




DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 10R-374/2019 ze dne 15. 5. 2019




Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: U Klokočníka s.r.o.

zastoupená: MgA. Vítem Šimkem, jednatelem
se sídlem: 5. května 1142/10, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. C 283884
IČ: 06554580
DIČ: CZ06554580
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: kv5vqgv
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.966 Kč bez DPH/m²/rok (nebytový prostor) a 317 Kč bez DPH/m²/rok (pozemky). K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	420.912 Kč bez DPH	509.304 Kč s DPH,
měsíční platby nájemného činí	35.076 Kč bez DPH	42.442 Kč s DPH,

(tj. za pronájem prostoru dle čl. III. této smlouvy 30.399 Kč/měsíc bez DPH, tj. 36.783 Kč/měsíc s DPH a za pronájem pozemků dle čl. III. této smlouvy 4.677 Kč/měsíc bez DPH, tj. 5.659 Kč/měsíc s DPH).

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

2. Na konec odst. 5.4. se doplňuje věta: „Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 1-08- 2019

V Praze dne: 10.6.19

za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

za nájemce:
U Klokočnicka s.r.o.
MgA. Vít Šimek, jednatel

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splnění podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o Praze.

- 1-08- 2019

Zastupitelstva
Praha 4 2 Zastupitelstva
Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4