


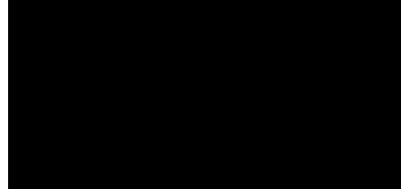
Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**
zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Praha
Číslo účtu: 

Tereza Frolová



(dale jen **pronajímatel**)

(dale jen **nájemce**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímateli je svěřena správa nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 663 pro katastrální území Proskovice, obec Ostrava, a to pozemku par. č. 650/1 – trvalý travní porost, jehož vlastníkem je Statutární město Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku par. č. 650/1 – trvalý travní porost o výměře 10 000 m², v k. ú. Proskovice, obec Ostrava, (dale jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
5. Nájemce bude předmětnou část nemovitosti specifikovanou v čl. I, bod 1. této smlouvy užívat jako pastvinu pro 4 koně. Účel nájmu: pastva pro 4 koně.

čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci nejpozději první den trvání nájmu a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele, resp. vlastníka pozemku i škodu vůči třetím osobám. Nájemce je povinen postupovat při užívání předmětu nájmu tak, aby nepoškodil jinou část pozemku par. č. 650/1. V případě, že dojde k poškození jiné části pozemku par. č. 650/1 nebo i jiných pozemků pronajímatele, je nájemce povinen poškození odstranit, uvést pozemek do původního stavu a případně nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě (pacht, nájem, výpůjčka apod.).
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den trvání nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol (popř. bude pořízena fotodokumentace).
5. Nájemce je dále povinen:
 - a) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu,
 - b) strpět provedení opatření na předmětu nájmu, ke kterým je pronajímatel oprávněn nebo povinen z jiného právního důvodu, a to i v případě, že provedení úpravy způsobí nájemci obtíže nebo omezí užívání věci (způsobí-li nájemci provedením těchto opatření náklady a ztrátu výnosu, nemá nájemce nárok na jejich náhradu),
 - c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k sjednanému účelu, platit nájemné ve výši a dle podmínek sjednaných níže, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
 - d) ohradit předmět nájmu elektrickým ohradníkem alespoň do výšky 120 cm nad zemí a označit tento ohradník výstražnými cedulkami.
 - e) ponechat dostupnou k užívání třetími osobami vychozenou pěšinu kolem fotbalového hřiště až k mostku vedoucímu přes strouhu (to vše na pozemcích parc. č. 650/1 trvalý travní porost, k.ú. Proskovice) a ohradník umístit v bezpečné vzdálenosti od hranice této pěšiny,
 - f) zajistit, aby pastva koní probíhala pouze přes den a aby zatížení pastviny bylo takové, aby nedocházelo k poškození souvislého drnu a sešlapu na holý půdní povrch.
6. Nájemce byl seznámen s projektem Propojení stávající kanalizace na sběrač DXIII a je povinen umožnit realizaci projektu Propojení stávající kanalizace na sběrač DXIII, který bude realizován Magistrátem města Ostravy v budoucích třech letech.
7. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Změnu pronajímané věci provádí nájemce na své náklady, dojde-li změnou předmětu nájmu k jejímu zhodnocení, má nájemce nárok na vyrovnání pouze v případě, že to bylo předem mezi nájemcem a pronajímatelem ujednáno. Provede-li

Číslo smlouvy pronajímatele: S000xx/2019

úpravy předmětu nájmu nájemce bez souhlasu pronajímatele a dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na takovou úpravu.

8. Předmět nájmu není určen k ustájení koní.
9. Nájemce je povinen počínat si opatrně při převádění koní na předmět nájmu, zejména je povinen zabezpečit, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se na cyklostezce vedoucí v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu, k poškození a/nebo znečištění cyklostezky. Jakékoli znečištění cyklostezky či jiných veřejných pozemků se nájemce zavazuje ihned odstranit.

čl. III.

Nájemné - výše a způsob placení

1. Nájemné se sjednává ve výši 0,664 Kč/m²/rok, tj. 6 664,- Kč ročně.
2. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. DUZP se sjednává k 20. 2. daného roku, nebo ke dni přijetí úhrady, a to k tomu dni, který nastane dříve.
3. Nájemné za období 1. 8. 2019 – 31. 12. 2019 činí 2 777,- Kč a je splatné k 15. 8. 2019. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 1. 8. 2019
4. Nájemné za ten, který rok trvání nájmu je splatné vždy k 20. 2. daného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu je tato smlouva.
6. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
7. Nájemce bere na vědomí, že jeho majetek umístěný na předmětu nájmu není pojištěn pronajímatelem.

čl. IV.

Doba trvání nájmu a způsob jeho skončení

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 31.7.2029.**
2. Nájem může být skončen:
 - 2.1. Písemnou dohodou.
 - 2.2. Výpovědí: Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilým na pronajímané věci hospodařit.

- 2.3.** Odstoupením: Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením, pokud nebude v oznámení uvedeno jinak. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce:
- a) poruší opakovaně povinnosti plynoucí z této smlouvy (nemusí se jednat o tutéž povinnost),
 - b) poruší povinnost plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě po upozornění pronajímatele na porušení povinnosti a výzvě k nápravě.

čl. V.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy si doručují veškeré písemnosti na adresy, které jsou u nich uvedeny v záhlaví této smlouvy. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ stanoveno jinak, doručují si smluvní strany písemnosti osobně nebo doporučeným dopisem s tím, že pokud adresát doručované písemnosti odmítne převzít, nebo je nepřevzme ve lhůtě stanovené provozovatelem poštovních služeb, mají smluvní strany za to, že písemnost je doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost nebo dnem, kterým vypršela lhůta pro převzetí doručované písemnosti, stanovená provozovatelem poštovních služeb. V případě změny adresy účastníka smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy je účastník této smlouvy povinen neprodleně tuto změnu své adresy písemně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že účastník této smlouvy nesdělí změnu své adresy podle předchozí věty, považuje se písemnost za doručenu též dnem, kdy byl učiněn bezúspěšný pokus o doručení písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na posledně písemně oznámenou adresu pro doručování.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné činit pouze po dohodě obou stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2020. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) exempláři.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

čl. VI.

**Doložka platnosti právního jednání dle § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:**

1. O záměru pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0018/RMOB-Pro/1822/2 ze dne 26. 11. 2018.
2. Záměr Rady městského obvodu Proskovice pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Proskovice od 29. 11. 2018 do 18. 12. 2018.
3. O nájmu předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy ke smlouvě o nájmu rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0220/RMOB-Pro/1822/18 ze dne 29.07. 2019.

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Tereza Frolová