

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí  
se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9  
IČO: 41 69 32 05  
jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel ČIŽP  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

Finanční kontrola ČIŽP	30
příkazce operace	.....
datum...	.....
správce rozpočtu	.....
datum...	.....

a

Revitherm s.r.o.  
se sídlem: Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9  
IČO: 241 98 820  
jednající:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

#### smlouvu o dílo:

### I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem OI Ústí nad Labem – modernizace střechy budovy II (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatel jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

REVITHERM S.R.O.  
198 00 Praha 9  
IČ: 24198820 DIČ: CZ24198820

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění celkové výměny střešní krytiny a provedení zateplení střechy domu nadkroevní izolací v souladu s níže uvedenými normami:  
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov,  
ČSN 73 1901 Navrhování střech  
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.
2. Postup při celkové výměně střešní krytiny:
  - Postavit po obou stranách budovy lešení s pracovní plošinou pod okapní hranou
  - s bezpečnostním zábradlím.
  - Na stávající bednění namontovat pojistnou difúzně otevřenou fólii.
  - Po sejmutí šablon se na stávající záklop použije dotyková folie a zakryje novými šablonami
  - Namontovat nové klempířské prvky vč. krytiny z plechu.
3. Podrobně je předmět smlouvy popsán v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
5. Objednatel se zavazuje dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
6. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN. Nevhodné počasí bude uvedeno ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo bez přerušení provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou ve služebním poměru vůči objednateli (provádět dílo lze denně od 06.00 do 18.00 hod.),
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. VII. odst. 13 této smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: prodlouží lhůtu dokončení, provedou stavebně-technická opatření).
6. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a nezbytnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení díla o takto odsouhlasenou dobu.

Místem provedení díla budova Oblastním inspektorátu ČIŽP na adrese OI Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem-Neštémice-Krásné Březno) a zároveň je i místem předání a převzetí díla.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 3 046 799,40 Kč bez DPH, slovy: třímiliónyčtyřicetšesttisícseřmsetdevadesátdevět korun českých a čtyřicet haléřů a včetně DPH, slovy třímiliónyšestsetosmdesátšesttisícšestsetdvacetsedm korun českých a dvacetsedm haléřů. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Uvedená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem. Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu ceny za provedení díla.
2. V případě změny ceny za dílo je zhotovitel povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - vynucené vícepráce - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
4. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
  - zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací a výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

- v ceně méněpráci je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

měna ceny díla z důvodu nových skutečností – vynucené vícepráce;

- pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací a výkazu výměr nebo změn obchodních podmínek,
- zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami soupisů prací a výkazů výměr,
- pokud práce a dodávky tvořící vynucené vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

## V.

### Platební a fakturační podmínky

1. Cena za skutečně provedené dílo bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavených dvou daňových dokladů (faktur, na každý objekt zvlášť), jejichž součástí bude zástupci smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí díla“ dle čl. IX. této smlouvy.
2. Faktury vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Každá faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktur je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČIZP proti písemnému potvrzení.
4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

## VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - Při nedodržení smluvené doby plnění, tj. předání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.
  - Při prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
  - Při nedodržení termínu k odstraňování vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.
  - Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru objednatele, který sleduje, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Pokud dozor objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s ČSN nebo podmínkami této Smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření k sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si v Zápisu o předání a převzetí staveniště s objednatelům písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelům, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.

6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
7. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci díla je v souladu s § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu zákona o odpadech a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
10. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací na díle přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
11. Zhotovitel je povinen po odstranění vrchní krytiny a rozebrání střechy a při každém přerušení prací nebo bližícím se dešti zakrýt odkryté plochy nepropustnou folií nebo plachtou a to tak, aby nemohlo dojít k průniku dešťové vody do spodních pater budovy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla.
13. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií.
14. Příslušná dokumentace dílu bude předána ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele, oprávněného jednat ve věcech technických předmětu díla.
15. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše oprávněná osoba objednatele a oprávněná osoba zhotovitele.

### VIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

3. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do vyklizení staveniště po předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech.
  - Na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
  - Na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla.
  - Na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
  - Pomocné stavební konstrukce všeho druhu
  - Zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru
  - Ostatní provizorní konstrukce a objekty
5. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle této smlouvy či právních předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „Protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje přiložit k Protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení kvality provedení díla,
  - identifikační údaje o díle a jeho částech,
  - prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek.
3. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při předávání, objednatel toto dílo nepřevzme.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel prokazatelným způsobem objednatele nejpozději 10 kalendářních dní před dnem jeho předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených částech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

## X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dává za jakost díla záruku v délce 5 let a současně dává záruku za jakost střešní krytiny v délce 20 let na dodaný materiál a 15 let na kompaktní (homogenní) stárnutí. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Zárukou za jakost díla se rozumí skutečnost, že zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 5 let od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zárukou za jakost střešní krytiny v délce 20 let na dodaný materiál se rozumí skutečnost, že zhotovitel přejímá závazek, že dodaný materiál střešní krytiny bude po dobu 20 let od jejího převzetí objednatelem splňovat požadavky na odolnost mechanickou, stálobarevnost a rozměrovou stálost. Zárukou za jakost střešní krytiny v délce 15 let na kompaktní (homogenní) stárnutí se rozumí skutečnost, že zhotovitel přejímá závazek, že u střešní krytiny se po dobu 15 let nebude projevovat zvedání šablon mechem či nálety, nedojde ke křivosti či posunu šablon povětrnostními vlivy atd., tj. celistvost střechy bude po 15 let kompaktní (homogenní) bez jakéhokoliv náznaku necelistvosti s možným záložkem.
2. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit objednatelem oznámené vady do 30 dnů od doručení reklamace.
4. Uplatněním záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody.
5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle platných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XII. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

## XI. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do sídla objednatele nebo zhotovitele. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
2. V případě změny doručovací adresy v průběhu provádění díla je dotčená smluvní strana povinna toto neprodleně písemně oznámit druhé straně.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání vedoucí k odstranění nastalých skutečností.



4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud jejich sdělení nevyžaduje zákon.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté projektové dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
6. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
7. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozór objednatele případně jeho zástupce.
8. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - splněním závazku,
  - odstoupením od smlouvy.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 8., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - je v prodlení s realizací díla 30 kalendářních dní a více,
  - neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
  - nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
  - neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle
  - není osvědčena shoda u výrobních technologií na realizovaném díle.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou ke dni jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **XIII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, a provádění záznamů ve stavebním deníku oprávněn jednat vedoucí oddělení provozu ředitelství České inspekce životního prostředí tel.: 222 860 340 a v době jeho nepřítomnosti , tel: 731405126, email:
2. Za objednatele je ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku oprávněna jednat osoba pověřená objednatelem.
3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: tel.: +420 608 144 101, email: [info@revithem.cz](mailto:info@revithem.cz)

#### XIV. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvního pracovního dne následujícího po doručení písemného oznámení objednatele o nabytí účinnosti smlouvy podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou v zestupně číslovány.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a subsidiárně dalšími ustanoveními tohoto zákona.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím subdodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas zhotoviteli bezdůvodně neodpírat.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že subdodavatelé budou jimi prováděné části díla provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem ve stejném rozsahu, jako by je provedl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to 5000000 Kč slovy pět milionů korun českých. Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB pojišťovnou, a.s. uzavřenu pojištní smlouvu č. 28625834 ze dne 27.8.2018 o pojištění odpovědnosti za škodu. Kopie této pojištní smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě zániku této pojištní smlouvy je zhotovitel povinen do tří dnů uzavřít jinou

pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Po dobu absence pojištění je zhotovitel povinen nepokračovat v provádění díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje k náhradě škod způsobených svou činností na majetku objednatele.

8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technický zpráva
  - Příloha č. 2 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 3 – Specifikace subdodavatelů
  - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 24.07.2019

ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ŘEDITELSTVÍ - PRAHA  
NA BŘEHU 1a/267, 190 00 P  
IČO: 41693205

Česká republika - Česká inspekce  
životního prostředí  
Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel ČIŽP

V Praze dne 29.7.2019

REVITHERM s.r.o.

IČ: 241 98 820 DIČ: CZ24198820

Revitherm, s.r.o.

ředitel společnosti

Rekapitulace

Střecha objekt OI

Střecha garáží

Příloha č. 1

ČižP

OI Ústí nad Labem Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

**Soupis prací a dodávek, výkaz výměr - střech****Základní údaje: Objekt: Střecha objekt OI, ČižP, Ústí nad Labem****Soupis je vypracován za následujících předpokladů:**

Kroke a trámy jsou v pořádku a nevyžadují poškození.

V případě poškození nosných součástí bude nutno zpracovat projekt a žádat o stavební povolení na Stavebním úřadě

Materiál a suř je možné skladovat po dobu nezbytně nutnou (před odvozem) na pozemku OI

**Základní rozpočtové náklady**

A. Sférická krytina vláknocementová šablona	1 987 098,00
B. Sférická krytina plechová	81 154,00
C. Demontáž a bourací práce	253 105,00
D. Vedlejší náklady a ležení	287 840,40
E. Podlahy z dlaždic a obklady	94 140,00
F. Sférická betonová krytina	326 464,00
<b>G. Celkem základní rozpočtové náklady</b>	<b>3 029 799,40</b>
H. Revize	17 000,00
<b>Rozpočet celkem bez DPH</b>	<b>3 046 799,40 Kč</b>
<b>Rozpočet celkem včetně DPH</b>	<b>3 686 627,27 Kč</b>

INVESTICM s.r.o.

Marešova 643/6

196 00 Praha 9

IČ: 241 98 820 DIČ: CZ24198820

pitulace

Střecha objekt OI

Střecha garáží

**Střecha objektu oblastrního inspektorátu**

č. položky	Název	Množství	Jednotky	Cena/mj	Celkem
<b>Síťová krytina vláknocementová šablona</b>					<b>1 887 096,0</b>
1	Síťová šablona vláknocementová 400 x 440 mm	8200	ks	63,00	533 000,0
2	Držák hřebenových latí	63	ks	52,00	3 528,0
3	Hřebenáč malý	215	bm	65,00	141 900,0
4	Hřebenáč rozdílovací valbový malý	9	ks	340,00	3 600,0
5	Náložní hřebenáč malý	35	ks	570,00	20 300,0
6	Protisněhový hák	1100	ks	60,00	60 500,0
7	Ochranný pás proti pískům	173	bm	52,00	9 615,0
8	Přichytka hřebenáče malá	188	ks	29,00	5 452,0
9	Vichrová spona	8200	ks	60,00	49 200,0
10	Hřebíky	40	kg	120,00	4 800,0
11	Plochová okapnice	137	bm	305,00	42 195,0
12	Latě	780	bm	55,00	42 900,0
13	Folie DHV	1000	m <sup>2</sup>	260,00	260 000,0
14	Držák hromosvodu na latě	39	ks	75,00	3 900,0
15	Držák hromosvodu na hřebenáč	45	ks	100,00	4 500,0
16	Závěsné lišta	55	bm	500,00	27 500,0
17	Okapový plech	75	bm	370,00	27 750,0
18	Lemování boční	65	bm	370,00	24 050,0
19	Lemování rovnoběžné s okapem	132	bm	370,00	48 840,0
20	Oplechování úžlabí	60	bm	450,00	28 200,0
21	Žlab 330	173	bm	265,00	46 537,0
22	Žlabový hák	210	ks	177,00	37 590,0
23	Žlabový roh vnější	16	ks	461,00	7 856,0
24	Žlabový roh vnitřní	10	ks	491,00	4 910,0
25	Kolík oválný 330/100	7	ks	305,00	2 505,0
26	Švad 100	77	bm	418,00	32 032,0
27	Objímka erodu	125	ks	260,00	32 750,0
28	Koleno 72° lsování 100	14	ks	191,00	2 674,0
29	Koleno výtahové 72° lsování 100	7	ks	191,00	1 337,0
30	Lapač středních vod - galj	7	ks	619,00	4 333,0
31	Izolace tepelné střech shora tl. 200mm	168	m <sup>2</sup>	420,00	70 560,0
32	Izolace tepelné stropu spodem tl. 100 mm	35	m <sup>2</sup>	350,00	12 250,0
33	Odstanění tepelné izolace	78	m <sup>2</sup>	45,00	3 510,0
34	Příplatek za správkový kus vyspravení stropu	9	kus	500,00	4 500,0

a  
y

h  
e

e  
y

h

h

h

Příloha č. 1

**Střecha garáží**

číslo položky	Název	Množství	Jednotky	Cena/mj	Celkem
<b>Průmyslová betonová taška</b>					<b>328 484,00</b>
1	Základní taška	2597	ks	129 650,00	129 650,00
2	Podložní taška	79	ks	3 792,00	3 792,00
3	Krajová taška levá	10	ks	380,00	380,00
4	Krajová taška levá	10	ks	380,00	380,00
5	Hřebenáč dráž. 21cm-H	147	ks	42 630,00	42 630,00
6	Hřebenáč ukončovací vřetní	2	ks	1 160,00	1 160,00
7	Hřebenáč ukončovací spodní	2	ks	1 160,00	1 160,00
8	Národní hřebenáč	1	ks	580,00	580,00
9	Větrací taška	45	ks	8 900,00	8 900,00
10	Fólie D+V	285	m <sup>2</sup>	74 100,00	74 100,00
11	Větrací mřížka	65	ks	13 195,00	13 195,00
12	Plechová okapnice pro ukončení D+V	69	bm	21 252,00	21 252,00
13	Ochranný pás proti pláskům	65	bm	3 575,00	3 575,00
14	Těsnící kůň	8	ks	960,00	960,00
15	Větrací pás hřebene a nároží	60	bm	2 750,00	2 750,00
16	Hromosvodový hřebenáč - drážky	30	ks	9 600,00	9 600,00
17	Vodorovné vedení hromosvodu - drážky	4	ks	720,00	720,00
18	Svislé vedení hromosvodu - drážky	10	ks	1 800,00	1 800,00
19	Děla hřebenové a národní tašky	62	ks	8 680,00	8 680,00
20	Žlab 330	65	bm	17 485,00	17 485,00
21	Žlabový hák	128	ks	22 912,00	22 912,00
22	Žlabový roh vnější	1	ks	491,00	491,00
23	Žlabový roh vnitřní	1	ks	491,00	491,00
24	Kodákování 330/100	2	ks	716,00	716,00
25	Švod 100	6	bm	2 496,00	2 496,00
26	Objímka švodu	6	ks	1 572,00	1 572,00
27	Koleno 72° lisované 100	2	ks	382,00	382,00
28	Koleno vřetňové 72° lisované 100	2	ks	382,00	382,00
29	Hromosvod vř. jmačO	65	bm	37 700,00	37 700,00
<b>Demontáže a bourání betonu</b>					<b>61 785,00</b>
30	Vybouření betonových tašek	2696	ks	40 440,00	40 440,00
31	Demontáž hromosvodu	65	bm	3 250,00	3 250,00
32	Demontáž podšestří tašky	285	m <sup>2</sup>	7 125,00	7 125,00

ta  
ký

mi

ná  
ele

né  
by

ění  
uje

ům  
ění

**Příloha č. 3 smlouvy - Specifikace subdodavatelů**

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím subdodavatele.

1/3  
/

ona  
ský

ami

ejná  
tele

ejné  
by

nění  
nuje

kům  
nění

1/14