

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „nájemce“

a

Commservis.com, s.r.o.

IČ 28431219

sídlem Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Martinem Netolickým, jednatelem

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 3)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m²/rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m² + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m² + **cena služeb za m²***

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 10. 2. 2015 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **6.403,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 208) a 2.835,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 242 F)**. Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 5.336,- Kč bez DPH za místnost č. 208 a ve výši 2.363,- Kč bez DPH za místnost č. 242 F) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid, odpadové hospodářství (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **8.263,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 208) a 3.875,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 242 F)**. Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
kancl. 208	36,59	1750	960
242 F	18,9	1500	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
kancl. 208	5 336	1 067	6 403	5 336	2 927	8 263	1 860
242 F	2 363	473	2 835	2 363	1 512	3 875	1 040

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne

.....

Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....

Martin Netolický, jednatel
Commservis.com, s.r.o.