



2. Vymezení účelu smlouvy

- 2.1. Ve Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci tepelného zdroje pro objekt základní školy na ul. Komenského č. p. 182 v Židlochovicích. Ve stávající kotelně jsou v současné době 4 stacionární plynové kotle se jmenovitým výkonem 4x37,5 kW. Stávající kotle budou demontovány a místo nich budou instalovány 2 kondenzační kotle se jmenovitým výkonem 2x45 kW včetně hydraulické výhybky a rozdělovače se sběračem. Součástí realizace rekonstrukce kotelně je i plynoinstalace.
- 3.2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
- Položkovým rozpočtem zhotovitele dle nabídky ze dne 6. 6. 2019
 - Projektovou dokumentací „ÚPRAVA KOTELNY ZŠ KOMENSKÉHO ŽIDLOCHOVICE“ zpracovanou firmou CM projekt, s.r.o. v únoru 2019
- 3.3. Součástí dodávky díla je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.4. Dále budou součástí plnění potřebné revize, protokoly, atesty a topná zkouška včetně spuštění kotle.
- 3.5. Místem plnění je objekt základní školy na ul. Komenského č. p. 182, k.ú. Židlochovice [796701]. Objekt ZŠ je ve vlastnictví objednatele, tj. města Židlochovice.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:
- Termín zahájení díla (rozumí se předání staveniště) 1. července 2019
 - Termín dokončení a předání díla, včetně předání všech dokladů 25. srpna 2019
- 4.2. Dřívější plnění je možné.
- 4.3. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Uvedená cena díla je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
- 5.2. Dohodou smluvních stran cena díla činí:
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Celková cena díla bez DPH | 583.371,- Kč |
| Výše DPH 21% | 122.508,- Kč |
| Celková cena díla s DPH | 705.879,- Kč |
- 5.3. Sjednaná celková cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
- Sjednaná celková cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu trvání smluvního vztahu podle této smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
 - Objednatel bude požadovat provedení „víceprací“ nad rámec předmětu smlouvy nebo změnu stavby před dokončením, „vícepráce“ musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.4. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5. Po písemném souhlasu objednatele s vícepracemi a jejich cenou, formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých víceprací a právo na jejich úhradu.



- 5.6. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jeho úklid po dokončení. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za provedené dílo průběžně měsíčně na základě vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
- 6.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
- 6.4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo v elektronické podobě (e-mailem nebo datovou schránkou). Faktura bude zhotoviteli doručena nejpozději pátý pracovní den následujícího měsíce, za který je faktura vystavena.
- 6.6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 6.7 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.7. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
- 6.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

7. Staveniště

- 7.1. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli PD. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané PD, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a bude shodná s PD ze zadávací dokumentace.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude obsahovat informace o smluvních stranách a předmětu předání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek na své náklady. Dále se zavazuje odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele, případně zaměstnanců podzhotovitele, na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.5. Zhotovitel nejpozději do předání dokončeného díla vyklidí staveniště. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného PD a dohodou smluvních stran.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi (pracovišti):
- a) Seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 - b) Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů.
 - c) Pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti ochranné pracovní pomůcky. Zejména pracovní oděv a pracovní obuv, případně výstražné vesty a přilby.



- d) Pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 8.2. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně (zápisem do stavebního deníku) i telefonicky nebo e-mailem alespoň 3 pracovní dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO.
- 8.6. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 8.7. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle projektové dokumentace schválené objednatelem, včetně jejích případných dohodnutých změn. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící rádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce). Součástí navrhované změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnosti vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v PD a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je samostatnou přílohou této smlouvy.
- 8.13. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím pověřená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány. Při šetření



provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.

- 8.16. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.17. Objednatel nenes odpovědnosti za škodu za materiál a stroje, technické zařízení, přístroj a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

9. Stavební deník

- 9.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Stavební deník musí být na staveništi přístupný oprávněným osobám po dobu pracovní činnosti zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího, a to každý den minimálně v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 9.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány – jednak pevné, jednak perforované pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní má, se zato, že se zápisem souhlasí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit zástupci objednatele stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů.
- 9.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel bude objednateli předávat na jeho vyžádání druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
- 10.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo převímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis vad a nedodělků, pokud byly na díle zjištěny, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 10.3. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
- 10.4. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů, a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další doklady stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.
- 10.6. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.



- 10.7. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí škody na díle od zhotovitele na objednatele.
- 10.8. Nejpozději do předání dokončeného díla budou uvedeny do pořádku vnitřní prostory, staveniště bude vyklizeno a bude předána vyhotovená dokumentace skutečného provedení díla.

