**KUPNÍ SMLOUVA**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., ObčZ.

1. **Město Kaplice,** IČ: 002 45 941,

se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou

*(dále jen jako* ***„prodávající“****)*

**a**

1. **Manželé Janoušek Vladimír, r.č. 58xxxx/xxxx,** trvale bytem xxxxxxx xx, 382 41 Kaplice

**Janoušková Václava, r.č. 62xxxx/xxxx,** trvale bytem xxxxxxx xx, 382 41 Kaplice

*(dále jen jako* ***„kupující“)***

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**Článek I.**

**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemkovou parcelu KN číslo 132/2, ostatní plocha o výměře 321 m² a pozemkovou parcelu KN číslo 132/14, zahrada o výměře 84 m² vše v k.ú. Pořešín, obec Kaplice, okres Český Krumlov zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV číslo 10001.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje **tj. pozemkovou parcelu KN číslo 132/2, ostatní plocha o výměře 321 m² a pozemkovou parcelu KN číslo 132/14, zahrada o výměře 84 m² vše v k.ú. Pořešín** se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující předmět prodeje uvedený v odst. 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi od prodávajícího **do společného jmění manželů** za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Kupní cena a její splatnost**

1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši

## 50.625 Kč

**(slovy: padesáttisícšestsetdvacetpět korun českých)**

1. Kupní cena ve výši **50.625 Kč** **(slovy: padesáttisícšestsetdvacetpět korun českých)** byla uhrazena kupujícími před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího tj. číslo účtu **0580009369/0800,** vedený u České spořitelny, a.s., **pod var. symb. 72313214,** když prodávající přijetí této kupní ceny svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
2. Náklady spojené s prodejem nemovitosti dle této smlouvy, které tvoří správní poplatek **ve výši 1.000 Kč na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy také na výše uvedený účet.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že

* 1. na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, které by kupujícím jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva;
	2. neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno vyjma viz níže, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících po podpisu této smlouvy neuzavře;
	3. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
	4. předmět prodeje není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na kupující) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, že **nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět prodeje není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických majetkových vztahů, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující pociťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyli kupující výslovně upozorněni v této smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinili vlastním jednáním sami kupující**.
1. Kupující prohlašují, že
	1. je jim znám stav prodávaného předmětu prodeje, když se s jeho stavem seznámili, tak jak to má na mysli ust. § 4 Občanského zákoníku a v tomto stavu je také kupují a přijímají;
	2. si předmět prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédli a je jim dobře znám jeho faktický, technický i právní stav.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmět prodeje žádným zástavním právem, a to v době od podpisu této kupní smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují a prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje, že náklady spojené s převodem předmětu prodeje uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ve výši 1.000,-Kč uhradili kupující před podpisem této kupní smlouvy.

**Článek VI.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Prodávající se zavazuje předat příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu 1 originál této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující nabývají do společného jmění manželů předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VII.**

**Daň z nabytí nemovitých věcí**

1. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je** na základě zákonem upravené povinnosti **kupující**, který se zavazuje podat daňové přiznání k této dani řádně a včas k příslušnému finančnímu úřadu a také řádně a včas tuto daň uhradit.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovité věci uvedené v čl. II. této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kaplice na svém 4. zasedání dne 25. února 2019, když tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.09.2018 – do 02.10.2018.
2. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
3. Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, když jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníky této smlouvy slouží pro potřeby vkladového řízení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Město Kaplice jako správce dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Město Kaplice tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zák. č. 101/2000 Sb.

V Kaplici dne 01.08.2019

…………………………………. ………………………

Město Kaplice Vladimír Janoušek

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem

starostou

 ………………………

 Václava Janoušková

 (prodávající) (kupující)