

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 307890/2019/129/Boo.  
  
Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz  
  
Datum: 1.8.2019

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431  
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000

Vážení,

dne 1. 4. 2000 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N00/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 18N00/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 114 355,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 2 402,- Kč, slovy: dvatisícečtyřistadvá korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 116 757,- Kč/ročně, slovy: stošestnácttisíc sedm set padesát sedm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.**

**Výše uvedená smlouva 18N00/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02**

Variabilní symbol: 1810002      Uzavřeno: 1.4.2000      Roční nájem: **116 757 Kč**  
Datum tisku: 1.8.2019      Účinná od: 1.4.2000

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Starý Rybník</b>											
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00	1 905	1,0465	7 974,52
Celkem za katastr									1 905		7 974,52
<b>Katastr: Vackov</b>											
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	8 661	1,0465	36 255,81
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00	658	1,0465	2 754,45
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00	9 500	1,0465	39 767,95
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	7 145	1,0465	29 909,68
Celkem za katastr									25 964		108 687,90
<b>Katastr: Velký Luh</b>											
část	282	2		2	11	10002	pc/ha	3 000 000,00	30	1,0465	94,19
Celkem za katastr									30		94,19
<b>Celkem</b>									<b>27 899</b>		<b>116 757</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>