

**S M L O U V A   O   N Á J M U**

Bytový podnik města Přerova, Blahoslavova 7 Přerov  
zastoupený ředitelem :

na straně jedné

a

uživatel : **Zenská reprezentace ČSSR**

na straně druhé :

sjednali po předchozím souhlasu Městského úřadu ze dne .....  
a na základě rozhodnutí dislokační komise ze dne .....  
podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor tuto  
smlouvu:

**I. Předmět nájmu**

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci podle zákona  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor do užívání tyto nebytové  
místnosti v domě č.p. .... v Přerově, ul. **Falackého 1**....

Počet	Druh popis	Způsob využití	podleha v domě	podlahová celková	plocha vytápěná
-------	------------	----------------	-------------------	----------------------	--------------------

1. kancelář

2. kancelář

3.asedací místnost

54,80 m<sup>2</sup>

II.

Účel nájmu

Místnosti uvedených v bodě I. bude používáno pro účely :

**kanceláře +asedací místnost**

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Inflační doložka :

Nájemné lze upravovat v závislosti na změně reálné hodnoty české koruny vlivem inflace apod. dle oficiálních statistických údajů každých 12 měsíců od účinnosti smlouvy.

2. Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhl. č. 585/1990 Sb. a vyhlášky o cenách nájemného nebytových prostor na území města Přerova, podle těchto uvedených vyhlášek se stanoví nájem nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených.

A. 1.a) roční úhrada nájemného .....	Kč	...10.355,-
b) roční záloha na poskytované služby celkem Kč .....		
v tom :		
- ústřední (dálkové) vytápění a dodávka teplé vody	Kč	.....
- vodné a stočné	Kč	...1.200,-
- spol. energie	Kč	.....
- odpad	Kč	.....
- komíny	Kč	.....
- výtah	Kč	.....
- úklid	Kč	.....
- STA	Kč	.....
c) roční úhrada za nájem a služby		
celkem	Kč	...11.555,-

2. Další platební a věcné dohodnuté podmínky smlouvy:

.....

#### IV.

Nájemce uzavře s pronajímatelem ( provozovnou tepelného hospodářství ) samostatnou smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody do 15 dnů po podpisu této nájemní smlouvy.

Splatnost nájemného :

- a. měsíční platby ve výši Kč ..... 963,4....
- b. čtvrtletní platby ve výši Kč .....
- c. roční platby ve výši Kč .....

Platby zasílat na účet Byt. podniku č. účtu 2702-831/0100, variabilní symbol 31101. Nájem za první dva měsíce uhradte do 5 dnů od podepsání nájemní smlouvy. Další nájemné je splatné do 5. dne v běžném měsíci.

#### V.

Doba nájmu nebyt. prostoru

Uživací poměr vznikl dnem 23. 5. 1994 .....

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do předání na ul. Komenského po ANOSu.

#### VI.

Výpovědní podmínky

Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebyt. prostory, souhlasí, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty bude nebyt. prostora otevřena pracovníky Bytového podniku města Přerova, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostora. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nesé nájemce.

## VII.

### Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje :

1. Provozovat povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu.
2. Případné stavební úpravy před zahájením provozu nebo jeho průběhu provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací (elektro, plyn) vč. zařiz. předmětů v pravidelných cyklech a tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost o ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor vč. požární ochrany, pojištění pracovníků a nebyt. prostor.
5. Provádět drobnou údržbu nebyt. prostor analogicky dle vyhlášky č. 45/1964 Sb.
6. Běžné opravy a údržbu zajišťuje a hraří do částky 2.000,- Kč nájemce.
7. Uzavřít dohodu s Tech. službami města Přerova nebo s pronajímatelem o svozu domovního odpadu vč. dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob.
8. Zajistit individuální měření spotřeby vody, el. energie a plynu a uzavřít HS na odběr s příslušnými organizacemi.
9. Do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy, předloží potvrzení o uzavření dohody za odběr el. energie, vody, plynu a odvoz odpadu.
10. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých provozovně, vč. úklidu sněhu.
11. Podílet se na úklidu společných prostor v domě dle dispozic a rozvrhů pronajímatele.

12. Provádět ve vlastní režii údržbu, čištění, přesklívání výkladů a vstupů vč. jejich případné kompletní výměny.

13. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu v znění:

.....  
.....  
.....

V Přerově dne : 23.5.1994

ČESKOSLOVENSKÁ STRANA  
SOCIALISTICKÁ  
zemská reprezentace

nájemce :

[Redacted]

pronajímatel :

[Redacted]

PŘEROV - Lipostavova 7