

Město Mohelnice

SMLOUVA ČÍSLO: 192/2019/02

 Mohelnice

## KUPNÍ SMLOUVA

### „Gastrovybavení kuchyně DPS Lidická 745/4, Mohelnice“

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Článek 1

##### Smluvní strany

#### Kupující:

Sídlo: Město Mohelnice  
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Osoby oprávněné  
k podpisu smlouvy: Ing. Pavel Kuba, starosta

Osoby ve věcech  
technických a realizačních: Ing. Pavel Němec

IČ: 00303038  
DIČ:

Název a adresa banky: ČS a.s. pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

#### Prodávající:

Obchodní firma: **SEVKO PLUS s.r.o.**  
Sídlo: Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc  
Doručovací adresa: Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc  
Zapsán: OR u KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 17430  
Korespondenční adresa: Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc

Osoby oprávněné  
k podpisu smlouvy: Radek Dufek, jednatel společnosti

Osoby ve věcech  
technických a realizačních: Radek Dufek, jednatel společnosti, [REDACTED]  
IČ: 25821717  
DIČ: CZ25821717

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v zadávacím řízení s názvem „Gastrovybavení kuchyně DPS Lidická 745/4, Mohelnice“ jako nabídka nejvýhodnější.

## **Článek 2**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je kompletní dodávka gastrovybavení do kuchyně v objektu DPS Lidická 745/4, Mohelnice (dále jen "zboží") v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto zboží, včetně provedení jeho instalace, poskytovat záruční servis zboží za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
3. Předmětem plnění je vedle samotné dodávky vybavení také nezbytná doprava do místa plnění, instalace v místě plnění, zaškolení obsluhy kvalifikovaným pracovníkem a také zajištění záručního servisu. Součástí dodávky musí být veškeré nezbytné zařízení a práce, umožňující úplnou instalaci kompletního požadovaného vybavení, a to bez dalších zásahů a nákladů ze strany Kupujícího k dosažení všech parametrů požadovaných Kupujícím.
4. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
5. Součástí dodání předmětu Smlouvy je i doprava a dodání zákonných dokladů.
6. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
7. Zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.

## **Článek 3**

### **Místo a termín plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat veškeré zboží v místě dodání, včetně dodání všech zákonných podkladů ke zboží, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou nejpozději do 31. 8. 2019.
2. Místem plnění je objekt DPS Lidická 745/4 v Mohelnici.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužije.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Mohelnice, Lidická 4, v budově nové přístavby Domova pro seniory v prostorách kuchyně..
5. Zhotovitel je povinen dodržet platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice.

## **Článek 4**

### **Kupní cena**

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou obou účastníků Smlouvy ve výši **1.298.000,- Kč bez DPH**, 1.570.580,- Kč včetně DPH.
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží a zisk prodávajícího spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, kompletní zajištění záručního servisu).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

### **Článek 5** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě faktury - daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání a převzetí podle čl. 6. této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od vystavení daňového dokladu objednateli, a to na účet u peněžního ústavu zhotovitele.
4. Adresa pro zasílání faktur objednateli je:  
Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.  
  
Zhotovitel je povinen uvést na všech účetních dokladech evidenční číslo této smlouvy, dále je povinen přiložit jako přílohu k faktuře oboustranně potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.

### **Článek 6** **Předání a převzetí provedených prací**

1. O převzetí gastro vybavení se mezi prodávajícím a kupujícím vyhotoví předávací protokol. Předání díla prodávajícím bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla kupujícím bude provedeno zástupcem kupujícího k tomu zmocněným.
2. Kupující souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.



## **Článek 7**

### **Záruční doba**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v délce **36 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. dojezd do místa instalace zboží, detekce vady a projednání nutných servisních úkonů s osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ohlášení vady kupujícím, a to návštěvou servisního technika. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může zboží vrátit, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

## **Článek 8**

### **Sankce**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání ve smyslu čl. 2. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení s úhradou plné faktury ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícího, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za prodávajícího, i nesplatnou. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ujednání**

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších

předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.

2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem České republiky.
5. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
7. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 15 dnů,
  - nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího,
  - prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad o více než 15 dnů,

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

8. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Prodávající prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
11. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
12. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží 1 a prodávající 1 vyhotovení.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání rady města dne 8.7.2019 usnesením č. 536/18/RM/2019
16. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- příloha č. 1 – nabídka uchazeče, včetně soupisu vybavení a výkresu kuchyně
- příloha č. 2 – harmonogram prací
- příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

V Mohelnici dne 29-07-2019



.....  
Objednatel  
Ing. Pavel Kuba, starosta

V Olomouci dne 23.7.2019

**SEVKO P** .....  
Schweitzerova .....  
IČO 25821717 ..... 17

Radek Du ..... ečnosti

