Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

**1. Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00 25 46 57

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 02. 02. 2016 archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

/dále jen „**Účastník č. 1“**/

**2.**

**XXXx Petr Slabý**

RČ: 60XXXX/XXXX

Trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha 5 a

**Darina Slabá**

RČ: 61XXXX/XXXX

Trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXX Karlovy Vary

a

**XXXX Petr Slabý**

RČ: 88XXXX/XXXX

Trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha 3

a

**XXXX Adam Slabý**

RČ: 92XXXX/XXXX

Trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXX Karlovy Vary

/dále jen **„Účastník č. 2“ /**

# SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

## Úvodní ustanovení

1. **Účastník č. 1** je vlastníkem nemovité věci: pozemku parcelní číslo 34/1 v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále jen **„Nemovitost Účastníka č. 1**“).
2. **Účastník č. 2** má v podílovém spoluvlastnictvínemovitou věc: pozemek parcelní číslo 34/2 v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného na listu vlastnictví č. 5588 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary; přičemž manželé XXXX Petr Slabý a Darina Slabá ve společném jmění manželů májí podíl o velikosti 21/32, XXXX Petr Slabý, nar. XXXXXXXX má podíl o velikosti 3/32, XXXX Petr Slabý, nar. XXXXXXXXX má podíl o velikosti 1/8 a XXXX Adam Slabý má podíl o velikosti 1/8 (dále jen **„Nemovitost Účastníka č. 2“**).

## Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Účastník č. 1 část pozemku parcelní č. 34/1 dle geometrického plánu č. 2419-10/2018, zpracovaným Ing. Janem Bartkem, se sídlem Kolová č.p. 169, 360 01 Karlovy Vary, pozemek parcelní č. 34/9 a pozemek parcelní č. 34/10 vše v  k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (dále jen „Nemovitost Účastníka č. 1“) na Účastníka č. 2 a Účastník č. 2 tuto Nemovitost Účastníka č. 1 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Touto smlouvou Účastník č. 2 převádí část pozemku parcelní č. 34/2 dle geometrického plánu č. 2419-10/2018, zpracovaným Ing. Janem Bartkem, se sídlem Kolová č.p. 169, 360 01 Karlovy Vary, pozemek parcelní č. 34/11 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary takto: manželé XXXX Petr Slabý a Darina Slabá do společného jmění manželů podíl o velikosti 21/32, XXXX Petr Slabý, nar. XXXXXXXX podíl o velikosti 3/32, XXXX Petr Slabý, nar. XXXXXXXXX podíl o velikosti 1/8 a XXXX Adam Slabý podíl o velikosti 1/8 (dále jen „Nemovitost Účastníka č. 2“) na Účastníka č. 1 a Účastník č. 1 tuto Nemovitost Účastníka č. 2 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

**Stav předmětu směny a hodnota směňovaných nemovitých věcí**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují a zaručují se, že jim není známo nic, co by jim bránilo, aby s předmětnými nemovitými věcmi nakládali v rozsahu potřebném pro naplnění této smlouvy, a že převáděné nemovité věci jsou k datu zápisu vlastnického práva účastníků smlouvy do katastru nemovitostí prosty všech právních vad a neváznou na nich žádná nájemní, pachtovní, zástavní ani jiná práva třetích osob, ať již z katastru nemovitostí zjistitelná nebo z katastru nemovitostí nezjistitelná.
2. Účastníci prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí dobře znám, a že si tyto nemovité věci osobně prohlédli, jakož, že byli navzájem seznámeni s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.
3. Cena Nemovitosti Účastníka č. 1 dle znaleckého posudku č. 3490-29/2019, zpracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Veselým, dne 9.4.2019, činí 82.200,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícdvěstě korun českých).

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 17.262,- Kč (slovy sedmnácttisícdvěstěšedesátdva korun českých).

Kupní cena včetně DPH činí 99.462,- Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátdva korun českých).

* 1. Cena Nemovitosti Účastníka č. 2 dle znaleckého posudku č. 3490-29/2019, zpracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Veselým, dne 9.4.2019, činí 82.200,-Kč (slovy: osmdesátdvatisícdvěstě korun českých).

Toto plnění je osvobozeno od DPH.

1. Z údajů uvedených v odstavcích 3.3. a 3.4. tohoto článku plyne, že hodnota Nemovitosti Účastníka č. 2 je oproti hodnotě Nemovitosti Účastníka č. 1 nižší o částku **17.262,- Kč** (tj. slovy: sedmnácttisícdvěstěšedesátdva korun českých).

