



DODATEK č. 1

ke SMLouvě o Nájmu části NEMOVITOSTI (stavby) č. 14556 ze dne 19.4.2004
(dále jen „Předmětná smlouva“)

I.

Smluvní strany

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové

se sídlem: Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové

IČ: 00180092

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú:)

zastoupená: MUDr. Radimem Faltusem - 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 0

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel – Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové - je příspěvkovou organizací zřízenou (zřizovací listinou ze dne 10.9.2009 /jež nahradila předchozí zřizovací listinu z 30.12.2003/) zřizovatelem, kterým je Královéhradecký kraj (Královéhradecký kraj je vlastníkem NEMOVITOSTI specifikované v Předmětné smlouvě, tj. budovy č.p. 351, která je součástí pozemku parc. č. st. 432, k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové). Pronajímatel je proto oprávněn nakládat s NEMOVITOSTÍ pro potřeby Předmětné smlouvy, to vše s tím, že Královéhradecký kraj s uzavřením Předmětné smlouvy vyslovil souhlas (viz Příloha 6 Předmětné smlouvy).

Výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí umístění dvou tras vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE, odst. 1.1 se mění a nově zní takto:**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny byla pronajímateli předána k hospodaření (ze strany vlastníka, kterým je Královéhradecký kraj, ident.č.: 70889546) nemovitá věc - pozemek č. parc. 432, obec Hradec Králové, kat. úz. Hradec Králové, včetně budovy č.p. 351, nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č.24045, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).

b) **Čl. 2 - PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1" vkládá text: "**, a dále další části NEMOVITOSTI (zejm. vnitřní svíslé a vodorovné konstrukce v prostoru schodiště, původního komínu a půdy) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazených v **Příloze 9 této smlouvy" a text v závorce znějící "(dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU")" se nahrazuje textem "** (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU")" a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.



- c) **Čl. 3 - ÚČEL NÁJMU, odst. 3.1 a čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.2 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.**
- d) **V čl. 3 - ÚČEL NÁJMU, odst. 3.2 se třetí věta mění a nahrazuje následujícím zněním:**
„Nájemce je oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaných v Příloze 2, jednu technologickou místnost odsouhlasených rozměrů dle Přílohy 2 a dvě trasy vedení optických telekomunikačních kabelů dle Přílohy 9.“
- e) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, se doplňuje nový odst. 3.3 v následujícím znění:**
3.3 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 9 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- f) **Čl. 4 – NÁJEMNÉ, odst. 4.1 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:**
„4.1 Nájemné
Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit
za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel
plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle
platných právních předpisů.“
- g) **Čl. 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, která nastala dne 26.7.2004, v r. 2014 došlo automatickým prodloužením dle čl. 8, odst. 8.3, k prodloužení doby nájmu o 10 let do r. 2024 a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 26.7.2029) mění a nově zní takto:**
8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 26.7.2029.
- h) **Čl. 11 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.3 se mění a nově zní takto:**
Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: heiningerova.ldn@seznam.cz nebo na tel. 604 236 375, jméno pí. Heiningerová.
- ch) **Čl. 11 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.5 se mění a to tak, že se v odst. 11.5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 9 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 11.5 nezměněn.

**II.**

Novou Přílohu č. 9 Předmětné smlouvy (viz čl. II písm. ch) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (3 listy).

III.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, s výjimkou ujednání čl. I. písm. f), které nabude účinnosti až dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce na instalaci optických telekomunikačních kabelů na/v NEMOVITOSTI dle přílohy č. 9 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1. O zahájení těchto prací bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na úpravě zařízení nájemce spočívající v instalaci optických telekomunikačních kabelů v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení nájemcem podepsaného protokolu pronajímateli.

Rozdíl mezi původní výší platby za nájem za kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude účinnosti čl. I. písm. f) tohoto dodatku č. 1, tj. ve kterém budou protokolárně zahájeny práce na úpravě telekomunikačního zařízení nájemce v podobě instalace optických telekomunikačních kabelů a poměrnou částí (dle počtu dnů ode dne zahájení uvedených prací do konce příslušného kalendářního čtvrtletí) navýšené platby za nájem, uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti čl. I. písm. f) tohoto dodatku č. 1.

IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

K uzavření tohoto dodatku udělil předchozí souhlas zřizovatel pronajímatele – Královéhradecký kraj, a to usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/18/1051/2019 ze dne 10.6.2019.

Přílohy: č. 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (3 listy)
 č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí
 č. 3 - Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka



Pronajímatel – Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové

V Hradci Králové, d 20. 06. 2019

Podpis: _____
Jméno: MUDr.
Funkce: ředitel

Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 9.7.2019 Vodafone Czech Republic a.s.

Podpis: _____
Jméno: JUDr. B
na základě pověření

Junkových 2, 155 00 Praha 5
5788001, DIČ: CZ25788001
tel: +420 226 971 111, fax: 776 971 957

Léčebna pro dlouhodobě nemocné
Pospíšilova 351
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 00180092