

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2019-035

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: [REDACTED]

vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech organizačních: [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

• [REDACTED]

- osoba odpovědná ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

L.N.O., s.r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15882

Sídlo: Karásek 2121/11, 621 00 Brno

IČO: 60714018

DIČ: CZ60714018

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED] jednatelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cediwrt
Adresa pro doručování: Karásek 2121/11, 621 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení "PS 0624 – Demolice v posádce Vyškov", systémové číslo NEN N006/19/V00005152 jako veřejná zakázka malého rozkazu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění odstranění nevyužívaných, staticky narušených objektů v kasárnách Dědice a ve VVP Březina s cílem zajištění bezpečnosti

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: " **Demolice v posádce Vyškov**", kterým se rozumí souhrn plnění:
 - 2.1.1. odstranění nevyužívaných, staticky narušených objektů v kasárnách Dědice a ve VVP Březina.
 - 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy "PS 0624 – Demolice v posádce Vyškov", systémové číslo NEN N006/19/V00005152. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
K odstranění objektu VVP Březina, Úseková věž dvoupodlažní, b. č. 004 byla zpracována dokumentace bouracích prací. Odstranění tohoto objektu bylo ohlášeno příslušnému stavebnímu úřadu (MO SDK, OSD Olomouc), který vydal souhlasné stanovisko čj. MO 259712/2018-12160I. Při provádění demolice budou zhotovitelem dodrženy podmínky, stanovené v těchto dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými dokumenty seznámen.

Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (cenová kalkulace) a za dodržení následujících podmínek:

- a) Zemina z odkopávek bude opětovně použita k zásypům po vybouraném objektu. U nově dodané zeminy bude doložen její původ a bude vyhovovat limitům dle příl. č. 10, tab. č. 10.1. a č. 10.2 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zásypy budou hutněny.
- b) Při provádění díla budou veškeré odpady průběžně evidovány, tříděny a poté odvezeny a odstraněny nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (mimo zeminy z odkopávek použité k zásypům). Původcem odpadu vzniklého při provádění díla (kromě kovového odpadu - viz bod c) níže) je zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za to, že s odpady bude naloženo v souladu s ustanovením § 80 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy zákona o odpadech, tj. vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog

odpadů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel odpovídá za zařídění odpadu dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů (základní popis odpadu apod.) vč. příp. provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou legislativou.

- c) Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady, vzniklými prováděním díla vč. vážních lístků. Při nakládání s odpady je nutno respektovat povinnosti původce odpadu a postupovat v souladu s §16 zákona o odpadech. Doklady o způsobu likvidace odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací Újezdnímu úřadu Březina. Kovový odpad z demolic zůstává v majetku objednatele, bude separován, upraven rozřezáním na díly velikosti cca 1 m x 1 m (plechy) nebo délky cca 2 m (tyčové prvky) a uložen na místa určená osobami oprávněnými objednatelem jednat ve věcech technických za PS 0624.
- d) Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno a uvedeno do původního stavu.
- e) V případě potřeby změny dle aktuálních požadavků při provádění díla oproti popisu v dokumentaci bouracích prací bude postupováno dle pokynů osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických a ustanovení této smlouvy.
- f) Před zahájením demoličních prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že byl s objekty určenými k demolicí seznámen v rámci zadávacího řízení.

2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště, včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném výkazu výměr zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předaného výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 692 376,50 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set devadesát dva tisíce tři sta sedmdesát šest celých a padesát setin korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 355 399,07 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 047 775,57 Kč.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 120 dnů od zahájení plnění**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro

- předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušování plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou sklady uhlí u b. č. 077-089, 283, posádková koupelna b. č. 25, sklad cvičné varny b. č. 14 v areálu kasáren Dědice, CE: 06-34-01 a Úseková věž dvoupodlažní b. č. 4 ve VVP Březina, CE: 06-33-17-004.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Eliška Čecháková.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicemi staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

- V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
 - 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli.

Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.

- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatel pro věci technické.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatel**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatel samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatel pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0624 Vyškov
Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci

- smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4 mil. Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 10 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý

- i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
 - 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
 - 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
 - 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 - 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
 - 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
 - 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
 - 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel

nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14


Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této


- smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet – počet listů: 5

za objednatele


Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele


jednatelka
L.N.O., s.r.o.

Výkaz výměr- "Demolice v posádce Vyškov"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Kasárna Dědice				
	Sklady uhlí u budov 077 až 089				
1	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00		
2	odstranění náletových dřevin s kořeny, průměr kmene do 400mm, odvoz dřevní hmoty do 20 km	ks	6,00		
3	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	45,00		
4	odstranění krytiny z těžkých asfaltových pásů	m ²	164,00		
5	odstranění plechové krytiny	m ²	182,00		
6	odstranění oplechování střešních říms, rš 330mm	m	327,00		
7	vyvěšení ocelových dveří atipických 800/1800mm	ks	28,00		
8	výbourání ocelových zárubní 800/1800 mm	ks	28,00		
9	demontáž okenních mříží do plochy 1 m2	ks	11,00		
10	výbourání ocelových oken do plochy 1 m2	ks	11,00		
11	vyklizení objektu od komunálního odpadu a uhlí	m ³	28,00		
12	demolice dřevěného stropu trámového, s podbitím a záklopem	m ²	164,00		
13	depolice železobetonových stropů tl. 120 mm	m ²	182,00		
14	demolice betonových opěrných zídek včetně základů	m ³	116,48		
15	demolice cihelného zdiva tl. 300 mm	m ³	209,66		
16	demolice betonové podlahy a základových pasů	m ³	275,18		
17	rozebrání dřevěného přístavku 4x3x2,2 m	ks	2,00		
18	rozebrání ocelového přístavku 6x3x2,2 m. Rozřezání na kusy do 1,5 m2.	ks	2,00		
19	zabezpečení podzemních kabelů a plynovodu proti poškození překrytím silničními panely, v š. 2m	m	82,00		
20	úprava terénu, navezení a pozproštění zeminy, vysvahování s hutněním	m ²	290,00		
21	dodávka a dovoz zeminy pro vysvahování	m ³	166,00		
22	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	290,00		
23	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	43,50		
24	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno-z vyklizených objektů) - odpad kategorie "O"	t	53,20		
25	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	988,00		
26	odvoz a likvidace cihelné suti - odpad kategorie "O"	t	377,39		
27	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	0,12		

