

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.6.2011
č. sml. ČS v SAP: 6000002016, evid.č.: 2019/2310/1195

I.

Smluvní strany

Univerzita Hradec Králové, se sídlem Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové III
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších
zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
zastoupená prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.
IČ: 62690094 DIČ: CZ62690094
Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2733582/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
zastoupená

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 120088-34200166/0800

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310 – Řízení nemovitosti

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen “nájemce” nebo “Česká spořitelna“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 4 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.6.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor znění Dodatků
č.1-3 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor za účelem provozování finančních
služeb v budově č.p. 1227, která je součástí pozemku parc. č. st. 1544 v katastrálním území Hradec
Králové, obci Hradec Králové, na adrese Hradecká č.p. 1227/4, Hradec Králové, PSČ 500 03,
evidováno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
Smluvní strany shodně konstatují, že výše uvedená smlouva končí k 30.6.2021.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně **ukončení doby nájmu, a to k 17.8.2019**. V souvislosti s touto
změnou dochází k úpravám textace smlouvy:

1) Čl. III. Doba nájmu odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

„ 1. *Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to do 17.8.2019.*“

IV.

Předání prostor se řídí ustanovením dle Čl. III., odst. 6 smlouvy (ve znění Dodatku č. 2), a to do 14 dnů od ukončení nájemního vztahu, tedy do **31.8.2019**.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

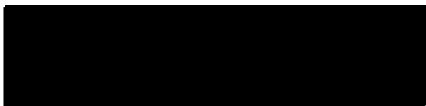
Smluvní strany konstatují, že se na tento Dodatek č. 4 se vztahuje povinnost zveřejnění v Registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 je povinen zajistit pronajímatel. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel je povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv oznámit nájemci elektronickým způsobem, že Dodatek č. 4 byl zveřejněn včetně ID uveřejněného Dodatku č. 4.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Obě smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 je sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 – kopie osvědčení zástupců nájemce

v Hradci Králové dne: 24. 4. 2019
Za pronajímatele
Univerzita Hradec Králové



Prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.
rektor

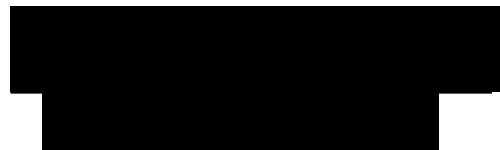
Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



V Praze dne: 8. 7. 2019
Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.



CEN2310, centrála v Praze



CEN 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-007-

POVĚŘENÍ

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tlmto pověřuje,

paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] společnosti Česká spořitelna, a.s., jednat a činit jménem České spořitelny, a.s. zejména následující úkony:

- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1 000 m²; a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil.Kč/rok; přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání;
- pověřovat další zaměstnance útvaru Řízení majetku, aby spolu s ní činili právní úkony v tomto Pověření uvedené.

V Praze 18 -09- 2018

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo

[REDAKCE]

[REDAKCE]

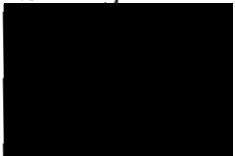
[REDAKCE]

[REDAKCE]

Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-175/2018.
Ověřuji, že



je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notáře
vlastnoručně podepsal/a, i
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 18-09-2018



Běžné číslo ověřovací knihy O- 11-276/2018.
Ověřuji, že



je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a, i
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 18-09-2018

