

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 46124.

Smlouva o dílo

Číslo 119/2001/MB

číslo smlouvy odběratele: 0007/69793000/2019

o provádění úklidových prací uzavřená podle § 536 (až § 565) Obchodního zákoníku.

ODDÍL I

Smluvní strany

- a) **Objednatel :**
- Sídlo: **Střední odborná škola,
Střední odborné učiliště
Učiliště Centrum Odborné Přípravy
Jičínská 762 Mladá Boleslav
69230 69 79 3 000**
- IČO:
DIČ:
Bank. spojení: **17538-181/0100**
Zastoupená: **Jiří Šlégl**
- b) **Zhotovitel:**
- Sídlo: **JANA s. r. o.
Havlíčková 954, Mladá Boleslav
Václava Klementa 837, 293 01 Mladá Boleslav
25059394**
- Provozovna:
IČO :
DIČ: **048-25059394**
Bankovní spojení: **2529660227/0100, KB Mladá Boleslav**
- Zastoupená: **pan Pavel NOVOTNÝ - ředitel společnosti**
- Ve věcech provozních: **pan Milan Bartoň - provozní ředitel**
- Kontakty: **Tel.: 0326 / 816 617
Fax: 0326 / 813 377
E-mail : jana@jana.cz**

ODDÍL II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu, jenž je specifikován v příloze č. 01 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Předmětem smlouvy je dále provádění nepravidelných činností, požadovaných vždy na základě písemné objednávky objednatele.

ODDÍL III

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v odd. II dne 1.ledna 2001.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s platbou delší než 1 měsíc vypovědět smlouvu v lhůtě 10 dnů (od uplynutí jednoměsíční lhůty po termínu splatnosti).

ODDÍL IV

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši:
SOŠ, SOU a COP 70 257,- Kč bez DPH.
Ubytovna 2 529,- Kč bez DPH
Tato výše uvedená cena je aktuálně platná ke dni podpisu smlouvy a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Cena se může změnit na základě úpravy předmětu smlouvy (oddíl II) nebo odstavce 7 (oddíl IV) a to písemným dodatkem této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinný fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění. Provedení prací bude přebíráno a kontrolováno objednatelem, či jím pověřeným zástupcem, který je určen v Provozní knize objektu.
3. V případě neprovedení sjednaných prací v částech objektu nebo při uznání oprávněnosti reklamace, zhotovitel provádí odečet dané částky, která je uvedena v manuálu z celkové měsíční fakturační ceny.
4. Faktury zhotovitele jsou splatné do 21-ti dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybnou fakturu má právo objednatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady či neshody musí být současně zapsány do Provozní knihy objektu.
5. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.



6. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden v oddíle I
7. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:
 - a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo - rozšíření nebo zúžení předmětu díla.
 - b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů, změn DPH, změn meziroční inflace a to pouze v případě, přesáhnou-li skutečné náklady v období realizace předmětného díla limit +/- 3%.

ODDÍL V

Smluvní podmínky plnění

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jsou-li zřejmě nevhodné a není-li možné získat souhlas objednatele, přičemž objednateli hrozí škoda.
2. Upozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo věcí převzatých od objednatele, neodpovídá za vady díla způsobené nevhodnými pokyny či věcmi, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
3. Jestliže budou práce prováděny zřejmě vadně, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na výzvu objednatele odstranit vytčené nedostatky.
4. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešena i případná úprava ceny či času plnění.
5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního (dle četnosti úklidu) dne od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit. Tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednatele v Provozní knize objektu.
6. Objednatel odpovídá:
 - za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
 - za zajištění bezúplatné likvidace odpadních vod a odpadů vzniklých při provádění prací zhotovitele
 - za zajištění přístupu do uklizených prostor pro pracovníky provádějící jmenované práce
 - za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele, prostor na uskladnění používané chemie a prostor pro uskladnění technických prostředků. Tyto prostory jsou definovány v Provozní knize objektu.
 - za škody způsobené na majetku zhotovitele v případě, že tento je umístěn v dohodnutých prostorách
 - za vnesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky
8. Zhotovitel odpovídá:
 - za rozsah a všeobecnou odbornou správnost poskytovaných služeb
 - za dodržování platných předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
 - za dodržování pokynů a směrnic objednatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány.
 - za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka

9. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.
10. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla s jehož plněním je v prodlení a to za každý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsání protokolu o vzniklé škodě do 15 dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody.

ODDÍL VI

Dočasné převzetí odpadu

Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými při úklidových činnostech v objektech objednatele v rámci plánu odpadového hospodářství daného subjektu. Objednatel se zavazuje k převzetí odpadů vzniklých při úklidových činnostech zhotovitele v objektech jemu náležejících, a to v plném rozsahu.

ODDÍL VII

Závěrečná ujednání

1. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
4. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o dílo č. 46/1998 včetně všech jejích dodatků

Seznam příloh:	příloha 01	název	manuál	počet stran	5
	příloha 02	název	soupis výkonů	počet stran	2

V Mladé Boleslavi dne 16.ledna 2001

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
Střední odborné učiliště
a Učiliště (4)
CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
Jičínská 762, 293 01 Ml. Boleslav

.....
Objednatel

 JANA, s.r.o.
Václava Klementa 837
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 25059394
DIČ: 048-25059394
TEL: 0326/816517

.....
Zhotovitel



Vážení obchodní partneři,

dovolte nám informovat Vás touto cestou o významné skutečnosti. Dne 26. srpna tohoto roku došlo k akvizici evropského významu v oblasti služeb. Od společnosti VEOLIA byla odkoupena úklidová divize VEOLIA PROPRETÉ NETTOYAGE ET MULTISERVICES (VPNM) francouzskou rodinnou společností TFN GROUPE.

V rámci této velké akvizice v hodnotě 120 milionů EUR se součástí skupiny TFN GROUPE staly i dceřiné společnosti skupiny VPMN - TEST, spol. s r.o. a TEST SLOVAKIA, spol. s r.o., které nabízejí zejména úklidové služby na českém, respektive slovenském trhu.

Vzhledem k tomu, že skupina TFN GROUPE na českém trhu již působí prostřednictvím společnosti JANA s.r.o., ve které v únoru minulého roku získala majoritu, dochází nyní k propojení a následné fúzi mezi společnostmi JANA s.r.o. a TEST spol. s r.o. Obdobná situace je na slovenském trhu, kde má také TFN GROUPE své zastoupení v podobě společnosti TFN Slovakia s.r.o., která bude fúzovat se slovenským TEST SLOVAKIA, spol. s r.o.

Vzhledem k významu tohoto sloučení došlo k rozhodnutí, že všechny výše jmenované české i slovenské subjekty ponесou nové jednotné jméno TFN Global Services. Probíhající fúzí dojde také k přeskupení podílů na trhu služeb. Společnost TFN Global Services se ocitá na druhé příčce pomyslného žebříčku co do obrátu v segmentu úklidových a souvisejících služeb na českém i slovenském trhu. Po realizaci všech zákonných kroků vedoucích k fúzím zůstanou dva právní subjekty – TFN Global Services s.r.o. na českém trhu s ročním obrátem téměř 600 milionů korun a zhruba 2500 zaměstnanci a TFN Global Services s.r.o. na slovenském trhu s ročním obrátem přesahujícím 5 milionů EUR a s více než 500 zaměstnanci.

Logickým cílem fúze je nabízet našim stávajícím i budoucím zákazníkům služby ještě kvalitněji a efektivněji díky spojení mnohaletých zkušeností v oboru a know-how obou společností. Dalším neméně důležitým cílem je rozšiřování portfolia stávajících služeb. Jedná se zejména o přechod od úklidových služeb k poskytování komplexní technické správy budov, tzv. MTO. Tento proces byl již minulý rok díky vstupu TFN GROUPE úspěšně nastartován.

TFN Global Services má v nabídce komplexní služby v oblasti péče o budovy a stavby, které zajišťuje vlastními zaměstnanci. Nabízí klientům při péči o jejich budovy a stavby jak tradiční služby jako je například vnitřní a venkovní úklid, péče o zeleň a zahradnické služby, ostraha objektů, zajišťování recepčních služeb či DDD, tak i úplnou technickou správu a údržbu budov včetně například vzduchotechniky, technologického čištění lakoven, činností zámečnických, elektro či instalatérských. TFN Global Services je držitelem certifikace dle ISO 9001, 14001 i 18001, má prověrky NBÚ Důvěrné, k operativnímu kontaktu se zákazníkem slouží vlastní systém CRM.

Mateřská společnost TFN GROUPE se sídlem v Lucemburku je jedna z největších firem v Evropě zaštiťujících široké množství služeb. Nabídka společnosti TFN GROUPE spojuje sedm hlavních činností, které jak samostatně, tak ve vzájemné součinnosti, přinášejí díky svému špičkovému firemnímu Know-how podporu širokému spektru klientů. Jedná se především o tyto činnosti: Technická podpora, Čistota, Bezpečnost, Hygiena, Kompletní úklid, Místa pro oddech, Recepce. Široká oborová různorodost pod jednou střešou je hlavním znakem a současně velkou výhodou společnosti TFN GROUPE. Společnost sjednocuje a zajišťuje 85% podpůrných služeb