28	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m ³	32,00
29	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	3,28
30	odvoz kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 5 km	t	1,25
31	odvoz vytěženého řeziva na skládku AČR - kasárna Dědice, do 5 km	m ³	12,00
32	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00
Sklad uhlí u K1 06-34-01-283			
33	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00
34	odstranění náletových dřevini s kořeny, průměr kmene do 400mm, odvoz dřevní hmoty do 20 km	ks	2,00
35	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	14,00
36	demolice betonové zídky	m ³	11,50
37	demontáž pletiva výšky 2 m, dvouřadého ostnatého drátu, ocelových sloupků oplocení a vzpěr (56ks)	m ²	220,00
38	demontáž, dodávka a montáž dvoukřídlé ocelové brány 400 x 200 cm. Povrch zinkovaný s poplastováním, barva zelená. Pletivová výplň, rám z trubkových profilů, zámek s vložkou FAB na univerzální klíč dle vzoru objednatele s 6 klíči, kování klika - klika, stavěče křídel, na křídkech oka pro vysací zámek. Součástí dodávky 2 ks ocelové sloupky brány o pr. 60mm	ks	1,00
39	demontáž, dodávka a montáž dvoukřídlé ocelové brány 530 x 200 cm. Povrch zinkovaný s poplastováním, barva zelená. Pletivová výplň, rám z trubkových profilů, zámek s vložkou FAB na univerzální klíč dle vzoru objednatele s 6 klíči, kování klika - klika, stavěče křídel, na křídkech oka pro vysací zámek. Součástí dodávky 2 ks ocelové sloupky brány o pr. 60mm	ks	1,00
40	dodávka a montáž čtyřhranné pletivo poplastované zelené výška 200 cm, oka 5,5 x 5,5 cm drát 2 mm, napnutí na 3 vodorovné dráty	m ²	110,00
41	dodávka a montáž poplastovaný ostnatý drát zelený, drát 2 mm	m	72,00
42	demontáž, dodávka a montáž bavoletů pro ostnatý drát, povrchová úprava žárové zinkování	ks	12,00
43	provedení výkopu pro osazení ocelových sloupků	m ³	1,20
44	dodávka a osazení ocelových plotových sloupků poplastovaných 48/3000 mm	ks	12,00
45	dodávka a osazení ocelové plotové vzpěry sloupků poplastovaných 48/3000 mm	ks	6,00
46	dodávka a vyzdění stěny ze straceného bednění tl. 300mm, ukotrnví ocelovými trny ke stávající žlb. stěně	m ²	15,60
47	odstranění, naložení stavební sutě	m ³	7,00
48	strojní zametení zpevněné plochy	m ²	2 220,00
49	odvoz a likvidace stavební suti - odpad kategorie "O"	t	37,00
Posádková koupelna 06-34-01-025 - demontáž technologie kotelny, vyklizení sklepů..			
50	vyklizení objektu od komunálního odpadu	m ³	48,00
51	demontáž ocelového potrubí nad DN 125 včetně armatur, rozřezání na kusy do 1m	m	98,00

52	demontáž ocelového potrubí do DN 100 včetně armatur, rozřezání na kusy do 1m	m	256,00
53	demontáž čerpadel do 50 kg, odpojení od el.	ks	4,00
54	demontáž čerpadel nad 50 kg, odpojení od el.	ks	2,00
55	rozebrání litinového kotle VSB 4, vynesení z objektu, naložení na dopravní prostředek.	ks	1,00
56	demontáž tlakových nádob o objemu 6,3 m ³ rozřezání na kusy do 1m ²	ks	2,00
57	demontáž ocelových podlah, rozřezání na kusy do 1m ²	m ²	36,00
58	demontáž kabelových rozvodů, včetně nosných roštů	m	420,00
59	demontáž a odpojení skříňových rozvaděčů	ks	3,00
60	bourání betonových patek	m ³	12,00
61	Demontáž podružných zámečnických výrobků, rozřezání na kusy do 1 m. zábradlí, nosné rampy, konzoly.	kg	1 250,00
62	očistění stěn od kontrol, hmoždonek apod.	kpl.	1,00
63	vyčištění a zametení uvolněného prostoru	m ²	78,00
64	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ² , likvidace dřevní hmoty	m ²	650,00
65	demolice kamenné zidky	m ³	26,00
66	úprava kanalizační šachty nadstavením o 3m	ks	1,00
67	odvoz a likvidace kamenné a betonové suti - odpad kategorie "O"	t	62,40
68	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	2,76
69	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	24,50
70	naložení, odvoz a složení kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 5 km	t	19,00
71	VVP Březina		
	Úseková věž dvoupodlažní 06-33-17-004		
72	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda,)	kpl	1,00
73	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ² , likvidace dřevní hmoty	m ²	18,00
74	Bourání pažení stěn zákopů z ŽLB desek kotvených do I profilů	m ²	58,00
75	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m ³	m ³	73,00
76	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m ³	73,00
77	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m ³	m ³	26,00
78	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m ³	26,00
79	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	99,00
80	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	99,00
81	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	99,00
82	šterkopísek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	63,00
83	Obdělání půdy hrabáním ve svahu do 1:1	m ²	425,00
84	Vyklizení objektu od komunálního odpadu	m ³	6,00
85	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křidel 1500/1500 MM	ks	5,00
86	vyvěšení ocelových dveří 900/1970 mm	ks	3,00
87	Vybourání kovových dveřních zárubní 900/1970/150 mm	ks	3,00

