



SML 2019/262

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### **Městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**klient**“)

a

### **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4

IČO: 28468414

DIČ: CZ28468414

zastoupena: JUDr. Vilémem Podešvou, LL.M., advokátem a jednatelem

(dále jen „**dodavatel**“)

(dále jen „**smlouva**“)

## **I. Účel a předmět smlouvy**

1. Klient vykonává vlastnická práva k multifunkčnímu domu č. p. 3400 (obchodní centrum Prior), Sofijské náměstí v Praze 12, k. ú. Modřany a má zájem provést jeho komplexní revitalizaci tj. rekonstrukci či demolici a výstavbu nového obchodního centra do vlastnictví Objednatele a jeho následnému provozu (dále jen „**projekt**“). Projekt bude realizovat formou koncesního vztahu s vybraným koncesionářem, který bude uzavřen na základě koncesního řízení (dále jen „**koncesní řízení**“) ve smyslu části 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) s tím, že budoucí dodavatel koncese bude oprávněn brát užitky vyplývající z provozování stavby, která bude výsledkem poskytnutých stavebních prací, společně s platbou a ponese rizika spojená s braním užitků vyplývajících z provozování stavby.
2. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb dle potřeb klienta, které budou směřovat k dosažení cíle klienta, jímž je uzavření písemné smlouvy s budoucím dodavatelem koncese.
3. Jedná se o služby při zajištění průběhu veřejné zakázky spočívající zejména v/ve:
  - 3.1. zpracování právní části zadávacích podmínek koncesního řízení, které budou obsahovat zejména:
    - a) specifikaci pravidel pro předpokládaný průběh koncesního řízení;

- b) přípravě zadávací dokumentace k veřejné zakázce vč. zahrnutí požadavků ZZVZ, která bude obsahovat právní, ekonomické, obchodní a technické podmínky pro její plnění, specifikaci požadavků na kvalifikaci účastníků koncesního řízení;
- c) přípravě výzvy a související dokumentace pro podání předběžných nabídek a přípravě a organizaci koncesního řízení až do fáze otevření a posouzení předběžných nabídek včetně prokázání splnění kvalifikace a dále až do fáze ukončení koncesního řízení včetně (součástí plnění této fáze je i vypořádávání případných námitek účastníků koncesního řízení).
- d) právní služby relevantní zadávacímu řízení; přípravě koncesní dokumentace vč. koncesní smlouvy
- e) přípravě a organizaci každého jednání s účastníkem koncesního řízení (Bez ohledu na délku tohoto jednání během jednoho kalendářního dne a počet účastníků a osob na tomto jednání. Pro účely hodnocení zadavatel počítá s celkem 5 jednáními. Trvá-li jedno jednání více kalendářních dnů, považuje se pro účely fakturace každý kalendářní den za nové jednání. Fakturace bude realizovaná dle skutečného množství uskutečněných jednání).
- f) Cena za případné zastupování v řízení před UOHS

(dále společně jen „**zadávací podmínky**“)

Součástí plnění každé fáze je příprava veškeré dokumentace a to na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, nebo účastníky koncesního řízení, pořizování zápisů ze všech případných jednání s účastníky koncesního řízení. Součástí plnění každé fáze je rovněž případná administrace a zveřejňování dokumentace na profilu zadavatele, ve Věstníku a TEDu, odpovídání na dotazy účastníků zadávacího řízení a vypořádávání případných obdržených námitek, vše na základě součinnosti poskytnuté zadavatelem.

Pro účely jednání poskytne zadavatel své prostory. Každého jednání se bude účastnit minimálně jeden zástupce poskytovatele služeb. Zástupce poskytovatele provádí nebo se účastní provádění všech úkonů realizovaných v rámci koncesního řízení.

- 3.2. úplné podpoře klienta v rámci koncesního řízení, přičemž dotčené právní služby zahrnují zejména, nikoliv však výlučně, smluvní zastoupení klienta při provádění úkonů podle ZVVZ souvisejících s koncesním řízením ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ

(dále společně jen „**zastoupení**“)

(zadávací podmínky a zastoupení dále společně jen „**služby**“)

4. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat klientovi služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smluvenou odměnu.

Poskytovatel bude fakturovat jen skutečně poskytnuté plnění. Nebude-li nějaká část služeb dle výše uvedených bodů realizovaná, tak nevzniká nárok na její fakturaci.

5. V souladu s § 43 odst. 2 ZVVZ nesmí dodavatel v rámci poskytování služeb provést výběr koncesionáře v rámci koncesního řízení, vyloučit účastníka koncesního řízení, zrušit koncesní řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

## **II. Realizace předmětu plnění**

1. Dodavatel se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování služeb v místě (zejména v sídle klienta, v sídle dodavatele) a způsobem v souladu s požadavky a potřebami klienta, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje předat první úplný návrh zadávacích podmínek k připomínkám klientovi nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Dodavatel se zavazuje předat finální verzi zadávacích podmínek do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nedohodnou-li se klientem písemně jinak.

## **III. Odměna a hotové výdaje dodavatele**

1. Smluvní odměna za poskytování právních služeb je stanovena takto:
  - A. Cena za přípravu a organizaci koncesního řízení do fáze dokončení posouzení žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace včetně činí 600.000,- Kč bez DPH.
  - B. Cena za přípravu výzvy a související dokumentaci pro podání předběžných nabídek a přípravu a organizaci koncesního řízení až do fáze otevření a posouzení předběžných nabídek včetně činí 160.000,- Kč bez DPH.
  - C. Cena za přípravu a organizaci každého jednání s účastníkem koncesního řízení (Bez ohledu na délku tohoto jednání během jednoho kalendářního dne a počet účastníků a osob na tomto jednání. Pro účely hodnocení zadavatel počítá s celkem 5 jednáními. Trvá-li jedno jednání více kalendářních dnů, považuje se pro účely fakturace každý kalendářní den za nové jednání. Fakturace bude realizovaná dle skutečného množství uskutečněných jednání) činí 20.000,- Kč bez DPH.
  - D. Cena za přípravu konečného znění zadávací dokumentace včetně smluvní dokumentace činí 100.000,- Kč bez DPH.
  - E. Cena za přípravu a organizaci koncesního řízení až do fáze dokončení posouzení a hodnocení nabídek včetně činí 100.000,- Kč bez DPH.
  - F. Cena za přípravu a organizaci koncesního řízení až do fáze ukončení koncesního řízení včetně (součástí plnění této fáze je i vypořádávání případných námitek účastníků koncesního řízení) činí 100.000,- Kč bez DPH.
  - G. Cena za případné zastupování v řízení před UOHS – 1. stupeň činí 20.000,- Kč bez DPH.
  - H. Cena za případné zastupování v řízení před UOHS – 2. stupeň činí 20.000,- Kč bez DPH.

Celková cena za realizaci koncesního řízení bez DPH 1.200.000,- Kč, tj. 1.452.000,- vč. DPH.

Cena za jednu hodinu služeb při zajišťování průběhu zadávacího řízení činí 2.400,- Kč/hod bez DPH, tj. 2.904,- Kč vč. DPH tj. max.100 hod. a celkem max. 240.000,- Kč bez DPH.

2. Odměna dodavatele zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci služeb. Smluvní odměna za zastoupení má časový charakter s dohodnutou sazbou odměny za 1 hod. zastoupení. Bude účtována každá započatá časová jednotka poskytování zastoupení. Dodavatel klientovi účtuje polovinu sazby za každou započatou půlhodinu zastoupení.
3. Smluvní cena ve vztahu k službám je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady dodavatele související s poskytováním služeb, včetně možných rizik a inflačních vlivů.
4. Odměna s případnými zaplacenými hotovými výdaji budou dodavatelem klientovi vyúčtovány a předloženy daňovým dokladem - fakturou k proplacení.
5. Dodavatel může provést dílčí fakturaci po splnění pracovních úkonů uvedených v odst. 1 pod body A – H.
6. Dodavatel je povinen vystavit fakturu na úhradu odměny vždy k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce, v rámci kterého byly předmětné služby poskytnuty. Součástí faktury bude výkaz práce a případných hotových nákladů potvrzený oprávněnou osobou klienta ve smyslu této smlouvy.
7. Délka splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od dodavatele fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanoveného v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti, je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

#### **IV. Další práva a povinnosti**

1. Klient se zavazuje poskytovat dodavateli průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál a podklady nezbytné k výkonu jeho činnosti podle této smlouvy. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta:
  - starosta Mgr. Jan Adamec, [redacted]
  - zástupce starosty Ing. Jiří Fremr, [redacted]
  - ved. odboru investic a správy majetku Ing. Jiří Veselý, [redacted]a za dodavatele: Mgr. Lukáš Sommer, [redacted]

3. Dodavatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Odpovědnost za škodu
  - a) Dodavatel odpovídá zadavateli za škodu a/nebo jinou újmu v rámci platných právních předpisů.
  - b) Dodavatel odpovídá zadavateli za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy zadavatele.
  - c) Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného. Toto pojištění bude platné po celou dobu trvání této smlouvy.

#### **V. Doba trvání smlouvy a její zánik**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení zadávacího řízení ve smyslu ustavení citovaného zákona o veřejných zakázkách.
2. Přípravné práce budou zahájeny obratem po podpisu smlouvy.
3. Po zániku smlouvy, resp. ukončení zadávacího řízení se dodavatel zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy v originále pro další archivaci.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a dodavatel taktéž jeden stejnopis.
4. Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejném registru smluv, zveřejnění zajistí klient.

V Praze dne .....

V Praze dne



---

**Městská část Praha 12**

---

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář**

**s.r.o.,**

Mgr. Jan Adamec  
starosta

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.  
advokát a jednatel

