

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

zastoupená Ing. Janem Bartošem, ředitelem

dále jen „nájemce“

a

Commservis.com, s.r.o.

IČ 28431219

sídlem Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Martinem Netolickým, jednatelem

jako „podnájemce“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku III., VIII. a IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 1)**

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 10. 2. 2015 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem navyšují o:

podlaží	charakter	výměra v m ²
II. NP	č. místnosti: 215	37,96 m ²

Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory, č. 215 je podnájemce oprávněn využívat výlučně od 1. 7. 2015.

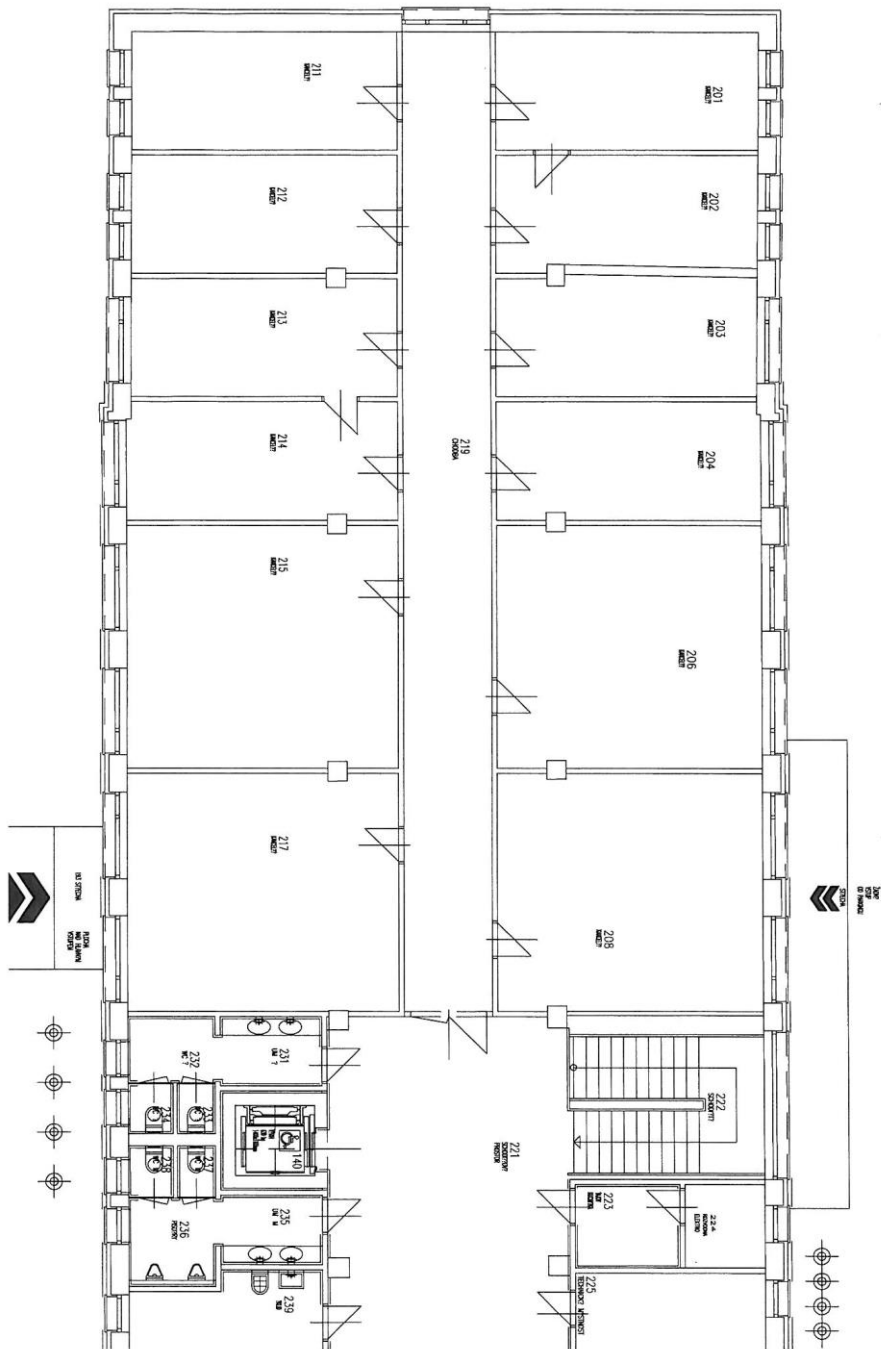
- 1.2 V článku 8.1 se doplňuje informace k užívání movitého majetku.
- právo na užívání hmotného movitého majetku umístěného v pronajatých prostorách, jehož soupis je obsažen v Příloze č. 4.
 - podnájemce zodpovídá za svěřený movitý majetek (viz Příloha č. 4), za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení svěřeného majetku, nalézajícího se v pronajatém prostoru.
- 1.3 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena za tento pronajímaný prostor č. 215 činit 7.592,- Kč měsíčně bez DPH (skutečné podnájemné ve výši 6.327,- Kč měsíčně bez DPH). Celková výše podnájemného za všechny prostory (208, 215 a 242 F) bude od 1. 7. 2015 činit **16.830,- Kč měsíčně bez DPH.**
- 1.4 V článku 9.2 se smluvní strany dohodly na kauci, tj. částku odpovídající dohodnutému podnájemnému. Vzhledem k navýšení pronajímaného prostoru o místnost č. 215 bude kauce navýšena o odpovídající podnájemné za jeden měsíc, tj. 7.592,- Kč.

V Hradci Králové dne 22. 6. 2015

.....
Ing. Jan Bartoš, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Martin Netolický
Commservis.com, s.r.o.

Příloha č. 1: Půdorys budovy č. 19 (Letiště HK)



Příloha č. 4: Soupis hmotného movitého majetku

Číslo	Název	Množství
M_121630	Stůl	1
M_121631	Stůl	1
M_121632	Stůl	1
M_121639	Stůl	1
M_121640	Stůl	1
M_121666	Stůl	1
M_121667	Stůl	1
M_121668	Stůl	1
M_121684	Stůl, velký ovál	1
M_121690	Kontejner 4 zásuvky	1
M_121714	Kontejner 4 zásuvky	1
M_121715	Kontejner 4 zásuvky	1
M_121804	Skříň šatní	1
M_121835	Skříň policová	1
M_121836	Skříň policová	1
M_121837	Skříň policová	1
M_121838	Skříň policová	1
M_121839	Skříň policová	1
M_121879	Skříň volitelná	1
M_121880	Skříň volitelná	1
M_121912	Židle kancelářská pojízdná s područkami	1
M_121913	Židle kancelářská pojízdná s područkami	1
M_121914	Židle kancelářská pojízdná s područkami	1
M_121946	Konzola pro počítač kovová	1
M_121947	Konzola pro počítač kovová	1
M_121948	Konzola pro počítač kovová	1
M_122167	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122168	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122169	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122170	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122171	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122172	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122157	Polokřeslo konferenční na pružné podnoži	1
M_122049	Stojanový věšák kovový	1