**SMLOUVA O DÍLO**

č. 01/2019

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Zhotovitel: Bohumil Pejchal**

Sídlo: Netín 62, 594 44 Radostín nad Oslavou

Zastoupení: Bohumil Pejchal

IČ: 12141313

DIČ: CZ5905191699

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1621456339/0800

**(dále jen ,,zhotovitel“)**

**1.2 Objednatel: Obec Dobrá Voda**

Adresa: Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Zastoupení: Vladimír Zástěra, starosta obce

IČ: 00544175

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 11529751/0100

**(dále jen ,,objednatel“)**

1. **PŘEDMĚT DÍLA**
   1. Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci:

**,,Výměna střešní krytiny na valbové střeše kulturního domu“**

v rozsahu specifikovaném zadáním stavby, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 29.4.2019, uvedeným v příloze smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, ve shodě se zadávací dokumentací, vyjádřením dotčených orgánů, s platnými právními předpisy v souladu s technickými normami a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

1. **CENA DÍLA** 
   1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýš přípustná dle cenové nabídky zhotovitele v hodnotě (se zaokrouhlením):
   2. **Základ pro cenu bez DPH 21 % 492.620,- Kč**

**21 % DPH 103.450,- Kč**

**Celková cen vč. 21 % DPH 596.070,- Kč**

* 1. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotami kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
  2. Cena může být měněna pouze v případě:
* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tzv. vícepráce nad rámec zadávací dokumentace
* pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, tj. méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek a správních rozhodnutí, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo
* dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z vad objektu stavby.
  1. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu prací odsouhlaseného oběma smluvním stranami, kde zhotovitel použije jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení smluvní ceny. Nebudou-li tyto práce obsaženy ve smluvním rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
  2. V případě méněpráce dojde k odečtení cenového rozdílu vzniklého vyloučením příslušných prací z předmětu díla.

1. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zahájení prací: **27. 5. 2019**
   2. Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: **17.6.2019**
   3. Brání-li zhotovitele v plnění předmětu smlouvy důvody na straně objednatele nebo klimatické podmínky, provede se o tomto zápis potvrzený oběma stranami a prodlouží se doba plnění o počet kalendářních dnů, po které byla znemožněna realizace díla.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**
   1. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem. Zálohová faktura ve výši 300 000,-Kč bude splatná do 13.5.2019 a konečná faktura na částku 296 070,-Kč po dokončení a předání díla objednateli.
   2. Konečná faktura bude vystavena dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za příslušné období, stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
   3. Konečná faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů.
   4. Faktury musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.
3. **SMLUVNÍ POKUTY**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
   2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
   4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
4. **STAVENIŠTĚ**
   1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl. 4.4 – staveniště – na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
   2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel.
5. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
   2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
   3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
6. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
   2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.
7. **ZMĚNA SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným ,,Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutné dohoda o celém obsahu.
   2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránicí řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ulovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
   2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Dobré Vodě dne 8.5.2019.

…………………………………..…….. ……………………………………………

objednatel zhotovitel