

## Královéhradecký kraj

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546  
DIČ: CZ 70889546  
Číslo účtu: 27-203 110 0257/0100

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

## ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupená: Ing. Miroslavem Uchytilem, předsedou představenstva společnosti, a  
Milanem Mačkem, místopředsedou představenstva společnosti  
se sídlem: Hradec Králové, Kutnohorská 59, PSČ 500 04  
IČ: 275 02 988  
DIČ: CZ 27502988  
Číslo účtu: 195658733/0600  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2548

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/23/1224/2019  
ze dne 8. 7. 2019

### **dodatek č. 15 k nájemní smlouvě na nájem nemovitostí Královéhradeckého kraje ze dne 16. 3. 2007 ve znění pozdějších dodatků**

#### **Článek 1.**

- 1) **Smluvní strany se tímto dodatkem č. 15 dohodly na změně v tomto dodatku výslovně uvedených částí nájemní smlouvy, kterou spolu uzavřeli dne 16.3.2007, ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany sjednávají, že:**
  - a) výše nájemného sjednaného v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem v následujícím znění:  
*„Nájemce se s účinností od 1.4.2019 zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve smluvené výši 33.473.037,- Kč/ročně bez DPH (slovy: třicet tři miliony čtyři sta sedmdesát tři tisíce a třicet sedm korun českých).“*

Smluvní strany sjednávají, že ve sjednané výši nájmu je již zahrnuta valorizace nájemného na rok 2019, kterou se v souladu s čl. IV bodem 12 nájemní smlouvy každoročně zvyšuje nájemné o index spotřebitelských cen.

b) inflační doložka sjednaná v čl. IV odst. 12 nájemní smlouvy se nahrazuje textem v následujícím znění:

*„Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude každoročně valorizováno indexem spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý kalendářní rok zveřejněným ČSÚ. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je index spotřebitelských cen vyhlášen. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.“*

V ostatním se článek IV nemění.

**2) Smluvní strany dále sjednávají, že předmět pronájmu, uvedený v příloze č. 1 k nájemní smlouvě, se mění následovně:**

- a) Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemky p. č. 435/3 a p. č. 435/4, které se nachází v k. ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou.
- b) Z předmětu nájmu se vyjímá část pozemku p. č. 705/8 a část pozemku p. č. 705/4, vše v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Části obou pozemků, které se z nájmu vyjímají, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 4967-15/2019, zpracovaném společností Geodézie Dvůr Králové s.r.o., se sídlem Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 62024060, kde jsou označeny jako nová parcela p. č. 705/17, k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Smluvní strany sjednávají, že předmět nájmu se rozšiřuje a zúžuje dnem účinnosti této smlouvy. Rozsah zúžení je zřejmý z příloženého konceptu geometrického plánu č. 4967-15/2019.

Smluvní strany dále sjednávají, že uvedené rozšíření a zúžení předmětu nájmu je již zohledněno ve sjednané změně výše nájemného v článku I. této smlouvy.

V ostatním se předmět nájmu nemění.

## **Článek 2.**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 15 jakož i vlastní smlouva podléhají podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek č. 15

nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

- 4) Uzavření tohoto dodatku č. 15 bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje RK/23/1224/2019 ze dne 8. 7. 2019.
- 5) Otázky tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě na nájem nemovitostí Královéhradeckého kraje uzavřené dne 16. 3. 2007 ve znění pozdějších dodatků před jeho podpisem řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

26. 07. 2019

V Hradci Králové dne 31. 07. 2019 .....

  
\_\_\_\_\_  
**PhDr. Jiří Štěpan, Ph.D.**  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

  
\_\_\_\_\_  
**Miroslav Uchytíl**  
předseda představenstva  
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého  
kraje a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Milan Maček**  
místopředseda představenstva  
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého  
kraje a.s.

**ÚS**

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.  
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
IČO: 27502988, DIČ: CZ27502988 (89)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zoč. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Okresní úřad katastru nemovitostí	Okresní úřad evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
705/4	22	34	orná půda	705/4	21	18	orná půda		2					
705/B	2	78	orná půda	705/B	1	74	orná půda		2					
				705/17	2	20	orná půda		2					
					25	12				705/4		8408	22	34
										705/B		8408	2	78
													25	12
	25	12			25	12								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