88	Bourání parapetů teracových š. do 60 cm tl.3 cm	m3	7,50
89	Demolice budov zděných na MVC zdiva tl. 450 - 150mm z keramických cihel těžkou mechanizací	m3	110,00
90	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	32,00
91	Bourání základů z betonu prostého	m3	23,00
92	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 10 000 m a naložením	m3	165,00
93	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	27,00
94	Odstranění podlahové krytiny PVC	m2	40,00
95	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg. Požární žebřík 1.3m, zábradlí 20,8m, vlnkový stožár 3m, střešní světlík 1ks.	kpl	1,00
96	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	27,00
97	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdivek do suti, RŠ 450mm	m	20,80
98	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	8,10
99	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	0,54
100	Demontáž podokapního žlabu	m	5,40
101	Demontáž svodu do suti	m	6,30
102	Demontáž hromosvodové soustavy včetně jímacích a zemnicích tyčí	kpl	1,00
103	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	36,00
104	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	36,00
105	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,00
106	Demolice železobetonového sloupu el. vedení	kus	2,00
107	Demontáž el. přípojky závěsné	m	48,00
108	Demontáž el.rozvodných skříní venkovních včetně odstranění betonového základu a zasypání výkopu.	ks	5,00
109	Demontáž zemní kabelové přípojky včetně vykopání a úpravy terénu	m	128,00
110	Demontáž vnitřních kabelových elektrorozvodů včetně svídel, zásuvek, vypínačů a rozvaděče	kpl	1,00
111	Přesun hmot pro demolice objektů	t	416,00
112	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m3	35,00
113	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m2	620,00
114	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	78,50
115	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	132,00
116	odvoz a likvidace cihelné suti - odpad kategorie "O"	t	198,00
117	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	2,40
118	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m3	3,39
119	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	0,95
120	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	0,64
121	odvoz kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	t	1,40
122	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	soub	1,00

Sklad, cvičné varny 06-34-01-014 - demontáž rozvodů vzduchotechniky.			
123	demontáž plechového potrubí vzduchotechniky 700/500mm, včetně nosných konzol. Rozřezání na kusy do délky 1 m.	m	72,00
124	zazdění prostupů stěnou DN 700/500 mm, včetně provedení oboustranných omítek štukových	ks	4,00
125	zabetonování prostupů stropem DN 700/500 mm, včetně provedení omítek štukových a vyhlazení betonu na podlaze	ks	2,00
126	demontáž plechového potrubí vzduchotechniky 500/300mm, včetně nosných konzol. Rozřezání na kusy do délky 1 m.	m	74,00
127	zazdění prostupů stěnou DN 500/300mm, včetně provedení oboustranných omítek štukových	ks	2,00
128	zabetonování prostupů stropem DN 500/300mm, včetně provedení omítek štukových a vyhlazení betonu na podlaze	ks	8,00
129	demontáž plechového potrubí vzduchotechniky 300/300mm, včetně nosných konzol. Rozřezání na kusy do délky 1 m.	m	43,00
130	zazdění prostupů stěnou DN 300/300mm, včetně provedení oboustranných omítek štukových	ks	8,00
131	očištění stěn od kontrol, hmoždonek apod.	kpl.	1,00
132	vyspravení omítek po demontovaných zařízeních	m2	99,00
133	Odstranění malby oškrábáním	m2	420,00
134	Omytí a očištění maleb	m2	420,00
135	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	160,00
136	Zakrytí předmětů	kpl	1,00
137	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	420,00
138	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	420,00
139	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	soub	1,00
	Cena celkem bez DPH		
	DPH 21 % činí		
	Cena zakázky včetně DPH činí		
			1 692 376,50 Kč
			355 399,07 Kč
			2 047 775,57 Kč