

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení : [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44

(dále jen „objednatel“)

a

green4plan s.r.o.

IČ: 28857097

zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci králové, oddíl C, vložka 31430

se sídlem: Vysokov 191, 547 01 Vysokov

bankovní spoj [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo: Údržba zeleně v zámeckém parku státního zámku Ratibořice

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě průzkumu trhu. Tato zakázka je zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod názvem – **Údržba zeleně v zámeckém parku státního zámku Ratibořice, systémové číslo NEN N006/19/V00070714**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED]
3. Pověřenou osobou zhotovitele je [REDACTED] mailto: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **pravidelná údržba zeleně v zámeckém parku, dle vymezení v poptávkovém řízení a zadání objednatele (dále jen „dílo“).**
2. Pravidelná údržba bude provedena dle zadání objednatele, závazné technologie (pracovní operace a počet opakování) a poptávkového řízení ze dne 13.5.2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a kvalitně, dle doporučených agrotechnických lhůt a zadaných termínů. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

4. Specifikace předmětu plnění:

Údržba zeleně bude provedena v souladu se závaznou technologií –název pracovní operace, počet opakování pro jednotlivé vegetační prvky a jednotkových cen, které zhotovitel uvedl ve své nabídce.

4.1. Údržba bude prováděna dle ZADÁNÍ objednatele.

4.2. Likvidace odpadů, které vzniknou v rámci údržby bude probíhat v souladu s platným zákonem o odpadech.

4.3. Odpady bude zhotovitel likvidovat na vlastní náklady mimo areál parku nebo dle pokynů objednatele v rámci areálu parku.

Dílo bude prováděno v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

5. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových prací je k řádnému kvalitnímu zhotovení díla třeba.
6. Dílo je specifikováno touto smlouvou dílo, zadáním objednatele, technologií péče a jednotkovými cenami.

III. Dodací podmínky, termíny předání díla a místo plnění

1. Zahájení činnosti zhotovitele: po nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně předat objednateli dle termínu a požadavků uvedených v ZADÁNÍ. Zadání bude provedeno pověřenou osobou objednatele, formou zápisu do pracovního deníku.
3. Předání hotového díla bude mezi smluvními stranami potvrzeno zápisem do pracovního deníku. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
4. Místem plnění této smlouvy je SZ Ratibořice – zámecký park.

IV. Cena a platební podmínky

1. Maximální celková cena díla je 411.930,- Kč bez DPH, sazba DPH činí 21%, tj. 86.505,- Kč, cena díla včetně DPH 498.435,- Kč. (slovy čtyřistadevadesátosmtisícčtyřistatřicetpětkorunčeských)
2. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.

3. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností 30 dní. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po každém kalendářním měsíci plnění. Nedílnou součástí faktury je výpis z detailního seznamu prací s uvedením fakturovaných prací s potvrzením zástupce objednatele o řádném provedení díla.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny objednatelem.
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle termínů uvedených v pracovním deníku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
9. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí.
10. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala). V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

5. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově dne 3.6.2019

V

MYSKOVĚ

dne 8.6. 2019

Ředitel ÚPS na Sychrově

/razítko/

Příloha č. 1 Podklady pro stanovení cenové nabídky

č. 2 Závazná roční technologie péče – jednotkové ceny (Tab.č.1)

č.3 Celková cenová nabídka – nabídková cena celkem (Tab.č.2)

1. PRINCIPY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Podklady pro výběrové řízení jsou zpracovány pro vegetační prvky, které byly identifikovány v rámci provedeného pasportu památky zahradního umění - parku Státního zámku Ratibořice.

Dokumentaci pro sestavení cenové nabídky dodavatele na dodávku udržovací péče tvoří tyto celky:

- Stanovení závazné roční technologie péče – jednotkové ceny (Tab. č.1)
- Celková cenová nabídka (Tab.č.2)

2. ROČNÍ TECHNOLOGIE PÉČE PRO JEDNOTLIVÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Pro každý vegetační prvek je stanovena technologie péče, odpovídající konkrétní navržené intenzitní třídě údržby. Závazná "technologická karta" pro podání nabídky obsahuje:

- Název vegetačního prvku
- Zadanou pracovní operaci (předmět poptávky v rámci stanovené technologie)
- Nabídkovou cenu
- Počet opakování pro jednotlivé intenzitní třídy (vysvětlení: Opak. = počet opakování pracovní operace u vegetačního prvku zařazeného do intenzitní třídy údržby)
 - Komentář: hodnota opakování je menší než 1 – např. 0,2: tedy pracovní operace se provádí 1x za 5 let, (0,5 - pracovní operace se provádí 1x za 2 roky)
 - Pro udržovací péči vegetačních prvků v parku Státního zámku Ratibořice jsou stanoveny pouze dvě intenzitní třídy (2.IT a 3.IT). 1.IT (první intenzitní třída není v parku uplatněna)

Od uchazeče se požaduje předložení nabídkové ceny pro uvedenou technologii v příslušné intenzitní třídě údržby. Nabídková cena musí být zpracována v dále uvedeném formuláři - viz soubor *.xls: Tabulka č. 1

2.1 Vzor a popis obsahu závazné technologické karty pro podání nabídky

sl.1 VP č.	sl.2 Vegetační prvek	sl.3 Mj.	sl.4 p.c	sl.5 katalog-p.č.	sl.6 Pracovní operace	sl.7 Kč/mj	sl.8 Počet opak.			sl.11 Kč/rok 3.IT	sl.12 Poznámka
							2.IT	3.IT	2.IT		
2	Záhon trvalek	m2	1	185 80-4511	Odplevelení s nakypřením		3	2			
2	Záhon trvalek	m2	2	185 80-4211	Vypletí bez okopávky		1	0			
2	Záhon trvalek	m2	3	185 80-2113	Hnojení minerálním hnojivem na široko		1	1			
2	Záhon trvalek	m2	4	185 80-2112	Hnojení kompostem		0,2	0,2			
2	Záhon trvalek	m2	5	185 80-4311	Zálivka rostlin vodou		4	2			
2	Záhon trvalek	m2	6	185 80-4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí		3	2			
2	Záhon trvalek	m2	7	184 80-2613	Chemické odplevelení hnízdově		1	1			
2	Záhon trvalek	m2		S-sub	Specifikace: substrát 45 kg/m2		0,2	0,2			
2	Záhon trvalek	m2		S-min	Specifikace: minerální hnojivo (20g/m2)		1	1			Cererit
2	Záhon trvalek	m2		S-herb	Specifikace: herbicid total (3l/ha)		1	1			Kč/l

Sloupec číslo	Název	Obsah	Pro uchazeče
sl.1	VP č.	Pořadové číslo vegetačního prvku	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.2	Vegetační prvek	Název vegetačního prvku, pro který je stanovena technologie	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.3	Měrná jednotka	Měrná jednotka, pro kterou je stanovena technologie (např. m2, ks, bm)	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.4	p.c.	Pořadové číslo pracovní operace	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.5	katalog-p.č.	Označení pracovní operace podle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací. URS Praha.	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.6	Pracovní operace	Název pracovní operace	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.7	Kč/mj	Nabídka uchazeče (Kč za provedení pracovní operace pro uvedenou měrnou jednotku). Uchazeč vyplní pouze tento údaj	VYPLNÍ UCHAZEČ
sl.8	Počet opak.: 2.IT	Zadaný počet opakování pracovní operace pro 2.IT	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.9	Počet opak.: 23T	Zadaný počet opakování pracovní operace pro 3.IT	Zadání (uchazeč nesmí změnit)
sl.10	Kč/rok: 2.IT	Nabídková cena za provedení pracovní operace v uvedeném počtu opakování pro 2.IT a součet v posledním řádku	Automatický výpočet (uchazeč nesmí změnit)
sl.11	Kč/rok: 3.IT	Nabídková cena za provedení pracovní operace v uvedeném počtu opakování pro 3.IT a součet v posledním řádku	Automatický výpočet (uchazeč nesmí změnit)
sl.12	Poznámka	Uprášující údaj	Zadání (uchazeč nesmí změnit)

3. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

- (1) V závazném formuláři byla nabídnuta jednotková cena za roční technologii péče o vegetační prvek v příslušné intenzitní třídě údržby.
- (2) Zadavatel stanovuje rozsah této péče na základě znalosti počtu měrných jednotek (mj.) tedy výměr či kusů jednotlivých vegetačních prvků – tyto informace jsou zpracovány v aktuálním Pasportu zeleně.
- (3) Od uchazeče se požaduje předložení celkové nabídkové ceny pro všechny vegetační prvky a uvedené technologie v příslušné intenzitní třídě údržby. Nabídková cena musí být zpracována v dále uvedeném formuláři.
- Náklady na mj. v Kč/rok: musí být totožné s jednotkovou cenou uvedenou v Tabulka č. 1 – jednotkové ceny
 - Náklady na péči celkem/rok: jsou násobkem „Náklady na mj. v Kč/rok“ a „Výměry VP v int. třídách“
 - Uchazeč nevyplňuje, výpočet je zadán

Od uchazeče se požaduje vyplnění Tabulky č.2 "Nabídková cena celkem" ve sloupci "Jednotková cena (Kč)"