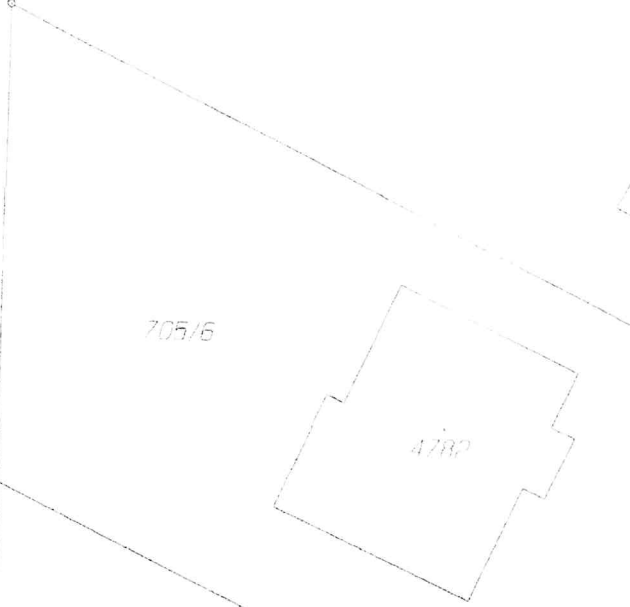
Parcela číslo podle katastru nemovitostí		Parcela číslo podle evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcela číslo podle katastru nemovitostí		Parcela číslo podle evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
705/4				52001	21	18		705/17				52001	2	20	
705/B				52001	1	74									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Jiří Raň</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>174/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Účet:                      Číslo:	Účet:                      Číslo:
Vyhovitel: <b>Geodézie Dvůr Králové s.r.o.</b> <b>Legionářská 563</b> <b>544 01 Dvůr Králové nad Labem</b>	Naležitostní a přesnostní údaje právním předpisem.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <i>4967-15/2019</i> Okres: <i>Trutnov</i> Obec: <i>Dvůr Králové nad Labem</i> Katastr. území: <i>Dvůr Králové nad Labem</i> Mapový list: <i>Trutnov 5-8/43</i>	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Důvěrný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Účastovním vlastníkům oznáměná byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s příslušným návrhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>	Pracovní verze	



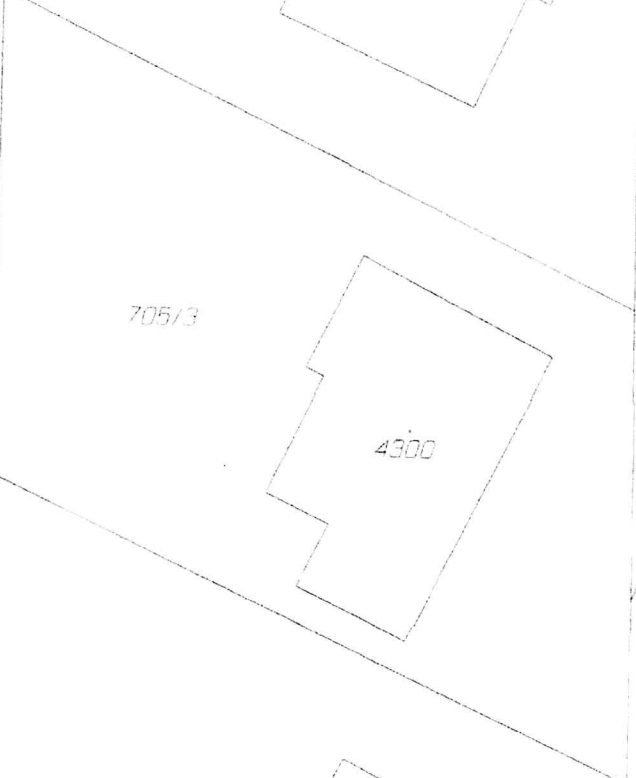
2374/2

2374/1



705/6

4782



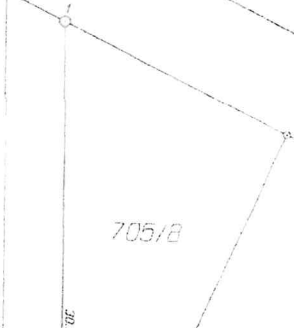
705/3

4300



705/7

5534



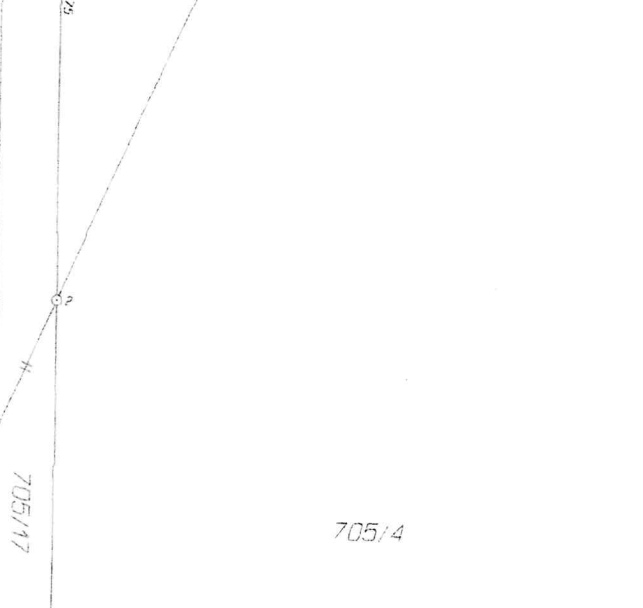
705/17

38.25

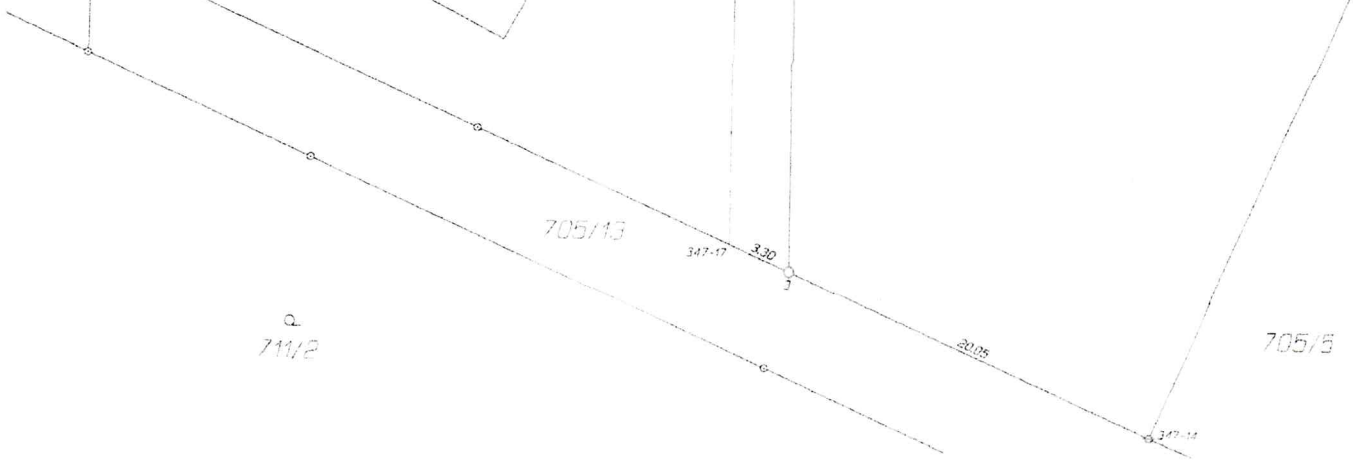
42.50

3.30

705/8



705/4



705/5

347-17

3.30

20.05

347-14

711/2

705/5



K r á l o v é h r a d e c k ý k r a j

z 23. schůze:  
Rady Královéhradeckého kraje

Konané dne: 8. 7. 2019

**K bodu:** Návrh dodatku č. 15 nájemní smlouvy na nájem nemovitostí Královéhradeckého kraje ze dne 16. 3. 2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČ: 27502988, se sídlem Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové.

**Předkládá:**

■ Ing. Miroslav Vrba MPA  
Odbor vnitra a krajský živnostenský úřad

**Schválil:**

■ Mgr. Václav Řehoř,  
člen rady

**Na základě:**

Zápisu z 16. jednání Výboru  
finančního Zastupitelstva  
Královéhradeckého kraje  
konaného dne 17.1.2019,  
Usnesení Rady  
Královéhradeckého kraje ze dne  
29. 4. 2019, číslo  
RK/13/760/2019

**Projednáno:**

Mgr. Ondřej Sykáček, vedoucí  
majetkového oddělení  
■ Ing. Vladimír Soběslav  
Odbor ekonomický  
■ Ing. Tomáš Jurček,  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
■ Mgr. Václav Řehoř,  
člen rady  
■ Mgr. Martin Červíček,  
1. náměstek hejtmána  
■ Ing. Luděk Vanický,  
oddělení účetní evidence

**K jednání přizván:****Zpracoval:**

■ Mgr. Jan Nývlt, Dis.  
oddělení majetkové

**Napsal:**

■ Mgr. Jan Nývlt, Dis.  
oddělení majetkové

**Dopad na rozpočet:  
ANO****USNESENÍ RK/23/1224/2019**

**Toto usnesení upravuje předchozí starší usn. RK/9/494/2019**

**Rada Královéhradeckého kraje****I. s c h v a l u j e**

**Návrh dodatku č. 15 nájemní smlouvy** na nájem nemovitostí Královéhradeckého kraje ze dne 16. 3. 2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené **se společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.**, IČ: 27502988, se sídlem Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové.

**Dodatkem dochází ke snížení nájemného** z 51.608.750,- Kč/ročně na částku 33.473.037,00 Kč/ročně bez DPH, **rozšíření předmětu nájmu** o pozemky p. č. 435/3 a p. č. 435/4, k. ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou a **vyjmutí části pozemku** p. č. 705/8 a část pozemku p. č. 705/4, k. ú. Dvůr Králové nad Labem, **z předmětu nájmu**. Části obou pozemků, které se z nájmu vyjímají, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 4967-15/2019, zpracovaném společností Geodézie Dvůr Králové s.r.o., se sídlem Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 62024060, kde jsou označeny jako nová parcela p. č. 705/17, k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

**II. u k l á d á**

**PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmánovi Královéhradeckého kraje,** podepsat dodatek č. 15 k nájemní smlouvě na nájem nemovitostí Královéhradeckého kraje, uzavřené se společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. dne 16.3.2007, ve znění jejich pozdějších dodatků, jehož úplné znění je přílohou důvodové zprávy.  
termín: 31.12.2019

**III. r e v o k u j e**

čl. II. bod 12. usnesení č. RK/9/494/2019 ze dne 18.8.2019, který zní "12. u nájemní smlouvy s Údržbou silnic Královéhradeckého kraje a.s. valorizaci ve výši 1 083 783,75 Kč. Roční nájemné na rok 2019 činí 52 692 533,75 Kč."