

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1) Česká republika – Okresní soud v Příbrami

Se sídlem : Milínská 167, 261 28 Příbram III

Zastoupena : Mgr. Miloslavem Boudníkem, předsedou soudu

IČO : 00024597

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : účet č. 721211/0710 u České národní banky

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2) SOREX s.r.o.

Se sídlem : U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

Zastoupena : Petrem Rejskem

IČO : 49827201

DIČ : CZ49827201

Bankovní spojení : KB Beroun, 7768370297/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2018 Rámcovou dohodu o dílo č.j. 2Spr 661/2018, jejímž předmětem bylo poskytování preventivní údržby a servisní služby klimatizace. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a souvisejících předpisů.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 2Spr 661/2018 ze dne 25.10.2018.

31 -07- 2019

V Příbrami dne :

31 -07- 2019

V Hostomicích dne

Za objednatele :

Mgr. Miloslav Boudník

předseda Okresního soudu v Příbrami



Za zhotovitele :

Petr Rejsek

jednatel společnosti SOREX s.r.o.

SOREX
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 24 Hostomice pod Brdy 456
IČ: 267 24 584 573, DIČ: CZ49827201

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Rámcová dohoda o dílo

Smluvní strany

1) Česká republika – Okresní soud v Příbrami

Se sídlem : Milínská 167, 261 28 Příbram III

Zastoupena : Mgr. Miloslavem Boudníkem, předsedou soudu

IČO : 00024597

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : účet č. 721211/0710 u České národní banky

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2) SOREX s.r.o.

Se sídlem : U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

Zastoupena : Petrem Rejskem

IČO : 49827201

DIČ : CZ49827201

Bankovní spojení: KB Beroun, 7768370297/0100

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a Instrukce . 5/2017 Ministerstva spravedlnosti ze dne 25.10.2017, č.j. MSP-89/2017-OPR-Z (dále jen „**Instrukce**“)

tuto

**Rámcovou dohodu
o poskytování preventivní údržby a servisní služby
klimatizace**

č.j. 2Spr 661/2018
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch a klimatizačního zařízení a vymezení rámcových podmínek, podle kterých budou mezi Smluvními stranami uzavírány dílčí Smlouvy o dílo, které mohou nahradit dílčí písemné objednávky, vystavené Objednatelem a doručované písemně na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v článku XIII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy a jejich písemné akceptace provedené Zhotovitelem a doručované Objednateli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku XIII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy, (dále jen „Dílčí smlouvy“).

1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení vyjma těch poruch, na něž se vztahuje záruční doba a odpovědnost za vady sjednaná v čl. VII. odst. 2 Smlouvy o dílo na klimatizaci jednacích síní a kanceláří“ ze dne 19.9.2014, č.j. 29Spr 782/2014.

1.3. Tato výjimka je platná do doby konce záruční doby sjednané v čl. VII. odst. 2 Smlouvy o dílo na klimatizaci jednacích síní a kanceláří ze dne 19.9.2014, č.j. 29Spr 782/2014, tj. do 23.12.2019 (dílo bylo předáno dne 23.12.2014 se sjednanou záruční dobou na 60 měsíců od předání díla).

- 2) Služba odstraňování poruch bude uskutečněna na základě Dílčích smluv, na základě nichž se Zhotovitel zaváže požadované Dílo pro Objednatele provést a Objednatel se zaváže bezvadné Dílo převzít a za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Smluvní podmínky uvedené v této Smlouvě se stávají součástí každé z Dílčích smluv.
- 4) Zhotovitel není oprávněn odmítnout Dílčí smlouvu, pokud je provedena v souladu s touto Smlouvou. Akceptací objednávky, která musí být Zhotovitelem učiněna do 3 (tří) kalendářních dnů od jejího doručení, dojde k uzavření Dílčí smlouvy., Rozhodne-li se Zhotovitel neakceptovat objednávku v uvedené lhůtě, sdělí písemně obratem toto své rozhodnutí Objednateli, aniž by Objednateli v téže lhůtě sdělil důvod, pro který je oprávněn objednávku neakceptovat, považuje se objednávka marným uplynutím této lhůty za Zhotovitelem akceptovanou.

- 5) V případě pochybností stran Dílčích objednávek je Zhotovitel povinen vyžádat si písemně od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, považují se pokyny Objednatele pro něho za dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Díla.
- 6) Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení §5 Občanského zákoníku, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

Článek III.

Místo a lhůty provedení Díla

- 1) Místem plnění Díla z Dílčí smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. budova Okresního soudu v Příbrami, Milínská 167, 261 28 Příbram III.
- 2) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k místu provedení Díla po předem dohodnutém termínu provedení „Díla“, který je nezbytný pro provedení Díla, a poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení Díla.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vstupovat do objektů Objednatele výlučně za účelem plnění předmětu Díla a zdržet se jakýchkoliv aktivit v objektech, které s plněním předmětu Díla nesouvisejí.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo z Dílčí smlouvy ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů, v případě havárie neprodleně, od uzavření Dílčí smlouvy, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k odstranění poruch do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od oznámení objednatel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje k provedení servisních prohlídek 2x ročně, a to vždy nejpozději do 31.5. a do 31.10. každého roku s provedením písemného zápisu do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatel a zhotovitel. Tento servisní list bude vyhotoven dvojmo, jedno pare obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

Článek IV.

Změnové řízení

- 1) Objednatel je oprávněn do okamžiku předání Díla z Dílčí smlouvy Zhotovitelem zahájit změnové řízení ve formě změny příslušné Dílčí smlouvy, jejímž výsledkem bude provedení obsahových nebo termínových změn Dílčí smlouvy.
- 2) Změnové řízení je zahájeno písemným návrhem Objednatele na změnu konkrétní Dílčí smlouvy doručené na e-mailovou adresu Zhotovitel uvedenou v článku XIII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení návrhu na změnu, navrženou změnu písemně akceptovat, a to doručením akceptace na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy.
- 4) Představuje-li navržená změna pro Zhotovitele neúměrně zvýšené náklady nebo jiné nepřiměřené komplikace na provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn ve lhůtě pro akceptaci návrhu na změnu doručit Objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v článku XIII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy neakceptování takového návrhu na změnu se sdělením podstatných důvodů. Zůstane-li Zhotovitel v uvedené lhůtě nečinný nebo neuvede-li v oznámení o neakceptování návrhu podstatné důvody, považuje se návrh na změnu za Zhotovitelem akceptovaný.

Článek V.

Provedení Díla ze Smlouvy a Dílčí smlouvy

- 1) Zhotovitel je povinen dodat Dílo řádně a včas dle této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, popř. na jejich rozpor s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 3) Zhotovitel je povinen realizovat veškeré práce dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4) Dílo z Dílčí smlouvy je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 5) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bezvadné Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.
- 6) Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li Objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na takové Dílo, jako by Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud Objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není Zhotovitel v prodlení s předáním Díla.
- 7) O předání a převzetí Díla se sepíše písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol – Servisní list**“). Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Předávacího protokolu – Servisního listu. V protokolu bude specifikováno předané Dílo. Převzal-li Objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v Předávacím protokolu specifikovány. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen specifikované vady odstranit do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 8) Dílo se považuje za Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté okamžikem podpisu Předávacího protokolu – Servisního listu oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla. Bylo-li však Objednatelem Dílo převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.

Článek VI. Cena Díla

- 1) Smluvní strany sjednávají za provedení Díla ze Smlouvy 97.960,- Kč (slovy: devadesátisícdevětsetšedesátkorunčeských) + DPH dle platných předpisů ročně, tedy 54.830,-Kč + DPH za dílo provedené do 31.5. každého roku a 43.130,- + DPH za dílo provedené do 31.10. každého roku. Její specifikace je uvedena v příloze 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2) Dojde-li v průběhu spolupráce ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré Ceny ze Smlouvy a Dílčích smluv ve svém součtu za celou dobu trvání této Smlouvy nepřekročí bez DPH částku **500.000,-- Kč** (dále jen „**Celková cena**“). Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.

Článek VII. Platební podmínky

- 1) Cena Díla z Dílčí smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená po předání Díla Zhotovitelem Objednateli na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Faktura se doručuje prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Objednatele.
- 2) Faktura je zaplacená dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), ustanovení § 435 Občanského zákoníku a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Faktura bude dále obsahovat odkaz na tuto Smlouvu, údaje specifikující Dílčí smlouvu včetně jejích případných změn, popis objednaného a skutečně provedeného Díla a přílohou k ní bude připojen Předávací protokol.
- 4) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle této Smlouvy nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se odesláním faktury Objednatelem Zhotoviteli přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti stanovená v článku VII. odst. 1 této Smlouvy započne běžet doručením náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 5) Pokud Objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury dle článku VIII. této Smlouvy nárok na odstranění vad Díla, dojde k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta stanovená v článku VII. odst. 1 této Smlouvy začne běžet odstraněním poslední výtčené vady Zhotovitelem.

- 6) Sjednaná lhůta splatnosti touto Smlouvou, není-li průkazně dohodnuto jinak, nahrazuje den splatnosti uvedený na faktuře. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 (třetí) pracovní den po jejím odeslání.
- 7) Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost Díla

- 1) Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí neshoda s touto Smlouvou, resp. s příslušnou Dílčí smlouvou.
- 2) Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat v důsledku odstraňování oznámené vady, na kterou se záruka vztahuje.
- 3) Objednatel je povinen vadu, na kterou se vztahuje záruka, písemně oznámit Zhotoviteli: _____, tel.: _____. Oznámení může být provedeno formou aviza telefonicky, následně musí být odesláno, e-mailem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od jejího zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen na své náklady oznámenou vadu odstranit, tj. uvést Dílo do souladu s touto Smlouvou a s příslušnými požadavky v Dílčí smlouvě nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno 3 (třetí) pracovní den po jeho odeslání. Nebude-li možné nebo účelné vadu odstranit, bude Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla. V pochybnostech je rozhodující volba Objednatele.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

- 1) Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla v důsledku porušení svých povinností dle Smlouvy Objednateli újmu, odpovídá Zhotovitel Objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými předpisy v prokázané výši.
- 2) Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli újmu třetím osobám, odpovídá třetím osobám za tuto újmu Zhotovitel a je povinen ji třetím osobám nahradit.
- 3) Za újmu se pro účely Smlouvy považuje též škoda, která poškozené straně vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností druhé Smluvní strany.

Článek X.

Ochrana důvěrných informací

- 1) Veškeré informace, které se Zhotovitel dozví při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo se staly veřejně známými, aniž by to zavinil záměrně či opominutím Zhotovitel;
 - b) měl Zhotovitel legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Zhotovitel dospěje nezávisle a je schopen to doložit svými záznamy nebo informacemi třetí strany;
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne Zhotoviteli třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od Objednatele.

Za důvěrné informace se rovněž nepovažují informace, jejichž zveřejnění je vyžadováno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy nebo soudů.

- 3) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a tyto používat pouze k plnění této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména:
 - a) zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě;
 - b) nevyužít důvěrné informace v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby;
 - c) neumožnit třetí osobě jakékoli využití důvěrných informací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zachovávat povinnost mlčenlivosti i po skončení smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 5) Zhotovitel zašle Objednateli seznam pracovníků, kteří budou provádět Dílo. Objednatel provede jejich bezpečnostní školení. O tomto školení bude následně vytvořen protokol. Proškolení zaměstnanci Zhotovitele podepíší prohlášení o mlčenlivosti.

Článek XI.

Sankční ujednání

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla z Dílčí smlouvy dle článku III. odst. 4 této Smlouvy nebo s odstraněním vady specifikované v Předávacím protokolu ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 7 této Smlouvy nebo oznámené vady v záruční době ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této Smlouvy se

Zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 2) V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury dle podmínek uvedených v článku VII. této Smlouvy o více než třicet kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Za porušení povinností ochrany důvěrných informací vyplývajících z článku X. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 4) Smluvní pokuty dle tohoto článku musí být druhé Smluvní straně písemně vyúčtovány a toto vyúčtování zasláno datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla této Smluvní strany. Smluvní pokuta je splatná 30 (třicet) kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání písemného vyúčtování druhé Smluvní straně.
- 5) K úhradě splatných Smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám Zhotovitele na zaplacení Ceny, případně proti jiným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 6) Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

Článek XII.

Platnost a účinnost Smlouvy

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 (čtyř) let ode dne nabytí její účinnosti nebo do dosažení Celkové ceny stanovené v článku VI. odst. 3 této Smlouvy.
- 4) Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla dle článku III. odst. 4 této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů a Dílo nedokončí ani v náhradní lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů běžící od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele;
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo
 - c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení hrazení Ceny dle článku VII. této Smlouvy Objednatelem delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a Cenu nezaplatí ani v náhradní lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů běžící od doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Objednatele.
- 7) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně, nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání odstoupení do datové schránky nebo na adresu druhé Smluvní strany.
- 8) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, práv Objednatele z vadného plnění, závazku mlčenlivosti Zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 9) Smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 3 (tři) měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání písemné výpovědi do datové schránky nebo na adresu sídla druhé Smluvní strany.
- 10) Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě předčasného ukončení účinnosti této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů bude dokončeno plnění dle v okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy uzavřených Dílčích smluv za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro vzájemnou komunikaci Smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:

a) za objednatele : Ing. Jiří Trávníček
správce budovy Okresního soudu v Příbrami,
tel. , e-mail:

Věra Palánová
ředitelka správy soudu
tel. e-mail:

b) za zhotovitele : servisní oddělení

tel.

e- mail:

Petr Rejsek

jednatel společnosti

tel.

e-mail:

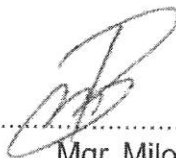
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících splněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH.
- 3) Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- 4) Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z Dílčích smluv třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6) Na právní vztahy, Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 7) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, má kterákoliv ze Smluvních stran právo takový spor předložit věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 9) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami za podmínek uvedených v ustanovení § 131 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Dodatky se po schválení stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

- 10) Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 11) Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – **Seznam zařízení včetně ocenění**
Příloha č. 2 – **Rozsah prováděné činnosti**
Příloha č. 2 – **Schéma zařízení**
- 12) Tato smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy, zároveň se ruší Smlouva o dílo na servis klimatizace č.j. 29Spr 321/2015, ze dne 18.5.2015.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Za Objednatele:

V Příbrami dne 24.10.2018


Mgr. Miloslav Boudník
předseda Okresního soudu v Příbrami



Za Zhotovitele:

V Hostomicích dne 25.10.2018


Petr Rejsek
jednatel společnosti SOREX s.r.o.

SOREX
CLIMATECH & TECHNOTHERMIA

257 24, Hostomice pod Brdy 456 ☎
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

Příloha č. 1

Seznam zařízení včetně ocenění:

č.	Název zařízení	ks	Počet servis. prohlídek za rok	1/2 roku	2/2 roku	Celková cena za rok
z.č. 1, 2, 3, 4						
1	Venkovní jednotka (terasa 3.NP)	4	2	9 440 Kč	9 440 Kč	18 880,- Kč
2	Vnitřní nástěnná jednotka (jednací místnosti, kanceláře, server)	61	2	18 910 Kč	18 910 Kč	37 820,- Kč
3	povinná revize dle ČSN EN 378 se provádí jednou ročně	4	1	9 360 Kč		9 360,- Kč
z.č. 5						
6	Venkovní jednotka (balkon 2.NP)	1	2	2 360,-	2 360,-	4 720,-
7	Vnitřní nástěnná jednotka Qch2,2kW-24ks (kanceláře 1.NP, 2.NP, 3.NP)	24	2	7 440,-	7 440,-	14 880,-
8	povinná revize dle ČSN EN 378 se provádí jednou ročně	1	1	2 340,-		2 340,-
z.č. 6 – Server 1.NP						
9	Split DAIKIN RZQG71 / FAQ71C	1	2	2 490,-	2 490,-	4 980,-
10	Split SAMSUNG	1	2	2 490,-	2 490,-	4 980,-

Celková cena bez DPH	54 830,-	43 130,-	97 960,- Kč
----------------------	----------	----------	-------------

Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozsah prováděné činnosti:**Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:**

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

Klimatizační jednotka (split, multisplit, VRV)

- Kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, expanzního ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází
- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Revize chladiv dle ČSN EN 378