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 46124

 Centrála: Mladá Boleslav
JANA s.r.o.
17. listopadu 1434
Tel.: 326 706 811, Fax: 326 706 810

Email: jana@jana.cz; <http://www.jana.cz>



Bankovní spojení:
Komerční banka Mladá Boleslav
č.ú.čtu: 2529660227/0100
IČ: 25059394; DIČ: CZ25059394



požadovaných svými klienty, při vědomí, že klienti se snaží spíše zaměřit na upevnění a rozvoj své hlavní pracovní činnosti. Od svého vzniku v roce 1944 se společnost TFN GROUPE rozrostla nejen díky organickému růstu a díky realizaci desítek akvizic, ale také díky významnému rozšíření spektra poskytovaných služeb svým klientům.

Konsolidovaný obrát společnosti TFN GROUPE po zrealizované akvizici VPNM přesáhl 900 milionů Eur, zaměstnává na 47 000 pracovníků a má na svém kontě v rámci Evropy 20 500 spokojených zákazníků.

Zahraniční růst společnosti TFN GROUPE začal v roce 2000 otevřením poboček v Maďarsku, Polsku a Lucemburku. Aktuálně funguje společnost TFN GROUPE v deseti evropských státech a další akviziční jednání, která jsou vedena, naznačují směry dalšího rozvoje.

Věřím, že výše uvedené informace plně dokládají naši dynamičnost a schopnosti. Disponujeme skvělým týmem spolupracovníků zaměřených na zákazníka. Jsem přesvědčen, že naše dosavadní velmi dobré vztahy budou i nadále kvalitní a že se nám bude dařit Vás utvrzovat v tom, že jsme ten nejlepší partner pro vzájemnou podporu a růst.

Přeji Vám mnoho úspěchů v pracovním i osobním životě

Pavel Novotný

Country manager
jednatel JANA s.r.o.
jednatel TEST spol. s r.o.

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 46124



Centrála: Mladá Boleslav
JANA s.r.o.
17. listopadu 1434
Tel.: 326 706 811, Fax: 326 706 810

Email: jana@jana.cz; <http://www.jana.cz>



Bankovní spojení:
Komerční banka Mladá Boleslav
č.účtu: 2529660227/0100
IČ: 25059394; DIČ: CZ25059394

Věc: oznámení o změně názvu společnosti TFN s.r.o.

Vážení obchodní partneři,

Naše mateřská společnost TFN-GROUPE v posledních několika letech významně expandovala v rámci Evropy a severní Afriky. Současně došlo i k výraznému rozšíření spektra poskytovaných služeb do oblastí komplexního Facility managementu v jednotlivých zemích. V této souvislosti se vlastníci společnosti rozhodli přejmenovat celou skupinu novým názvem ATALIAN. Postupně tak dochází k přejmenování všech společností ve skupině.

Vedení společností TFN s.r.o. se rozhodlo provést přejmenování ke dni zahájení nového fiskálního roku, tedy ke dni 1. 9. 2011. Vám známá společnost TFN s.r.o. se sídlem Mladá Boleslav, 17. listopadu 1434, PSČ: 293 01, IČ: 250 59 394 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 46124 se k výše uvedenému dni přejmenovává na:

ATALIAN CZ s.r.o.

Tímto krokem se mění pouze název společnosti a e-mailové adresy, všechny ostatní údaje se nemění, zůstávají v platnosti.

Od 1. 9. 2011 jsou tedy platné tyto identifikační údaje:

Název společnosti:	ATALIAN CZ s.r.o.
Adresa sídla:	Mladá Boleslav, 17. listopadu 1434, PSČ: 293 01,
IČ:	25059394,
DIČ:	CZ25059394
Obchodní rejstřík:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46124,
e-mailové adresy:	jmeno.prijmeni@atalian.cz

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si Vás dovoluji požádat, abyste od uvedeného data veškerou Vaši korespondenci týkající se společnosti zaslali s již opraveným názvem společnosti. Současně si Vás dovoluji upozornit, že od 1. 9. 2011 nebudeme schopni, zejména ve smluvních dokumentech, na fakturách a jiných daňových dokladech, akceptovat údaje, které nejsou v souladu s výše uvedeným, respektive s oficiálním názvem zapsaným v obchodním rejstříku.

Na závěr mi dovoluji, abych Vám jako našemu obchodnímu partnerovi poděkoval za dosavadní spolupráci a popřál Vám mnoho úspěchů ve spolupráci s organizací ATALIAN CZ s.r.o. a s celou skupinou ATALIAN, která za poslední období dožala mnoha výrazných pozitivních změn.

Děkuji za pochopení a těším se na další úspěšnou spolupráci



Pavel Novotný
ředitel, jednatel společnosti