11. Záruční lhůta a záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla na stavební práce v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
- 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. U havárií a poruch ohrožujících zdraví nastoupí zhotovitel k jejich odstranění neprodleně po jejich oznámení.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, pokud byla reklamace uznána, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.6. V případě havárie bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 11.8. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.1 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12. Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 12.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod s limitem pojistného plnění na škodnou událost ve výši předmětu plnění s max. spoluúčastní 5%. Pro účely tohoto ustanovení se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele.
- 12.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění do 14 dnů od výzvy objednatele. V případě změny předá zhotovitel objednateli bezodkladně nový doklad.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.



13. Smluvní povinnosti a sankce

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou a montáží díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z smluvní ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
 - Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.
 - Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
 - V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
 - Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
 - Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 13.3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
- 13.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

14. Odstoupení a výpověď smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 14.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 15 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - Zhotovitel do 31. 7. 2019 nezačal plnění díla.
 - Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - Zjistí-li se, že v nabídce k související veřejné zakázce zhotovitel uvedl informace, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 14.4. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta činí 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 14.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli.



15. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
- 15.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 15.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
- 15.9. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, a že jejímu obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 15.12. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 16 dne 26. 6. 2019 usnesením č. 2019/16/3.3.
- 15.13. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou vyhotoveních pro každého z účastníků.
- 15.14. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednosti před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 15.15. Součástí této smlouvy je taktéž samostatný dokument – položkový rozpočet.

11 -07- 2019

V Židlochovicích, dne

Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlo

V Kloboukách u Brna, dne 28.6.2019

Za zhotovitele
Ing. Antonín Kovářík
jednatel společnosti

Objekt:	0000052	Úprava kotelny ZŠ Komenského Židlochovice	List č. 4
Projekt:	01	KOTELNA - VYTÁPĚNÍ	
Rozpočet:	01	Kotelna - vytápění	

Položkový rozpočet

Objekt:	0000052	Úprava kotelny ZŠ Komenského Židlochovice
Projekt:	01	KOTELNA - VYTÁPĚNÍ
Rozpočet:	01	Kotelna - vytápění

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	436 540,84
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem:	436 540,84

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	436 540,84 CZK
DPH	21 %	91 674,00 CZK
Zaokrouhlení		0,16 CZK

Cena celkem:

528 215,00 CZK

Za objednatele:

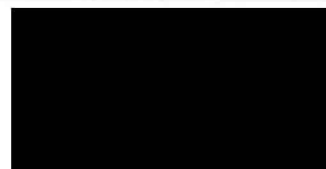
Datum: 06.06.2019

Podpis:

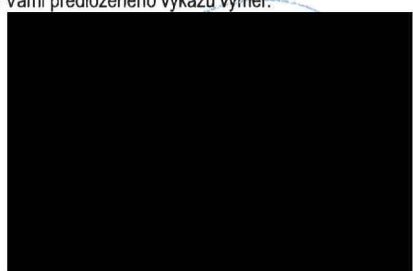
Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:



Popis: Vypracováno dle Vámi předloženého výkazu výměr.



Stavba:	0000052	Úprava kotelny ZŠ Komenského Židlochovice	List č. 10
Objekt:	02	PLYNOINSTALACE	
Rozpočet:	02	Plynoinstalace	

Položkový rozpočet

Stavba:	0000052	Úprava kotelny ZŠ Komenského Židlochovice
Objekt:	02	PLYNOINSTALACE
Rozpočet:	02	Plynoinstalace

Projektant:
Objednatel:
Zhotovitel:

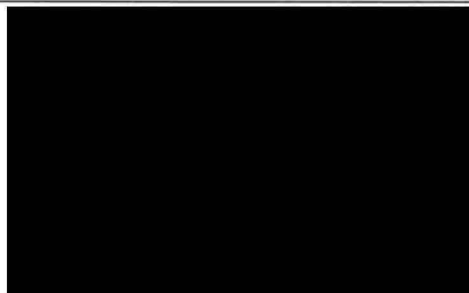
Rozpis ceny:		Celkem:
	HSV	19 330,00
	PSV	0,00
	MON	0,00
	Vedlejší náklady	0,00
	Ostatní náklady	0,00
	Celkem:	19 330,00

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	19 330,00 CZK
DPH	21 %	4 059,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem: 23 389,00 CZK

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Datum: 06.06.2019	Datum:
Podpis:	Podpis:



Položkový rozpočet

stavba: 0000052 Úprava kotelny ZŠ Komenského Židlochovice

Objekt: 03 MaR

rozpočet: 01

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	0,00
PSV	39 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem:	39 000,00

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	39 000,00 CZK
DPH	21 %	8 190,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem:

47 190,00 CZK

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum:

Datum: 06.06.2019

Podpis:

Podpis: