

## Smlouva o dílo

č. objednatele: .....

č. dodavatele: 439/2229/07

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem

**„Architektonická studie – Nová smuteční síň, Vysoké Mýto“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz )

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel: Projektíl architekti s.r.o.**

Sídlo společnosti: Malátova 13, 150 00, Praha 5

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení: Money Bank

Číslo účtu:

IČ: 27118436

DIČ: CZ 27118436

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 97638.

dále jen „dodavatel“.

### Preambule

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „**Architektonická studie – Nová smuteční síň, Vysoké Mýto**“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“ nebo „akce“), které obsahuje:

- Architektonická studie

### Textová část

Autorská zpráva

Bilance stavby (propočet nákladů, shrnutí počtu funkčních jednotek – smuteční hosté, rakve, parkování, apod.)

### Grafická část

Situace širších vztahů	1:1000
Architektonická situace řešeného území	1:500
Půdorys objektu	1:100
Schématické řezy	1:100
Pohledy	1:100
1x Zákres návrhu do fotografie	
2x Vizualizace exteriéru objektu	

+ *další nepovinné přílohy (dle zvážení zpracovatele)*

*konceptní schémata, skici, inspirace, další vizualizace exteriéru či interiéru*

- 2 panely s návrhem (sloužící pro krátkodobé výstavní účely)  
rozmístění výše uvedeného obsahu na panelech je libovolné dle uvážení zpracovatele
- Dále se dodavatel zavazuje, že provede prezentaci své architektonické studie v termínu viz Článek 3 - Lhůta k provádění díla

Obsah a rozsah projektové dokumentace

### 1) Tištěná část

- Architektonická studie  
formát A3, orientace na šířku  
počet odevzdaných výtisků: 2x

- 2 panely s návrhem (sloužící pro krátkodobé výstavní účely)  
formát B1 (1 000x700 mm), orientace na výšku  
počet odevzdaných výtisků: 1x

### 2) Digitální část

data odevzdaná v tištěné podobě (Architektonická studie a 2 panely) odevzdané na digitálním nosiči ve formátu pdf., jpg.

1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.

1.3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností

dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

- 1.4. Vlastníkem objednatel předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět, případně jinak vyplývají z výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 2.1. Vlastníkem díla je objednatel po úplném zaplacení díla.

## **Článek 3**

### **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:
  - vyhotovení a odevzdání architektonické studie do 07.10.2019.
  - prezentovat svou architektonickou studii v termínu 07.10.2019 čas bude upřesněn
- 3.3. Dodavatel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

## **Článek 4**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Architektonická studie	100.000,-Kč
Celková cena bez DPH	100.000,- Kč
DPH 21 %	21.000,- Kč
<u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u>	<u>121.000,- Kč</u>

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

- 4.2. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.3. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatel.
- 4.5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatel.

- 4.6. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.7. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

#### **Článek 5 Autorské právo**

- 5.1. Zpracovatelé architektonických studií nadále disponují svými autorskými právy, mohou své návrhy publikovat, a opětovně využít v jiném případě. Autor vítězného návrhu bude vyzván k jednání o zpracování dalších projektových stupňů.

#### **Článek 6 Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

#### **Článek 7 Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
  - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva).
- 7.2. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

#### **Článek 8 Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně výzvě.
- 8.4. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

#### **Článek 9 Záruka**

- 9.1. Záruka se nesjednává.

## **Článek 10** **Subdodavatelé**

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 10.3. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

## **Článek 11** **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.



- 11.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Ve Vysokém Mýtě dne 25.07.2019

za objednatele:  
Ing. František Jiraský, starosta města



Ve Praze dne 25.07.2019

za dodavatele:  
Doc. Ing. Ondřej Hofmeister  
jednatel společnosti



Ing. Ondřej Hofmeister  
jednatel společnosti

