

## Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 2. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014, dodatku č. 7 ze dne 4. 6. 2015, dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2016, dodatku č. 9 ze dne 15. 5. 2017, dodatku č. 10 ze dne 27. 9. 2018 a dodatku č. 11 ze dne 31. 1. 2019, dále jen smlouva

### Smluvní strany

#### **Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050  
zastoupena ředitelkou PhDr. Pavlou Filákovou, DiS.

IČO: 68917066

DIČ: CZ68917066

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Lukáš Bulanda**

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

DIČ: CZ7507165600

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 12 k výše uvedené smlouvě.

### Obsah dodatku

#### Čl. I.

1) Upravuje se Čl. I – Předmět a účel nájmu

Po vzájemné dohodě smluvní stran pronajímatel nově přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor – pochozí terasu.

2) Upravuje se text Čl. II – Podmínky nájmu

Po vzájemné dohodě smluvních stran se nově upravují podmínky úklidu prostor a poskytování hygienických potřeb.

3) Upravuje se text Čl. III – Výše a splatnost nájemného.

Na základě nové výměry pronajatých prostor dochází k aktualizaci výše nájmu.

## Čl. II.

### V Čl. I – Předmět a účel nájmu odst. 2. nově zní:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor - kavárnu a terasu pro účel provozování hostinské činnosti v tomto rozsahu:

kavárna (3/4)	60,7 m <sup>2</sup>
toalety (1/2)	11,5 m <sup>2</sup>
toalety pro personál	1,7 m <sup>2</sup>
sprcha pro personál	3,0 m <sup>2</sup>
sklad baru	3,8 m <sup>2</sup>
vstupní hala (1/4)	10,2 m <sup>2</sup>
pochozí terasa	28,2 m <sup>2</sup>
vstup na terasu (1/2)	3,0 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>122,1 m<sup>2</sup></b>

### V Čl. II – Podmínky nájmu bod 16 nově zní:

„16. Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid, hygienické potřeby a udržovat pořádek a čistotu v prostorách kavárny a toalet. Pronajímatel se bude na těchto nákladech podílet částkou ve výši 300 Kč bez DPH měsíčně. Tato částka bude fakturována nájemcem nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni běžného roku.

### V Čl. II – Podmínky nájmu se bod 23 ruší.

### V Čl. III – Výše a splatnost nájemného v bodě 1. Nájemné odstavce 1.1 a 1.2 nově zní:

„1.1 Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 944,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Kavárna-cukrárna 80,9 m<sup>2</sup> (z toho ¼ v užívání CKV jako příchod do sálu) – 60,7 m<sup>2</sup>

toalety 23,0 m<sup>2</sup> (z toho ½ v užívání CKV) – 11,5 m<sup>2</sup>

toalety pro personál – 1,7 m<sup>2</sup>

sprcha pro personál – 3,0 m<sup>2</sup>

sklad baru – 3,8 m<sup>2</sup>

vstupní hala 40,7 m<sup>2</sup> (z toho ¾ v užívání CKV jako pokladna a vestibul s příchodem do sálu) – 10,2 m<sup>2</sup>

pochozí terasa (celá pravá část) – 28,2 m<sup>2</sup>

vstup na terasu 5,9 m<sup>2</sup> (z toho ½ v užívání CKV) 3,0 m<sup>2</sup>

**Celkem 122,1 m<sup>2</sup>.**

1.2 Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **115 262,- Kč**, měsíčně **9 605,- Kč**. Tato úplata dle § ZDPH podléhá 21 % sazbě DPH.“

## Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Výše nájemného včetně bodu 16 čl. II – Podmínky nájmu se upravuje od 1. července 2019.

# centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

---

Dodatek č. 12 strana 3 z 3

- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 31.7.2019

V Ostravě dne 31.7.2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce