

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

číslo smlouvy objednatele: **2019/0092**

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Mnichovo Hradiště**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupený: Mgr. Ondřej Lochman, starosta
IČ: 00238309
DIČ: CZ00238309
Bankovní účet: 94-4710181/0710, Česká národní banka
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Miloš Krůfa, tel.: +420 326 776 720, email: milos.krufa@mnhradiste.cz
Ing. Pavel Král, tel.: +420 326 776 725, email: pavel.kral@mnhradiste.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **STAVOTRANS s.r.o.**
se sídlem: Černá silnice 369, Mnichovo Hradiště 295 01
IČ: 26160781
DIČ: CZ26160781
zastoupen: p. Stanislavem Dumkem
tel. / email: 603533521, stavotransmh@seznam.cz
stavbyvedoucí zhotovitele: Radoslav Drázký
obor a č. autorizace: 14404
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim zákona, podle Vnitřní normy objednatele č. 8/2017, s názvem „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Návsí“ (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Zhotovitel neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Návsi“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen:
 - smlouvou o dílo,
 - dokumentací pro provádění stavby „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Návsi“ zpracované projektantem SWECO Hydroprojekt a. s., se sídlem Tábořská 31, Praha 4, IČ: 26475081 (dále jen "projektová dokumentace") pod č. zakázky 11 6292 01 01
 - soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkovou rekapitulací nabídkové ceny obsažených v projektové dokumentaci a oceněných zhotovitelem v nabídce (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celková rekapitulace nabídkové ceny, tj. rozpočet zhotovitele, je přílohou č. 1 této smlouvy)
 - stavebním povolením
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami ČUBP, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a ostatních subjektů uvedených ve stavebním povolení. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.
5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací. Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (vč. geodetického vytyčení),
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem (vč. geodetického vytyčení stavby),
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - r) koordinační a kompletační činnost celé stavby (vč. nezbytných podkladů předávaných

- objednateli a ke kolaudaci),
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení či vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě atd.). K příjemce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby. Součástí díla je rovněž geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 7. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (3 výtisky) a elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
 8. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění zhotovitele ze smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.
 9. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné i v elektronické formě na CD či jiném datovém nosiči (včetně inženýrských sítí). V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva), snížené obruby, vpusti, poklopy, propustky, lampy, svislé dopravní značení, opěrné zdi apod.
 10. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede na svůj účet prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel také zajistí případné provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.
 11. Zhotovitel je povinen před zahájením stavby zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas, pozbude platnosti (náklady zhotovitel zahrne do ceny stavebních prací, a to včetně nákladů na zhotovení dokumentace k realizaci stavby).
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby po celou dobu realizace díla byl na stavbě přítomen stavbyvedoucí uvedený v této smlouvě (viz označení smluvních stran). Stavbyvedoucí jako osoba disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru "Dopravní stavby" nebo „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství" bude v rámci plnění díla vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) a bude přítomen na stavbě zpravidla každý pracovní den ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla vč. těchto dnů.

IV. Místo plnění

Místem plnění díla dle smlouvy je ul. Na Návsi v Mnichově Hradišti, místní části Veselá. Podrobné vymezení místa stavby vč. čísel pozemků je uvedeno v projektové dokumentaci.

V. Doba plnění

1. Doba plnění je vymezena těmito termíny:
 - realizace díla dle časového harmonogramu **v období od 01.08.2019 do 30.06.2020**, přičemž je stanoveno toto dílčí plnění:
 - I. etapa prací** – zahrnuje SO 01 Úprava vodoteče, s termínem dokončení **do 30.11.2019**

II. etapa prací – zahrnuje SO 02 Dřevěná lávka a SO 03 Trubní vedení s termínem dokončení do 30.06.2020

Předčasné splnění celé zakázky v r. 2019 závisí na finanční situaci zadavatele v II. pololetí t.r., a po dohodě uskutečněné v průběhu realizace I. etapy.

- do 15 dnů od uzavření smlouvy zhotovitel zpracuje harmonogram realizace díla, kde budou uvedeny konkrétní termíny realizace díla a kontrolních prohlídek a který bude schválen oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - před předáním staveniště se zhotovitel zúčastní koordinační schůzky, kterou svolá objednatel. Při této schůzce bude upřesněn harmonogram prací a dopravně-inženýrská opatření,
 - předání a převzetí díla vč. dokladů nutných ke kolaudaci a vč. geodetického zaměření do 30.06.2020, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech uvedených v této smlouvě a dle časového harmonogramu realizace díla.
 3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že běh lhůty pro realizaci díla danou termíny dle čl. V odst. 1 smlouvy může být přerušeno z níže uvedených důvodů, přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky doby realizace díla. Pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů objektivních překážek v realizaci díla tj. z důvodu vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, lhůta pro realizaci díla se přerušuje po dobu trvání těchto důvodů tj. lhůta pro realizaci díla po dobu trvání překážek v realizaci díla ve smyslu uvedeném výše neběží. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a v případě změny termínů uvedených v čl. V odst. 1 smlouvy musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

VI. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu objednateli bez vad bránících užívání a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti dle smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, záruční listy, provozní řády, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
2. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
3. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.

4. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně zhotovitele.
5. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
6. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
7. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VII. Cena za dílo

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

cena celkem bez DPH:	4.982.461,93 Kč
výše DPH:	1.046.317,01 Kč
cena celkem včetně DPH:	6.028.778,94 Kč

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a celkovou rekapitulací nabídkové ceny z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla vč. DPH je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
8. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne v českých korunách.
3. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb až do výše 90 % ceny díla, přičemž konečná faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění (provedených stavebních prací) zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou objednatele (technickým dozorem investora). Soupis stavebních prací bude vyhotovován ke každé vystavované faktuře. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
4. Po předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním dílčích plateb. Přílohou konečné faktury je soupis zbylých skutečně provedených a zatím nefakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.
7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 106 zákona možnost částečného splatného plnění objednatele třetím osobám - poddodavatelům. V takovém případě bude objednatelem plněno za objem prací skutečně odvedených poddodavatelem potvrzených zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Výše plněné částky nesmí přesahovat částku uvedenou v souvisejícím výkazu výměr, může být však nižší. Konečná výše plněné částky bude odsouhlasena zhotovitelem, pokud zhotovitel ani přes výzvu objednatele souhlas k výši částky nedá, má se za to, že souhlas byl vysloven s částkou sníženou o deset procent oproti částce uvedené ve výkazu výměr. Zbývající výše částky bude následně na základě předloženého řádného daňového dokladu uhrazena zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen upravit smlouvu mezi ním a poddodavatelem, na základě

keré je předmětný objem prací nebo dodávek pro objednatele třetí osobou poskytován. Takováto změna smlouvy je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zákona. Daňový doklad, na základě kterého bude třetí osobě objednatelem plněno, bude mít náležitosti a bude vystaven třetí osobou v souladu se smlouvou. Objednatel tohoto práva využije ve výjimečných případech, pokud dojde ke zjištění, že zhotovitel svým dodavatelům řádně nehradí odměnu za prokazatelně odvedenou práci na předmětné stavbě a pokud by tím bylo ohroženo provádění předmětu díla ve sjednaném harmonogramu a kvalitě. O tom, zda je průběh stavby ohrožen rozhoduje v celém rozsahu objednatel. Objednatel je povinen na svůj úmysl uhradit poddodavateli částečné plnění za odvedenou část díla upozornit dodavatele zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před uskutečněním platby.

IX. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
2. Předmět plnění smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle smlouvy (vyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k objednateli).
5. Po dobu provádění předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - obdržel od objednatele jedno vyhotovení kompletní PD, případné potřebné vícetisky si zhotovitel zajistí na svůj účet ze zadávací dokumentace uveřejněné na webu zadavatele, náklady zahrne do vedlejších a ostatních nákladů na zhotovení dokumentace k realizaci stavby,
 - stavební povolení,
 - předal objednateli situační náčrty zařízení staveniště před započítím stavebních prací,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem smlouvy.
8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle smlouvy objednatelem.
11. Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele.
12. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou realizační projektovou dokumentaci v souladu se zásadami organizace výstavby z dokumentace k provádění stavby a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve

smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
 - splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
15. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
16. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
17. Zhotovitel projedná a zajistí zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, na základě plné moci objednatele, tzn. bez poplatků, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla. Výše uvedené ustanovení se vztahuje i na omezení na souvisejících chodnicích a celého uličního prostoru. Zhotovitel zajistí nutné podklady pro podání žádosti a určí svého zaměstnance odpovědného za provádění prací a za plnění podmínek rozhodnutí.
18. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 3 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry a předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou funkce stavbyvedoucího. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
 - písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro zhotovitele zajišťovat,
 - identifikační údaje nového poddodavatele,
 - smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (díla),
 - doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.
20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy.
22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
24. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby a kontrolu kvality provádění díla (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele, který však nesmí souhlas bezdůvodně odmítnout. Pokud dojde k personální změně v osobě odpovědné osoby, je zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky.
27. Zhotovitel před nástupem na stavbu bez zbytečného odkladu vyzve koordinátora BOZP objednatele ke spolupráci a po celou dobu stavby bude zohledňovat jeho pokyny a spolupracovat s ním, což nevylučuje jeho povinnost dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
28. V případě potřeby zhotovitel zajistí během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
30. Zhotovitel zajistí každodenní přístup do přilehlých objektů jak v průběhu prací, tak po skončení pracovní doby (přechodové lávky apod.).
31. Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu individuální projednávání postupu prací s majiteli sousedících nemovitostí, které také seznámí s termínem nástupu, postupem prací a s délkou výstavby.

X. Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště a zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu dle časového harmonogramu realizace díla.
3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, tím není dotčen nárok objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona). Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla sjednanou dle smlouvy.
8. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
9. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
10. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce objednateli.

11. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru investora, členům orgánů či pověřeným osobám města Mnichovo Hradiště, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy.
12. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

XI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
4. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 14 dní, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

XII. Záruky a reklamace

1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací, dodávek technologií, zařízení a vybavení na předmětu díla na dobu **šedesát měsíců** a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci smlouvy.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené ve smlouvě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas ve sjednaných termínech dle čl. V odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu uvedeného v čl. V odst. 1 smlouvy.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
3. Překročí-li zhotovitel jiné dílčí termíny realizace díla uvedené v harmonogramu realizace díla, které nejsou výslovně uvedeny v čl. V odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
4. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
5. V případě porušení ustanovení této smlouvy týkající se dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Smluvní pokuty sjednané smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

XIV. Odstoupení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou ve smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším předpokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle smlouvy,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle smlouvy,
 - neprovedení díla nebo nezahájení provádění díla v termínu dle smlouvy,
 - neprovedení díla za cenu dle smlouvy,
 - nezaplacení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených smlouvou,
 - zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky,
 - v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je smlouva uzavřena,
 - porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v

platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.

4. Zhotovitel dále bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
6. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
8. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
10. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
12. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom a její nedílnou součástí je příloha č. 1 - oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celková rekapitulace nabídkové ceny, tj. nabídkový rozpočet zhotovitele.

Mnichovo Hradiště, dne 22.07.2019

Mnichovo Hradiště, dne 24.07.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

.....
Stanislav Dumek,
jednatel společnosti

Příloha: rozpočet