

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 39N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 008 29 048,

sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508,

osoba oprávněná jednat za organizaci: paní Ing. Miluše Srbková, ředitelka organizace

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 39N10/42, ze dne 26. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13. 12. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 3442/16 (původní p.č. 3442/11) a p.č. 3463/43 v k. ú. Kadaň, Obec Kadaň, druh evidence KN třetí osoba pan XXXXX XXXXXXXXXX, a to na základě vydaného Rozsudku Okresního soudu v Chomutově o určení právního vztahu, čj. 28 C 1/2012-752. Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné – dne 13. 12. 2018.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 287.431 Kč (slovy: dvě sta osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 287.721 Kč (slovy: dvě sta osmdesát sedm tisíc sedm set dvacet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu/přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

287.431 Kč (slovy: dvě sta osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/přechodu: 290 Kč (slovy: dvě sta devadesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 8. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

.....
Krajská majetková, p. o.,
Ing. Miluše Srbková, ředitelka

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek a prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Chomutově dne

.....

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 39N10/42

Datum tisku: 1.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kadaň									
	3442		16	2	29	1.5.2010	13.12.2018	74	0,75
	3463		43	2	11259	1.5.2010	13.12.2018	74	289,28
Celkem za katastr					11288				290,03
Celkem vydané parcely					11288				290,03

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice u Kadaně									
	53		1	2	292	1.5.2010		365	38,59
	99		7	2	115970	1.10.2010		365	15 324,62
	100		11	2	141569	1.5.2010		365	18 707,35
	100		12	2	233001	1.5.2010		365	30 789,45
	100		19	2	90070	1.5.2010		365	11 902,12
	100		20	2	2222	1.5.2010		365	293,62
	100		35	2	148	1.5.2010		365	19,56
	101		1	2	197260	1.5.2010		365	26 066,53
	101		11	2	1358	1.5.2010		365	179,45
Celkem za katastr					781890				103 321,29
Katastr: Kadaň									
	3345		1	2	108575	1.5.2010		365	13 759,82
	3352		1	2	42885	1.5.2010		365	5 434,86
	3352		16	2	285	1.5.2010		365	36,12
	3352		17	2	14233	1.5.2010		365	1 803,76
	3352		18	2	11085	1.5.2010		365	1 404,81
	3352		20	2	4855	1.5.2010		365	615,28
	3383		1	2	56658	1.5.2010		365	7 180,32
	3400		1	2	30024	1.5.2010		365	3 804,97
	3400		4	2	45919	1.5.2010		365	5 819,36
	3400		11	2	1771	1.5.2010		365	224,44
	3403		1	2	57742	1.5.2010		365	7 317,70
	3403		6	2	66	1.5.2010		365	8,36
	3419		28	2	84110	1.5.2010		365	10 659,34
	3419		29	2	2608	1.5.2010		365	330,51
	3419		40	2	331	1.5.2010		365	41,95
	3419		44	2	38	1.5.2010		365	4,82
	3419		46	2	15526	1.5.2010		365	1 967,63

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 39N10/42

Datum tisku: 1.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

3419	48	2	25290	1.5.2010	365	3 205,03
3419	49	2	790	1.5.2010	365	100,12
3419	52	2	27479	1.5.2010	365	3 482,44
3429	2	2	811	1.5.2010	365	102,78
3435	1	2	427	1.5.2010	365	54,11
3435	2	2	255	1.5.2010	365	32,32
3435	3	2	217	1.5.2010	365	27,50
3442	1	2	45578	1.5.2010	365	5 776,15
3442	10	2	5719	1.5.2010	365	724,77
3442	11	2	730	1.5.2010	365	92,51
3442	12	2	1984	1.5.2010	365	251,43
3447	1	2	43150	1.5.2010	365	5 468,44
3449	1	2	48257	1.5.2010	365	6 115,66
3449	7	2	784	1.5.2010	365	99,36
3450	1	2	296648	1.5.2010	365	37 594,50
3450	2	2	1542	1.5.2010	365	195,42
3450	7	2	252	1.5.2010	365	31,94
3464	2	2	210	1.5.2010	365	26,61
3464	5	2	13796	1.5.2010	365	1 748,38
3464	6	2	18730	1.5.2012	365	2 373,67
3464	10	2	128	1.5.2010	365	16,22
3464	17	2	7091	1.5.2010	365	898,65
3464	18	2	65788	1.5.2010	365	8 337,38
3488		2	17354	1.5.2010	365	2 199,29
3496		2	29456	1.5.2010	365	3 732,99
3501	1	2	27848	1.5.2010	365	3 529,20
Celkem za katastr			1157025			146 630,93
Katastr: Tušimice						
104	92	2	83768	1.5.2010	365	13 695,02
104	123	2	17433	1.5.2010	365	2 850,08
104	205	2	45024	1.5.2010	365	7 360,86
104	325	2	58696	1.5.2010	365	9 596,06
104	878	2	755	1.5.2010	365	123,43
417	2	2	6997	1.5.2010	365	1 143,92
485	1	2	16575	1.5.2010	365	2 709,81
Celkem za katastr			229248			37 479,18
Celkem stávající parcely			2168163			287 431,41
Celkem						287 721

Příloha nájemní smlouvy č.39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem: **287 431 Kč**

Datum tisku: 1.8.2019

Účinná od: 1.5.2010

Nájemci:**Název****Adresa**Krajská majetková,
příspěvková organizace

Na Schodech 1535/4, 40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice u Kadaně											
	53	1		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	292	2,255	38,59
	99	7		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	115 970	2,255	15 324,62
	100	11		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	141 569	2,255	18 707,35
	100	12		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	233 001	2,255	30 789,45
	100	19		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	90 070	2,255	11 902,12
	100	20		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	2 222	2,255	293,62
	100	35		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	148	2,255	19,56
	101	1		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	197 260	2,255	26 066,53
	101	11		2	2	10002	pc/ha	58 600,00	1 358	2,255	179,45

Celkem za katastr

781 890

103 321,29

Katastr: Kadaň

3345	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	108 575	2,255	13 759,82
3352	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	42 885	2,255	5 434,86
3352	16		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	285	2,255	36,12
3352	17		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	14 233	2,255	1 803,76
3352	18		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	11 085	2,255	1 404,81
3352	20		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	4 855	2,255	615,28
3383	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	56 658	2,255	7 180,32
3400	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	30 024	2,255	3 804,97
3400	4		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	45 919	2,255	5 819,36
3400	11		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	1 771	2,255	224,44
3403	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	57 742	2,255	7 317,70
3403	6		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	66	2,255	8,36
3419	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	84 110	2,255	10 659,34
3419	29		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	2 608	2,255	330,51
3419	40		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	331	2,255	41,95
3419	44		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	38	2,255	4,82
3419	46		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	15 526	2,255	1 967,63
3419	48		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	25 290	2,255	3 205,03
3419	49		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	790	2,255	100,12
3419	52		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	27 479	2,255	3 482,44
3429	2		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	811	2,255	102,78

Příloha nájemní smlouvy č.39N10/42

Variabilní symbol: 3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem: **287 431 Kč**

Datum tisku: 1.8.2019

Účinná od: 1.5.2010

3435	1	2	14	10002	pc/ha	56 200,00	427 2,255	54,11
3435	2	2	14	10002	pc/ha	56 200,00	255 2,255	32,32
3435	3	2	14	10002	pc/ha	56 200,00	217 2,255	27,50
3442	1	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	45 578 2,255	5 776,15
3442	10	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	5 719 2,255	724,77
3442	11	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	730 2,255	92,51
3442	12	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	1 984 2,255	251,43
3447	1	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	43 150 2,255	5 468,44
3449	1	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	48 257 2,255	6 115,66
3449	7	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	784 2,255	99,36
3450	1	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	296 648 2,255	37 594,50
3450	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	1 542 2,255	195,42
3450	7	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	252 2,255	31,94
3464	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	210 2,255	26,61
3464	5	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 796 2,255	1 748,38
3464	6	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	18 730 2,255	2 373,67
3464	10	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	128 2,255	16,22
3464	17	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	7 091 2,255	898,65
3464	18	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	65 788 2,255	8 337,38
3488		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	17 354 2,255	2 199,29
3496		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	29 456 2,255	3 732,99
3501	1	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	27 848 2,255	3 529,20

Celkem za katastr

1 157 025

146 630,93

Katastr: Tušimice

104	92	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	83 768 2,255	13 695,02
104	123	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	17 433 2,255	2 850,08
104	205	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	45 024 2,255	7 360,86
104	325	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	58 696 2,255	9 596,06
104	878	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	755 2,255	123,43
417	2	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	6 997 2,255	1 143,92
485	1	2	2	10002	pc/ha	72 500,00	16 575 2,255	2 709,81

Celkem za katastr

229 248

37 479,18

Celkem**2 168 163****287 431****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²