

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Dosavadní text v čl. 1 se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 1

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČO: 26913453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: **xxxxxxxxxxxxxx**

b) technických: xxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Adresa : K Majáku 5001, PSČ 760 01 Zlín

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295

zastoupen: **xxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající nájemní smlouva mění o výši nájemného a hrazení služeb s nájmem spojených takto:

I.

Dosavadní text se v článku 11 odst. 11. 2. se ve znění dodatku č. 5 vymazává a nahrazuje se textem:

11.2. **Nájemné za nebytové prostory** je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce, je osvobozeno od DPH /dle zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, § 56a odst. 3/ a je stanoveno takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
a) Kancelářské prostory	564	692,00	390 288,00
b) Technické zázemí	148	120,00	17 760,00
c) Spisovna	40	600,00	24 000,00
d) Společné prostory	39	120,00	4 680,00
Celkem	791		

Výše nájemného za nebytové prostory za rok bez DPH	436 728,00 Kč
Výše nájemného za nebytové prostory za čtvrtletí bez DPH	109 182,00 Kč

Nájemné za garáže a venkovní parkovací plochu je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
f) Garáže	130	385,00	50 050,00
g) Ostatní plochy (venkovní parkovací plocha)	88	75,00	6 600,00
Celkem			56 650,00

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za rok bez DPH	56 650,00 Kč
---	---------------------

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za čtvrtletí bez DPH	14 162,50 Kč
---	---------------------

K nájemnému za garáže a venkovní parkovací plochu bude připočtena DPH v zákonem dané výši.

Základní nájemné může být upravováno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále „ČSÚ“) za předchozí rok. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

II.

Dosavadní text v článku. 11 odst. 11. 3. se ve znění dodatku č. 5 vymazává a nahrazuje se textem:

11.3. Platba za služby úplatné měsíčně:

a) **Vodné + stočné**

- dle normy dodavatele - xxxxxxxxxxxx., činí spotřeba vody 16 m³/osobu/rok.

Fakturována bude cena dle aktuálního ceníku x 16 m³ x počet pracovníků nájemce v účtovaném období.

b) **Úklid prostor** (včetně spotřebovaného materiálu)

Jedná se o úklid poměrné části společných prostor. Bude hrazen měsíční přefakturací na základě faktury zaslané poskytovatelem úklidových služeb. Dle smlouvy o provedení úklidových prací částka za úklid 1 m² činí **17,05 Kč**. Celková plocha, kde budou prováděny úklidové práce je 39 m² /viz příloha č. 4/.

Úhrada úklidových prací činí celkem za rok 39 m² x 17,05 Kč x 12 měsíců = **7.979,40 Kč** bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

Úhrada úklidových prací celkem za měsíc činí **664,95 Kč** bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

- c) Náklady za služby spojené s provozem zasedací místnosti včetně technického zázemí a spisovny č. I. a II. (elektřina, vodné, stočné), jsou stanoveny dohodou pronajímatele a nájemce na částku **130,00 Kč/m²/rok**.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti včetně zázemí a spisovny č. I. a II. činí celkem za rok $127,82 \text{ m}^2 \times 130,- \text{ Kč} = 16\,616,60 \text{ Kč}$ bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti činí celkem za měsíc 1.384,72 Kč bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

III.

1. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. C 1/2012 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen nájemce.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Dodatek odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 08.07.2019, usnesení č. 0494/R17/19

Ve Zlíně dne 01.08.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....