**Cena a její úhrada**

1. Smluvní strany sjednávají cenu vzájemně převáděných nemovitých věcí ve výši cen uvedených ve znaleckém posudku, tedy tak, jak je položkově uvedena v ustanovení čl. III. smlouvy.
2. Účastníku č. 1 vzniká dle odst. 4.1. smlouvy závazek uhradit Účastníku č. 2 cenu nabývané Nemovitosti Účastníka č. 2 ve výši **82.200,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícdvěstě korun českých).
3. Účastníku č. 2 vzniká dle odst. 4.1. smlouvy závazek uhradit Účastníku č. 1 cenu nabývané Nemovitosti Účastníka č. 1 ve výši **99.462,- Kč** (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátdva korun českých).
4. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou, kdy každá ze stran smlouvy nese ve výši jedné poloviny náklady na zpracování resp. zajištění:

- znaleckého posudku č. 3490-29/2019, zpracovaného Ing. Františkem Veselým, soudním znalcem, se sídlem: Gorkého 1757/7, 360 01 Karlovy Vary. Celkové náklady ve výši: 2.000,- Kč (2.420,- Kč včetně DPH) uhradilo Statutární město Karlovy Vary na základě faktury s VS: 20190017. Účastníku č. 2 vzniká závazek uhradit Účastníku č. 1 polovinu celkových nákladů ve výši 1.210,- Kč

- správní poplatek ve výši 1.000,- Kč při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Účastníku č. 2 vzniká závazek uhradit Účastníku č. 1 polovinu celkových nákladů ve výši 500,- Kč.

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu cen dle čl. IV odst. 4.2. a 4.3. smlouvy a zároveň zápočtu poloviny celkových nákladů ve výši 1.710 Kč (dle čl. IV odst. 4.4. smlouvy) vůči rozdílu mezi cenami převáděných (směňovaných) nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání rozdílu mezi cenami převáděných (směňovaných) nemovitých věcí a úhradě poloviny celkových nákladů tak, že Účastník č. 2 uhradí ve prospěch Účastníka č. 1 částku ve výši **18.972,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetsedmdesátdva korun českých) bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet č. XXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovv Vary, variabilní symbol **XXXXXXXXXX.** Po připsání shora uvedené částky na účet Účastníka č. 2 mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ke dni podpisu směnné smlouvy ve věci úhrady daně z nabytí nemovitých věcí budou řídit platným a účinným zněním zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. kde podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) je nabývaná nemovitosti Účastníkem č. 1 osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí a nabývaná nemovitost Účastníkem č. 2 bude zdaněna příslušnou sazbou daně z nabytí nemovitých věcí a podat daňové přiznání a zaplatit daň je povinen Účastník č. 2.

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá Účastník č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě datovou schránkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
3. při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
4. při doručování poštou - dnem předání listovní zásilky příjemci, případně v souladu s § 573 občanského zákoníku).
5. při doručování datovou schránkou – dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
6. Ke dni podpisu této smlouvy je:

a) adresou pro doručování Účastníkovi č. 1 : **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

1. adresou pro doručování Účastníkovi č. 2: **XXXX Petr a Darina Slabých**

XXXXXXXXXXXXX

XXX XX Karlovy Vary

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro případ, že se prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ukáže být nepravdivým.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky ex tunc.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je Účastník č. 1 povinen vrátit Účastníkovi č. 2 jím zaplacenou cenu na vyrovnání rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí, a to nejpozději do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Účastník č. 1 této smlouvy obdrží jedno vyhotovení, účastník č. 2 této smlouvy obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě účastníci smlouvy nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Účastník č. 1 za plné součinnosti Účastníka č. 2.
6. Účastníci této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastník č. 1 ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Účastníka č. 1 veškeré zákonem o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Výpis z příslušného usnesení zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary je přílohou č. 1 této smlouvy.

Přílohy:

č.1: Výpis z usnesení zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary

č.2: Geometrický plán č. 2419-10/2018

č.3: Souhlas s dělením pozemků

V Karlových Varech dne 30.7.2019

### Účastník č. 1 Účastník č. 2

...........................................… .............................…………….

**Statutární město Karlovy Vary XXX Petr Slabý, XXXXXX**

zastoupené na základě plné moci

Ing. Jaroslav Cícha

vedoucí odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

………………………………….

**Darina Slabá**

………………………………...

**XXX Petr Slabý, XXXXXX**

………………………………

**XXX Adam Slabý**

Smlouvu zpracovala: Šárka Uhlíková