

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou,
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Klatovské rybářství - správa a. s., se sídlem Klatovy, K letišti 442, IČ 49791443, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 405, zastoupená *** předsedou představenstva
na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 430 pro obec Zahořany a katastrální území Bořice u Domažlic:
 - pozemku p. č. st. 97, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku p. č. st. 98, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku p. č. st. 100, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
2. Pozemky p. č. st. 97, p. č. st. 98, a p. č. st. 100 popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.
3. Na předmětu koupě a na pozemku p. č. st. 99 se nachází stavba vodního díla, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 464 pro obec Zahořany a katastrální území Bořice u Domažlic. Tato stavba vodního díla je samostatnou nemovitou věcí, tedy není součástí pozemků, na kterých je umístěna, a není předmětem koupě dle této smlouvy.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **332.300,00 Kč** (slovy Třistatřicetdvatisíctřista korun českých), kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Výše sjednaná kupní cena předmětu koupě odpovídá ceně 100,00 Kč/m², tedy obvyklé ceně pozemků zastavěných stavbou hráze rybníka stanovené znaleckým posudkem č. 373-28/2018 vyhotoveným Ing. Pavlou Wolfovou dne 14.12.2018.
3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet advokátní úschovy JUDr. Jiřího Drahoty, se sídlem: *** 377 01 Jindřichův Hradec I, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod ev.č. 02919, na č.ú: ***, **var. s. 49791443** vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a. s., pob. Jindř. Hradec, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Advokát je oprávněn a povinen vydat částku složenou na předmětný účet osobě oprávněné na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., **č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9063000097** do pěti pracovních dnů po předložení výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví, kde bude vyznačeno, že vlastníkem předmětných nemovitostí je kupující a v části C LV nebude žádný zápis zatěžující předmětné nemovitosti vyjma zatížení vzniklého z vůle kupující.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty, a to dle § 56 odst. 3 a 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se jedná o dodání vybrané nemovité věci, tedy pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, přičemž užívání stavby bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Místním národním výborem v Domažlicích, právní moc ke dni 12.10.1953, a v době 5 let před uzavřením této smlouvy nebyly provedeny žádné podstatné změny budovy vyžadující vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

III.

1. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat nejpozději do 15 dnů ode dne složení kupní ceny v plné výši do advokátní úschovy JUDr. Jiřího Drahoty, pročež smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad. **Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího nelze podle dohody smluvních stran podat bez potvrzení advokáta o složení kupní**

ceny na účet úschovy, které bude prodávající zasláno advokátem do datové schránky: **q25byeg**.

4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, jakož i náklady na advokátní úschovu kupní ceny hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.) a po jednom si ponechá každý z účastníků této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Prodávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Domažlice 26.06.2019

Klatovy 15.07.2019

prodávající
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

kupující
Klatovské rybářství - správa a. s.
***, předseda představenstva

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 29.04.2019 do 25.06.2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 11. zasedání konaném dne 19.06.2019 unesením č. 328 a).

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta