



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. MaP/12859/2019 – VBB**

Č.j.: MUCH 41152/2019 – MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: **MĚSTO CHEB**
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti: **WIA spol. s r. o.**
sídlo: Praha 1, Vojtěšská 231/17, PSČ 110 00
IČO: 267 03 297
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 88450
zástupce: Tomáš Vaníček, jednatel
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Čl. I

Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovitých věcí, a to: pozemku parcelní č. 1707/1, pozemku parcelní č. 1711/25, pozemku parcelní č. 1715/11, pozemku parcelní č. 1729/5, pozemku parcelní č. 1790/13, pozemku parcelní č. 2395/3 a pozemku parcelní č. 2399/1, v katastrálním území a obci Cheb.** Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

Čl. II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady zemní optické vedení v délce cca 967 běžných metrů a 2 ks propojovacích podzemních boxů na **části služebného pozemku**

parcelní č. 1707/1, pozemku parcelní č. 1711/25, pozemku parcelní č. 1715/11, pozemku parcelní č. 1729/5, pozemku parcelní č. 1790/13, pozemku parcelní č. 2395/3 a pozemku parcelní č. 2399/1, v katastrálním území a obci Cheb. Výše uvedené vedení a boxy musí být umístěny tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním zemního optického vedení v celkové délce cca 967 běžných metrů a 2 ks propojovacích podzemních boxů na shora uvedených pozemcích v katastrálním území a obci Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložením vedení v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení umístěného do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby uložení optického vedení, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovité věci ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování zemního optického vedení v celkové délce cca 967 m a 2 ks propojovacích podzemních boxů v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 236.434 Kč včetně 21 % DPH (195.400 Kč bez DPH), v souladu se „Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 236.434 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl. IV

Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 18.04.2019 usnesením RM č. 247/8/2019, bod č. 5.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v přičinné souvislosti s uložením optického vedení do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana budoucí povinná ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

.....
WIA spol. s r. o.
Tomáš Vaníček, jednatel