

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

I.

Smluvní strany

Uzavřena mezi stranami

**Organizace: Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace
460 04 Liberec, Jablonecká 999**

Zastoupená: PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem SOŠ Liberec

IČ: 467 468 62

DIČ: CZ 46746862

účet č.: [REDACTED]

FC SLOVAN LIBEREC, a.s.

se sídlem Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 593

IČ: 61326461

DIČ: CZ61326461

zastoupena Ing. Zbyňkem Štillerem, prezidentem klubu

Ing. Liborem Kleiblem, ředitelem klubu

účet č. [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Střední odborná škola Liberec je zřizovatelem pověřena správou nemovitostí ve vlastnictví kraje objektů č.p. 999, Jablonecká, 460 04 Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Liberci na LV 1146.
2. Střední odborná škola Liberec ubytuje zletilé osoby v internátu od **1. 9. 2019 do 30. 6. 2020** podle seznamu ubytovaných uvedeného v **Příloze č. 1.**

III.

Cena ubytování

- Cena za ubytování se stanovuje takto:
 - Ubytovaný uhradí za každý i započatý měsíc částku **2 500,- Kč vč. DPH (v případě obsazeného lůžka ve dvoulůžkovém pokoji)**
 - Ubytovaný uhradí za každý i započatý měsíc částku **3 500,- Kč vč. DPH (v případě obsazeného lůžka v jednolůžkovém pokoji)**
 - Ubytovaný uhradí za každý i započatý měsíc částku **4 000,- Kč vč. DPH (v případě obsazeného lůžka v garsonce)**Měsíční úhrada za lůžko ze strany ubytovaného bude provedena v termínu splatnosti na základě vystaveného dokladu.
- Prodlení ze strany ubytovaného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu fakturuje Střední odborná škola Liberec a ubytovaný se zavazuje ji uhradit v plné výši, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
- Prodlení úhrady za lůžko dle odst.2, které je delší než 30 dnů pak bude důvodem výpovědi ze smlouvy za strany Střední odborné školy Liberec. Pro tento případ se sjednává 30-ti denní výpovědní lhůta. Nárok Střední odborné školy Liberec na zaplacení dlužné částky za ubytování není výpovědí dotčen.
- Poplatek za ubytování je ubytovaný povinen uhradit v daném měsíci nejpozději do 15. dne běžného měsíce. Prodlení v platbou za ubytování může být důvodem k ukončení ubytování.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

- Střední odborná škola Liberec se zavazuje:
 - zabezpečovat svým nákladem pronajaté pokoje/garsonky ve stavu způsobilém ke smluvnímu nebo obvyklému užívání
 - na vlastní náklady zajišťovat běžné opravy pronajatých pokojů/garsonek a provádět běžnou údržbu mimo poškození ze strany nájemce
 - zajistit dodávky tepla, pitné vody a teplé užitkové vody
 - řádně provádět úklid společných prostor a přilehlých pozemků
 - zajistit výměny lůžkovin jednou za dva týdny
 - spolupracovat s klubem a cizineckou policií ČR při vydávání potvrzení o ubytování cizinců
- Ubytovaný se zavazuje:
 - hradit řádně platby dle odst. II této smlouvy

- b) dojde-li ke škodě na majetku školy v době ubytování, která byla zaviněna ze strany ubytovaného, pak se bude ubytovaný podílet na náhradě škody v plné výši účtované částky za vzniklou škodu

V.

Jiná ustanovení

1. Střední odborná škola Liberec neručí za případné škody vzniklé na majetku osob, pokud to nestanoví vyšší právní norma.
2. Střední odborná škola Liberec si vyhrazuje právo ukončit ubytování v případě opakovaného nebo hrubého porušení Ubytovacího řádu. Kromě toho si Střední odborná škola Liberec vyhrazuje právo provádět kontroly stavu objektu včetně vnitřního zařízení, provádět opravy a údržbu, při které je nutný vstup do pokojů, ale pouze odpovědnými pracovníky, které určí ředitel školy nebo jeho zástupce.
3. Bude-li smlouva ukončena ze strany ubytovaného před ukončením smluvního vztahu, vyhrazuje si pronajímatel právo úhrady celé částky nájemného za běžný měsíc.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2019 do 30. 6. 2020** a nabývá účinnosti po podpisu obou stran.
2. Obsah této smlouvy lze po dohodě smluvních stran měnit a doplňovat, změny však musí být uvedeny v písemné formě v číslovaných dodatcích, vyhotovených minimálně jeden měsíc před plánovanou změnou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy pak obě strany stvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedna verze bude archivována ve Střední odborné škole Liberec a druhá předána ubytovanému.

V Liberci dne 31. 7. 2019

.....
PhDr. Milan Adamec
ředitel školy

.....
Ing. Zbyněk Štiller
prezident klubu