodnutí.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.
- 8.5. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání.
- 8.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.
- 8.7. V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku smlouvy

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na dokončený předmět zakázky **v délce 24 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

- 9.3. Po tuto záruku odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce budou bez vad a budou tak mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu k zpracování díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně do SD upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za časové, věcné a finanční důsledky vyplývající pro provádění předmětu díla z právních předpisů, technických norem a závazných výkladů příslušných správních orgánů vydaných v průběhu plnění této smlouvy, či po dokončení předmětu díla. Neodpovídá ani za časové a věcné důsledky vyplývající z individuálních správních aktů (rozhodnutí), týkajících se předmětu díla, pokud je zcela nebo částečně nezpůsobil porušením příslušných předpisů, svojí činností v rozporu s obvyklou praxí nebo opomenutím.
- 9.8. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.9. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Bude hrazena z pojištění zhotovitele.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i**

třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.

- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 50614387-10 uzavřenou u pojišťovny Česká pojišťovna, dne 29.10.2010 ve výši 10 000 000,- korun českých ročně.
- 10.4. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta **ve výši 200,- Kč** za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle odst. 9.5. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 11.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.5. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XII. Vlastnictví k dílu

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

XIII. Rozhodné právo

- 13.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 14.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník:
 - 15.1.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel překročí dohodnutý termín zahájení prací z vlastní viny o více než 60 dnů.
 - 15.1.2. při realizaci budou shledány závažné závady v kvalitě prováděných prací a dodávek;
 - 15.1.3. v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci;
- 15.2. Odstoupením od smlouvy z důvodů dle odst. 15.1.1 a 15.1.2. nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit vzniklou škodu.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě objednatel.
- 16.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále „ZFK“), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z



veřejné finanční podpory, tzn., že je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc a/nebo Integrovaného operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

- 16.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací předmětu této smlouvy po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací předmětu smlouvy.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 16.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění. Dnem podpisu této smlouvy smluvní strany také potvrzují její autentičnost.

Albrechticích v J. h. dne 19.7.2019

V Albrechticích v J.h. 17.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Jaroslav Zeman
starosta


.....
Miroslav Zmrzlý
Jednatel

