# SMLOUVa O DÍLO

č. ……….

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

# Smluvní strany

## Objednatel: Obec Dobrá Voda

Adresa: Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Zastoupení: Vladimír Zástěra, starosta obce

IČ: 00544175

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 11529751 / 0100

**(dále jen „objednatel“)**

## Zhotovitel: Miroslav Špaček

Sídlo: Dobrá Voda 114, 594 51 Křižanov

Zastoupení: Miroslav Špaček

IČ: 72311690

DIČ: CZ6812010084

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.

Číslo účtu: 187111885/0600

**(dále jen „zhotovitel“)**

# Předmět díla

## Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci:

**PERGOLA PRO POSEZENÍ NA VÝLETIŠTI V DOBRÉ VODĚ**

v rozsahu specifikovaném zadávacím výkazem výměr stavby, dále touto smlouvou a

nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 16.05.2019 uvedeným v příloze

smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě,

## ve shodě s zadávací dokumentací zpracovanou Ing. Michal Krejčím, Dlouhá 80, Křižanov, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, s platnými právními předpisy v souladu s technickými normami a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

# Cena díla

## Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná dle cenové nabídky zhotovitele v hodnotě (se zaokrouhlením):

## Základ pro cenu bez DPH 21% 650.744,-- Kč

**21% DPH 136,656,-- Kč**

**Celková cena vč. 21% DPH 787.400,-- Kč**

## Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny

## Cena může být měněna pouze v případě:

* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v

zadávací dokumentaci, tzv. vícepráce nad rámec zadávací dokumentace

* pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, tj. méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek a správních rozhodnutí, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo
* dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z vad projektu stavby,

## Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, kde zhotovitel použije jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení smluvní ceny. Nebudou-li tyto práce obsaženy ve smluvním rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

## V případě méněprací dojde k odečtení cenového rozdílu vzniklého vyloučením příslušných prací z předmětu díla.

# Doba a místo plnění

## Zahájení prací: 08.07.2019

## Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: 30.09.2019

## Brání-li zhotoviteli v plnění předmětu smlouvy důvody na straně objednatele nebo klimatické podmínky, provede se o tomto zápis potvrzený oběma stranami a prodlouží se doba plnění o počet kalendářních dnů, po které byla znemožněna realizace díla.

# Platební podmínky, fakturace

## Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli

## Faktura bude vystavena dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za příslušné období, stvrzeného podpisem obou smluvních stran.

## Faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů.

## Faktury musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

# Smluvní pokuty

## Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

## Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

## Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

# Staveniště

## Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl.4.4. – staveniště, na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran

## Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

## Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

## Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

# Provádění díla

## Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

## Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla

## Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny předepsanými materiály. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel

## Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

# Předání a převzetí díla

## O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

## Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.

# Záruky

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

## Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 24 měsíců.

## Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

# Změna smlouvy

## Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě” a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

## Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V………………………………… dne ………………..

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

Objednatel Zhotovitel