

**Smlouva o provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží  
VS-179781/ČJ-2019-802900-SML**

**I.  
Smluvní strany**

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba, při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

**organizační jednotka Věznice Karviná**

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 30. 1. 2014, č. j.: VS 5/016/001/2014-50/PRV/080 ředitelem Věznice Karviná Vrchním radou plk. Mgr. Květoslavem JORDÁNEM na adrese Fryštátská 178, 733 01 Karviná

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**2. Podnikatelský subjekt: Jan Kolář**

se sídlem: Dlouhá 295, Těrlicko, 735 42

za níž jedná: Jan Kolář

IČO: 11562633

DIČ: CZ 6908045133

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**II.  
Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny níže uvedené přílohy ke smlouvě, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Příloha č. 1 - Poučení pracovníků prodejny a zásady jejich chování při styku s vězňnými osobami

Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží prodejny

Příloha č. 3 – Technický výkres (specifikace) předmětu nájmu

Příloha č. 4 – Seznam zařizovacích předmětů a nábytku  
Příloha č. 5 – Výpočet nájemného a energií

### III.

#### Účel předmětu smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování mobilního prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží a pronájem prostor na 2.NP v objektech Věznice Karviná.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit mobilní prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v objektech objednatel specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nebytové prostory v objektu F na pozemku st. parc. č. 1412/2 v k.ú. Karviná, umístěné na druhém nadzemním podlaží, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to konkrétně místnosti F239, F240, F217, F218 o celkové výměře 31,53 m<sup>2</sup>. Prostory jsou přenechávány za účelem zřízení prodejny potravin a skladu, vč. sociálního zařízení, pro provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Mobilním prodejem se rozumí prodej zboží přímo na jednotlivých oddílech v objektech Věznice Karviná.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v **na dobu určitou v délce trvání 6 let od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2025.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodeje 1. 8. 2019.**

### V.

#### Úhrada nákladů

1. Za užívání prostoru skladu specifikovaného v čl. III odst. 3 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:  
úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí  
tj. částka ve výši **74 544,- Kč ročně**  
(slovy: sedmdesátčtyřtisícepětsetčtyřicetčtyři korunčeských).  
tj. částka ve výši **6 212,- Kč měsíčně**  
(slovy: šesttisícdvěstědvánáct korunčeských).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb.

V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

2. Služby poskytované s užíváním nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si poskytovatel zajišťuje na vlastní náklady.
3. Úhrada za užívání prostor a elektrickou energii bude prováděna měsíčně na účet objednatele vedený u [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE], VS - číslo faktury, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
4. Nájemné (vč. tepla) je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc je nutné uhradit do 20. dne daného měsíce. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele.
5. Úplata za služby spojené s nájmem (energie, voda) bude hrazena na základě jednotlivých měsíčních faktur vystavených pronajímatelem se splatností 15 kalendářních dní.
6. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nákladů za užívání či náhrady nákladů za elektrickou energii, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Bude-li trvání doby nájmu delší než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit formou písemného oznámení o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemným oznámením, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku. V případě zvýšení nájemného se nájemné zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný dnem následujícím po dni, v němž nájemce oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného obdrží.

## VI.

### Služby poskytované s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: dodávku elektrické energie, dodávku vody/stočné, dodávku tepla. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.
2. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo) bude stanovena ve výši, za jakou je pronajímateli dodávána smluvními partnery a dle platných právních předpisů (zejména příslušných vyhlášek, cenových rozhodnutí apod.). Způsob vyúčtování jednotlivých služeb je uveden v Příloze 5 této smlouvy. Nastalé změny budou

pronajímatelem s nájemcem projednány. Jednotlivé ceny budou účtovány s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen, dojde-li ke změně cen uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.

## **VII.**

### **Předání a převzetí nájemních prostor**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní prostory budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 1. 8. 2019 včetně. Poskytovatel se zavazuje nájemní prostory do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí nájemních prostor poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel je povinen při předání nájemních prostor předat zároveň klíče od vstupních dveří do nájemních prostor poskytovateli k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od nájemních prostor, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

## **VIII.**

### **Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodeje pro zaměstnance a pro vězněné osoby ve věznici**

1. S nájmem prostor je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny a mobilního prodeje potravin s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro zaměstnance a pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody ve věznici.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny a mobilního prodeje zboží po celý rok ve dnech úterý a čtvrtek každého kalendářního týdne, v čase od 7:00 hodin do 15:00 hodin tak, aby si všechny vězněné osoby mohly nakoupit minimálně 2 krát týdně. V případě, že na tento den připadne svátek, je nájemce po dohodě s pronajímatelem povinen zabezpečit prodej v náhradním termínu. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
3. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodeje ve výše uvedené době, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit nepřetržitě po celý kalendářní rok otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu:  
Pondělí 06.00 - 12.00 hod.  
Úterý 06.00 - 15.00 hod.  
Středa 06.00 - 12.00 hod.  
Čtvrtek 06.00 - 15.00 hod.  
Pátek 06.00 - 12.00 hod

5. Poskytovatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou zajišťovat prodej ve věznici, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami dle pokynu objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodeje zbožím. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tím může docházet k většímu zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele.  
Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci, uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
7. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat, pokud tím neporuší tuto smlouvu. Poskytovatel je současně povinen nabídnout dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu trestu.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění všech nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
10. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Karviné, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhraduje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za rok. Pro účely kontroly je poskytovatel povinen předložit objednateli soupis základního prodávávaného sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem

objednatele na základě zmocnění ředitele věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.

11. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatel pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.
12. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězněnými osobami.

## **IX.**

### **Realizace nákupů**

1. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně a mobilním prodeji poskytovatele bezhotovostně.
2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězněnými osobami následujícím způsobem:
  - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
  - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu, včetně uvedení ceny a množství konkrétních položek zboží dodávaných v rámci nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
  - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající a účetními oddělení ekonomického.
  - d) Částka tržeb je hrazena v týdenním součtu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele z účtu cizích prostředků č. 69938881/0710 objednatel na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
  - e) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

## **X.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

3. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných nájemních prostorách a budovách věznice.
6. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. III a VII této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
7. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním nájemních prostor s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
8. Pokud si to vyžadají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

## **XI.**

### **Užívání prostor určených k podnikání**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním nájemních prostor s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor ve větším rozsahu (topení, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

6. Poskytovatel nesmí provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.
7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,- Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
8. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do nájemních prostor kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu nájemních prostor, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného zaměstnance.
9. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznicích.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
12. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
13. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.

## **XII.**

### **Předání nájemních prostor objednateli po ukončení užívání**

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit nájemní prostory užívané na základě této smlouvy vyklizené a vyčištěné, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání nájemních prostor při ukončení smluvního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.



2. Předmět užívání, tj. nájemní prostory, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. X. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. X. odst. 1, 3 a 4 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VIII. odst. 10 a odst. 11 této smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VIII. odst. 10 a 11 této smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VIII. odst. 7 a 12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.
6. V případě, že nebudou dodržena příslušná ustanovení této smlouvy týkající se požadavku na druh a konkrétní značku nabízeného zboží, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý konkrétní případ tohoto porušení.
7. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

### **XIV.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi, a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

### **XV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VIII. odst. 10 této smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou

povinnost vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této smlouvy a v případě užívání nájemních prostor v rozporu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy nájemní prostory vyklidit a předat jej objednateli vyklizená a vyčištěná. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit nájemní prostory, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
4. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

## **XVI.**

### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Květoslav Jordán, ředitel věznice;
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: [REDACTED], služební zástupce ředitele, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - c) ve věcech provozních:
    - ca) [REDACTED], vedoucí oddělení výkonu trestu, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
    - cb) [REDACTED], vedoucí oddělení logistiky, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
    - cc) [REDACTED], vedoucí referátu stavebního, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - d) ve věcech účetních:  
[REDACTED], vedoucí ekonomického oddělení, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:  
bez omezení rozsahu: Jan Kolář, tel. [REDACTED]
3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Poučení zaměstnanců prodejny a zásady jejich chování při styku s vězněnými osobami;  
Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží prodejny.  
Příloha č. 3 – Technický výkres (specifikace) předmětu nájmu  
Příloha č. 4 – Seznam zařizovacích předmětů a nábytku  
Příloha č. 5 – Výpočet nájemného a energií
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, není-li uvedeno jinak, jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů<sup>1</sup>.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

---

<sup>1</sup> Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Karviné dne 31. 7. 2019

V Karviné dne 31. 7. 2019

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Květoslav Jordán  
ředitel věznice

.....  
Jan Kolář

**Poučení zaměstnanců prodejny a zásady jejich chování při styku s věznými osobami**

Všechny osoby, přicházející do styku s vězni jsou povinny dodržovat následující zásady:

- a) ve věznici se mohou pohybovat výhradně v prostorách a za podmínek vyznačených na vystaveném „Zvláštním povolení“,
- b) při plnění pracovních úkolů na odděleních výkonu trestu odnětí svobody musí být zaměstnanec vždy doprovázen pověřeným zaměstnancem věznice. V závislosti na povaze a charakteru prováděných prací uvnitř věznice je zaměstnanec oprávněn požádat vedoucího oddělení vězeňské stráže (dále jen „VOVS“) Věznice Karviná o zajištění osobní bezpečnosti dostatečným počtem příslušníků (zaměstnanců) věznice,
- c) při plnění úkolů vyplývajících ze smluv nebo dohod uzavřených s Vězeňskou službou ČR, jsou osoby povinny dbát příkazů bezpečnostního charakteru příslušníků a zaměstnanců věznice,
- d) při osobním jednání s vězni jednat s nimi pouze o věcech, vztahujících se k jejich práci, a to slušně, taktně a nepoužívat hrubých a vulgárních výrazů,
- e) vězňům zásadně vykat a oslovovat je „pane“,
- f) nevést s vězni rozhovory o mimopracovních věcech, nesdělovat jim svoje osobní problémy a jiné údaje osobního charakteru,
- g) z hlediska svého postavení nezneužívat vězně k různým úsluhám a k osobnímu prospěchu, nepřijímat od nich a nepředávat jim jakékoli předměty a dary, nezprostředkovávat jim vzkazy uvnitř věznice ani spojení mimo věznici (vynášení nebo donášení ústních vzkazů, dopisů, balíčků, peněz, léků, omamných a psychotropních látek, mobilních komunikačních a záznamových zařízení a ostatních nepovolených věcí, nevykonávat návštěvy příbuzných a blízkých osob vězňů a podobně).
- h) v případě snahy vězně (vězňů) o navázání nedovoleného styku, nahlásit tuto skutečnost neprodleně VOVS nebo vedoucímu oddělení výkonu trestu (dále jen „VOVT“) a dále se řídit jejich pokyny,
- i) nepodávat žádné informace o vězních nepovolaným osobám,
- j) dodržovat právní normy upravující výkon trestu odnětí svobody,
- k) při příchodu do věznice si zvláštní povolení vyzvednout na hlavním vchodě a při odchodu jej opět odevzdat, případně za stanovených podmínek nejméně 15 pracovních dnů před ukončením platnosti povolení požádat o jeho prodloužení.

**II.**

Případy jakéhokoli porušení výše uvedených zásad, byť i z nedbalosti, budou dle svého rozsahu a intenzity řešeny věcně příslušným orgánem v souladu s platnými právními normami a předpisy.

### Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny

#### Potraviny, pochutiny, nápoje:

- pečivo (např. chléb, rohlíky, závin, bábovky, vánočky),
- trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky),
- cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bonbóny),
- trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty),
- pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med),
- ovesné vločky, těstoviny, rýže,
- mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko),
- instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetana, kakao, nápoje, kávovinové směsi),
- nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády),
- čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní)
- káva (např. rozpustná, mletá),
- vitamíny (např. B-komplex, Celaskon, šumivé vitamíny),
- sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citróny, banány, hroznové víno).

#### Drogistické a průmyslové zboží:

- toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a mléka, opalovací a ochranné krémy, etue a pouzdro na mýdlo, pouzdro na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky),
- hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, hygienické tampóny, vata, prezervativy),
- tabákové výrobky a kuřácké potřeby (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače),
- prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, telefonní karty, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů),
- jídelní potřeby (např. polévkové lžíce, čajová lžička, příbor, hrnek),
- spodní prádlo (např. ponožky, slipy, trenýrky, kalhotky, podprsenky, punčochové kalhoty),
- společenské hry, tiskoviny (např. noviny, časopisy).

#### Zboží na základě předchozí objednávky

Na základě předchozí objednávky ve vězeňské kantýně je možno zakoupit i další zboží, které se od výše uvedené nabídky zásadním způsobem neodchyluje (např. další ovoce nebo zeleninu, květiny, bonboniéry, různá dárková balení potravin, cukrovinek, kosmetiky nebo hraček).

Na základě schválené žádosti je možno zakoupit spotřební elektroniku včetně náhradního zdroje.

### **Epidemiologicky rizikové potraviny a potraviny podléhající rychlé zkáze**

Pokud v letním období klimatické podmínky vyžadují prakticky okamžitou konzumaci potravin podléhajících rychlé zkáze nebo epidemiologicky rizikových potravin, lze jejich nákup přechodně zakázat nebo prodej vyloučit.

Potraviny, u kterých nelze dodržet podmínky pro jejich skladování stanovené výrobcem, nelze nakupovat ve vězeňské prodejně v množství větším, než které odpovídá možnosti konzumace v den zakoupení.

### **Nepovolený sortiment**

- Zboží balené ve skle, vyjma toho, které není v jiném, než skleněném obalu vyráběno
- Tuše všech odstínů
- Makety zbraní, mobilních telefonů, tabletů aj.
- Nářadí, nože a jiné ostré předměty, které by bylo možno použít jako zbraně
- Alkoholické nápoje včetně piva
- Okená, iron a další podobné čisticí prostředky
- Alpa, drogy, léčiva
- Výrobky obsahující líh, alkohol, hořlaviny a jiné těkavé látky
- Pyrotechnické zboží
- Fotoaparáty, filmy, videokazety, audiokazety, přenosné telefony, vysílačky
- Sazka, sportka a jiné sázkové hry
- Tiskoviny propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí, krutost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití psychotropních látek, jedů a výbušnin, pornografické tiskoviny...