

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 307825/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 1.8.2019

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 236N05/02 ze dne 2. 9. 2005

Vážení,

dne 2. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 236N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitě věci:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této nájemní smlouvy 236N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 88 451,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 857,- Kč, slovy: tisícosmsetpadesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 90 308,- Kč/ročně, slovy: devadesát tisíc tři sta osm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 236N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.236N05/02Variabilní symbol: 23610502 Uzavřeno: 2.9.2005 Roční nájem: **90 308 Kč**

Datum tisku: 1.8.2019 Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
	280	20		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	21 158	1,021	36 723,94
	306	34		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	10 082	1,021	17 499,33
	306	35		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	17 452	1,021	30 291,44
Celkem za katastr									48 692		84 514,70
Katastr: Skalná											
	1312	1		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	3 338	1,021	5 793,77
Celkem za katastr									3 338		5 793,77
Celkem									52 030		90 308

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²