

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno

Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupené: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Jan Gryc

Sídlem: Loosova 578/9, 638 00 Brno

IČ: 74120557, DIČ: **neplátce DPH**

Bankovní spojení: Air bank, a.s., č. účtu: 1119924010/3030

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele službu pravidelných revizí elektro zařízení ve společných částech objektů a hromosvodů v rozsahu ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, ČSN 33-2000-5-54 ad 2., EU 62305-1 až 4 u objektů svěřených do správy MČ Brno – Nový Lískovec.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a v souladu s čl. IV této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy, tj. cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem poskytovaných služeb, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci sjednaných služeb, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých v cenové nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle jím navržených cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení objednatel vystaví objednávku na sjednaný rozsah a zhotovitel může realizovat tyto práce a požadovat jejich úhradu.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou všechny bytové i nebytové prostory mimo kotelen a výměňkových stanic v domech svěřených do správy MČ Brno – Nový Lískovec uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Doba plnění díla je sjednána na dobu určitou **s účinností od 01. 08. 2019 a ukončena plněním v celkové částce 199 999 Kč.**

IV. Cena díla

Cena sjednaných služeb je stanovena v krycím listě nabídky zhotovitele, je maximální, nebude se v průběhu plnění měnit a **je omezena objemem skutečně provedených revizí v celkovém limitu do 200.000 Kč.**

V. Fakturace

1. Faktura za provedené revize bude objednateli předána se všemi náležitostmi daňového dokladu a s přílohou – revizními zprávami pro **fakturované objekty, a to max. 1 x měsíčně nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po provedení revizí.**
2. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované ceny zhotovitele, a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele:

1. Revize budou prováděny na základě písemného požadavku zaslaném od zaměstnance Odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec, a to e-mailem na adresu zhotovitele: **gryc.jan@post.cz**
2. Při provedení revize v bytě nájemce je zhotovitel povinen kontaktovat předem nájemce na telefonní číslo uvedené v zaslaném požadavku objednatelem. V případě, že nebude nájemce dostupný, anebo byt nebude zpřístupněn ve sjednaném termínu, bude o tomto neprodleně informovat objednatele zastoupeného:
 - **odbor správy bytů a domů: tel: 547 428 940, mobil: 725 140 120**
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat sjednané revizní služby sám nebo pomocí pracovníků zhotovitele, případně subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci bude dodán objednateli při podpisu smlouvy nebo na vyžádání objednatele.
4. Zhotovitel při provádění sjednaných služeb odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN a právních předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.
6. Zhotovitel odpovídá za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu sjednaných služeb.

7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a to až do limitu pojistného krytí min. do výše 1.000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII. Povinnosti objednatele:

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v rámci k provádění sjednaných služeb, zejména mu umožnit přístup do objektů, revidovaných prostor a poskytnout příslušné projektové dokumentace potřebné pro plnění sjednaných služeb.

VIII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na sjednané služby záruku 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které byly zjištěny a které objednatel včas reklamoval. Záruka začíná běžet dnem, kdy byla revize předána objednateli.

IX. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, a to okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 10 dnů ode dne předání revizní zprávy. Reklamacie musí obsahovat identifikaci reklamované vady.
2. Zhotovitel je povinen na základě řádné a včasné reklamace nastoupit bez prodlení po nahlášení reklamace k odstranění reklamované vady a bezúplatně odstranit reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení reklamace podle bodu 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel na základě včasné a řádné reklamace neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednateli nevzniká právo na slevu z ceny nebo na náhradu nákladů podle bodu 3, pokud neumožní zhotoviteli, aby odstranil řádně a včas reklamovanou vadu.
5. Objednatel nemá právo na odstranění vady, slevu z ceny nebo náhradu nákladů podle bodu 3, pokud řádně a včas neuplatní reklamaci dle bodu 1.

X. Změna smlouvy a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně oboustranně odsouhlaseným Dodatkem ke smlouvě č. ...“, podepsaným oprávněnými osobami jednat a podepisovat za stranu objednatele a zhotovitele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou výpovědí, přičemž **výpovědní doba činí šest měsíců** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit:
 - a) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;

- b) v případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než třicet (30) dnů za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
- c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem.

Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším datem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.

- 4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané ve smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb.
- 6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 7. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

- 1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
- 3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně zejména týkajících se „pracovních příkazů“, apod., mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
- 4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

5. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 20/2007, které se konalo dne 14. 11. 2007, kterým se ukládá řídit se metodikou pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv schválenou Radou města Brna v platném znění. Na základě této metodiky je pověřen podpisem smlouvy u zakázek tohoto typu vedoucí příslušného útvaru.

V Brně dne 19.07.2019

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Seidlová
Vedoucí odboru správy bytů a domů
ÚMČ Brno – Nový Lískovec

.....
Jan Gryc

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam objektů ve správě MČ Brno – Nový Lískovec s termíny revizí

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 06. 2019