

S M L O U V A
o zřízení věcného břemene – splašková a dešťová kanalizační přípojka

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí

1.

Nové Veselí, jako **oprávněný z věcného břemene**

a

2. **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, **IČO 00294926**, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí jako **povinný z věcného břemene**

tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene**

I.

A) Povinný, Městys Nové Veselí, prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitost a to pozemku parc. č. 70/5.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální Nové Veselí.

B) Oprávněný, xxxxxxxxxxxxxxxx, prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti a to pozemku parc. č. 59/2.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 733 pro obec a katastrální Nové Veselí.

II.

Věcné břemeno – splašková a dešťová kanalizační přípojka

Povinný, Městys Nové Veselí, zřizuje za sebe a každého dalšího vlastníka nemovitosti - pozemku parc. č. 70/5 ve prospěch oprávněného xxxxxxxxxxxxxxxx každého dalšího vlastníka nemovitosti – pozemku parc. č. 59/2 **věcné břemeno**

- **provozování, údržby a úpravy již vybudované inženýrské sítě a to kanalizačních odpadů – splaškové kanalizace a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 70/5 ve vlastnictví povinného Městyse Nové Veselí, v rozsahu uvedeném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 132130 (GEOSSET), vše v obci a katastrální území Nové Veselí.**

Povinný se zavazuje neumísťovat v rozsahu věcného břemene překážky trvalého charakteru, které by bránily v přístupu k předmětným pozemkům a inženýrské sítě.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 500,-- Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

III.

Právo uvedené v čl. II. této smlouvy je trvalé a závazné pro všechny vlastníky pozemku parc. č. 70/5 a pozemku parc. č. 59/2, obec a katastrální území Nové Veselí.

IV.

Tato smlouva je pro oba účastníky závazná dnem jejího podpisu. Práva a povinnosti z ní vyplývající nabývají smluvní strany rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou o povolení vkladu a zápisu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Zřízení věcného břemene pro provozování přípojky inženýrských sítí bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění schváleno zastupitelstvem Městyse Nové Veselí a v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2002 Sb. o obcích potvrzuje, že zřízení věcného břemene bylo projednáno v zastupitelstvu městyse a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Podle této smlouvy může Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro obec a katastrální území Nové Veselí skutečnosti uvedené v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

Oprávněný xxxxxxxxxxxxxx se zavazuje vstupovat na zatížený pozemek za účelem údržby a oprav inž. sítě pouze v nezbytně nutném rozsahu a v termínu dohodnutém s povinným. Bez předchozí dohody s povinným o provádění údržby a oprav je oprávněný oprávněn na pozemky vstoupit pouze v případě poruchy, havárie, nebo jiného nebezpečí z prodlení.

Po provedení údržby a oprav se oprávněný zavazuje vždy zatížené pozemky uvést na své náklady do původního stavu.

VIII.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebností - byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, 1 stejnopis pro oprávněného a 1 stejnopis pro povinného z věcného břemene.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Obsah této smlouvy je oběma účastníkům dobře znám, je uzavřena dle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, jimi schválena a vlastnoručně podepsána.

Zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne 22. 7. 2019, usnesení číslo 6.II.4.

V Novém Veselí dne: 24. 7. 2019

V Novém Veselí dne: 31. 7. 2019

.....
MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse